

KOMFORTABEL DAS **LEBEN** GENIESSEN



FÖRDERUNG
KFW-55
bis zu 5.000 €
vom Staat

18 HOCHWERTIG GEPLANTE
EIGENTUMSWOHNUNGEN IN BESTER LAGE
SEELZE-SÜD



BIS ZU
5.000 €
PRÄMIE VOM
STAAT

NEUBAU VON 18 KOMFORTWOHNUNGEN IN 2017

4 ZI. EIGENTUMSWOHNUNGEN IN SEELZE-SÜD

Die großzügig und modern geplanten Eigentumswohnungen der Wohnanlage im 3. Bauabschnitt in Seelze-Süd bieten einen hohen Wohnkomfort und können individuell ausgestattet werden. Durch die zeitgemäßen Grundrisse der Wohnungen bietet das Objekt eine sehr hohe Flexibilität für Käufer und Investoren.

Mit unserem Know-how, sowie einem Netzwerk aus erfahrenen Handwerkern und Spezialisten, setzen wir das gesamte Bauprojekt als Generalunternehmer von der Beratung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe für Sie um.

Zinsgünstige Kredite und Zuschüsse vom Staat sind aufgrund der KfW-Förderung möglich.

INHALT

Seelze-Süd.....	Seite 04-05
Objektbeschreibung	Seite 06-07
Angebote Eigentumswohnungen	Seite 08-37
Lageplan.....	Seite 38-39
Baubeschreibung	Seite 42-49
Referenzen . Über BöCon	Seite 50-52

ANGEBOTE EIGENTUMSWOHNUNGEN ECKDATEN . GRUNDRISSE

HAUS A Allgemeine Eckdaten	Seite 08-09
Lageplan Wohnungen . Abstellräume	Seite 10-11
EG links . Wohnung 01	Seite 12
EG rechts . Wohnung 02	Seite 13
1.OG links . Wohnung 03	Seite 14
1.OG rechts . Wohnung 04.....	Seite 15
2.OG links . Wohnung 05	Seite 16
2.OG rechts . Wohnung 06	Seite 17

HAUS B Allgemeine Eckdaten.....	Seite 18-19
Lageplan Wohnungen . Abstellräume	Seite 20-21
EG links . Wohnung 07	Seite 22
EG rechts . Wohnung 08	Seite 23
1.OG links . Wohnung 09	Seite 24
1.OG rechts . Wohnung 10	Seite 25
2.OG links . Wohnung 11	Seite 26
2.OG rechts . Wohnung 12	Seite 27

HAUS C Allgemeine Eckdaten	Seite 28-29
Lageplan Wohnungen . Abstellräume	Seite 30-31
EG links . Wohnung 13	Seite 32
EG rechts . Wohnung 14.....	Seite 33
1.OG links . Wohnung 15	Seite 34
1.OG rechts . Wohnung 16.....	Seite 35
2.OG links . Wohnung 17	Seite 36
2.OG rechts . Wohnung 18	Seite 37



NATURNAH WOHNEN IN SEELZE-SÜD

Hier genießen Sie an jedem Morgen den Blick ins Grüne oder über die Felder – und sind doch in rund 20 Minuten im Herzen der Landeshauptstadt Hannover. Der letzte Bauabschnitt ist durch aufgelockerte Bebauung und große Grünzonen geprägt.

Ein idyllischer Bachlauf fließt beruhigend mitten durch das Baugebiet und lädt zum Spielen, Spazieren und Verweilen ein. Die Kita für Ihre Kleinen befindet sich direkt im Stadtteil. In Seelze sind darüber hinaus sämtliche Schulen, ärztliche Versorgung und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Ein vielfältiges Freizeitangebot, z.B. die Kristall-Therme und verschiedene Sportvereine mit einem breit gefächerten Angebot an Sportarten, runden das positive Bild ab.

Am Westrand Hannovers liegt die Stadt Seelze zwischen Leine, Mittellandkanal und Zweigkanal Linden an den Bahnstrecken nach Bremen und ins Ruhrgebiet. Aufgrund seiner guten Anbindung hat sich der Ort zu einer Pendlerstadt entwickelt. Seelze besticht durch sein vielfältiges kulturelles Angebot, Familienfreundlichkeit und eine gute Anbindung an die Landeshauptstadt.

Eine schnelle Anbindung an die Autobahn A2 und die B6, sowie fünf Buslinien und die S-Bahn, verbinden Seelze mit Hannover und dem Rest der Welt. Mit der S-Bahn erreichen Sie in nur 12 Minuten das Zentrum Hannovers. Restaurants und Cafés laden zu gemütlichen Abenden ein.

In Seelze können sämtliche Schulformen besucht werden: Es gibt sechs Grundschulen, eine Hauptschule, eine Realschule, eine Förderschule und ein Gymnasium. Die städtische Musikschule sowie die Volkshochschule Calenberger Land bieten ein vielfältiges Programm im Bereich Kinder-, Jugendlichen- und Erwachsenenbildung.

Seelze grenzt direkt an den westlichen Rand der Landeshauptstadt Hannover und ist mit elf Stadtteilen und rund 34.000 Einwohnern eine gewachsene Gemeinde mit einem modernen Stadtzentrum.

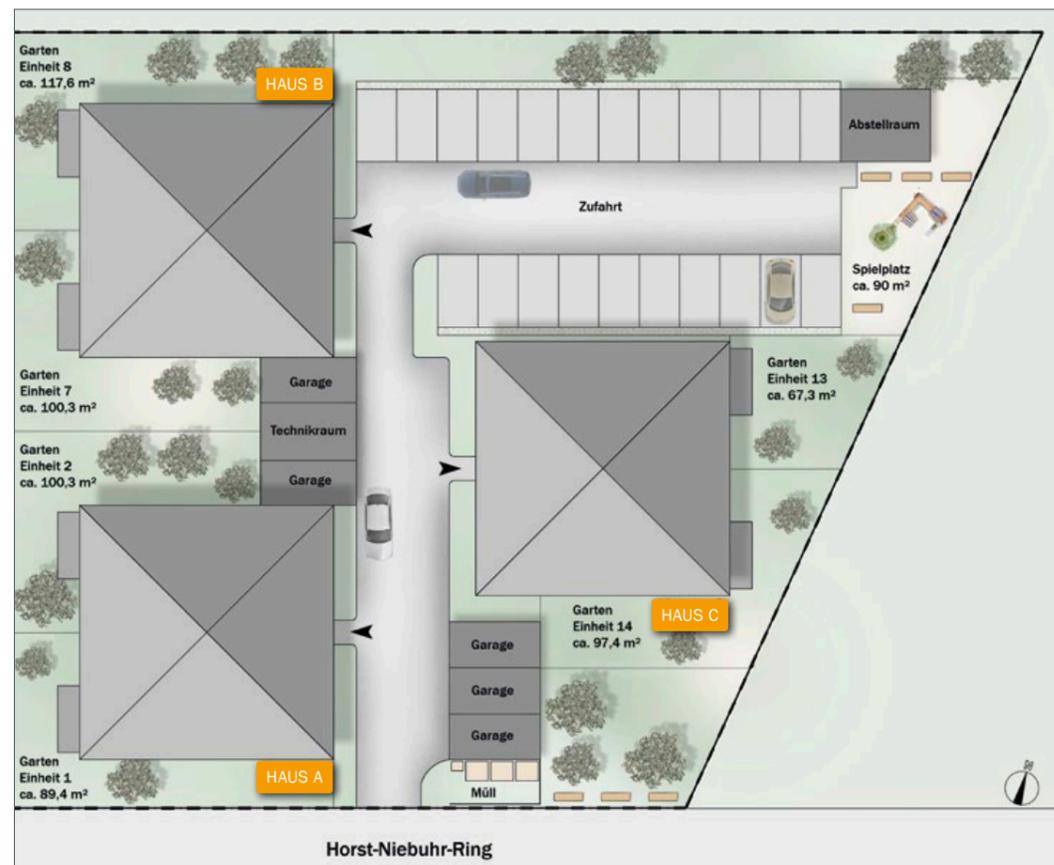




OBJEKTBE SCHREIBUNG EIGENTUMSWOHNUNGEN

Die großzügig und modern geplanten Eigentumswohnungen der Wohnanlage im 3. Bauabschnitt in Seelze-Süd bieten einen hohen Wohnkomfort und können individuell ausgestattet werden. Durch die zeitgemäßen Grundrisse der Wohnungen bietet das Objekt eine sehr hohe Flexibilität für Käufer und Investoren.

Mit unserem Know-how, sowie einem Netzwerk aus erfahrenen Handwerkern und Spezialisten, setzen wir das gesamte Bauprojekt als Generalunternehmer von der Beratung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe für Sie um.



AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung komplett
- 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- Bodentiefe Fenster
- Ebenerdige Duschanlagen
- Terrasse mit 8,33 m²
- Abstellraum im DG
- Großer Wohn-Essbereich mit offener Küche
- Sole-Wasserwärmepumpe (Erdwärme)

Die Eigentumswohnung ist auf dem höchsten Energiestandard geplant und mit Fußbodenheizung ausgestattet. Sie verfügt über ein Vollbad sowie ein Gäste-WC. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche wird dem anhaltenden Trend nach offener Raumgestaltung durch seine Größe gerecht. Eine große Terrasse lädt zum Verweilen ein.

Auf Wunsch kann unter statischer Berücksichtigung der Grundriss Ihren individuellen Bedürfnissen noch angepasst werden.

LAGE

Der Stadtteil Seelze-Süd ist in den letzten Jahren zu einem immer gefragteren Wohnort geworden. Einerseits durch die gut gewachsene Infrastruktur, zum anderen durch die Nähe zur Natur. Der Mittellandkanal mit seinen langen Spazier- und Radfahrwegen lädt ebenso wie der nahe gelegene Deister zum Erholen und Auftanken in der Natur ein. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Autobahn und der Schnellweg sind in wenigen Minuten erreichbar.

SONSTIGES

- Informationen zu Fördermöglichkeiten auf Anfrage
- Auf Wunsch Beratung zur weiteren Wohnungs- und Raumausstattung

Wir freuen uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch mit Ihnen! Erreichen können Sie uns unter der Telefonnummer 0511-64 20 991-0 oder per E-Mail an info@boecon.de.

HAUS A
6 x 4 ZI. EIGENTUMSWOHNUNGEN

VON DER
PLANUNG BIS ZUR
SCHLÜSSELÜBERGABE
ALLES AUS EINER
HAND!



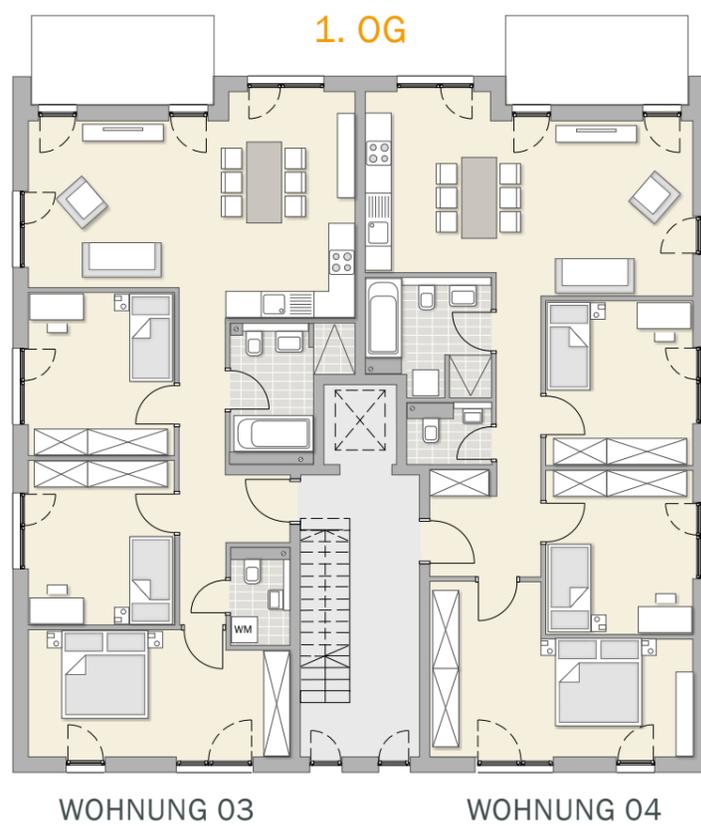
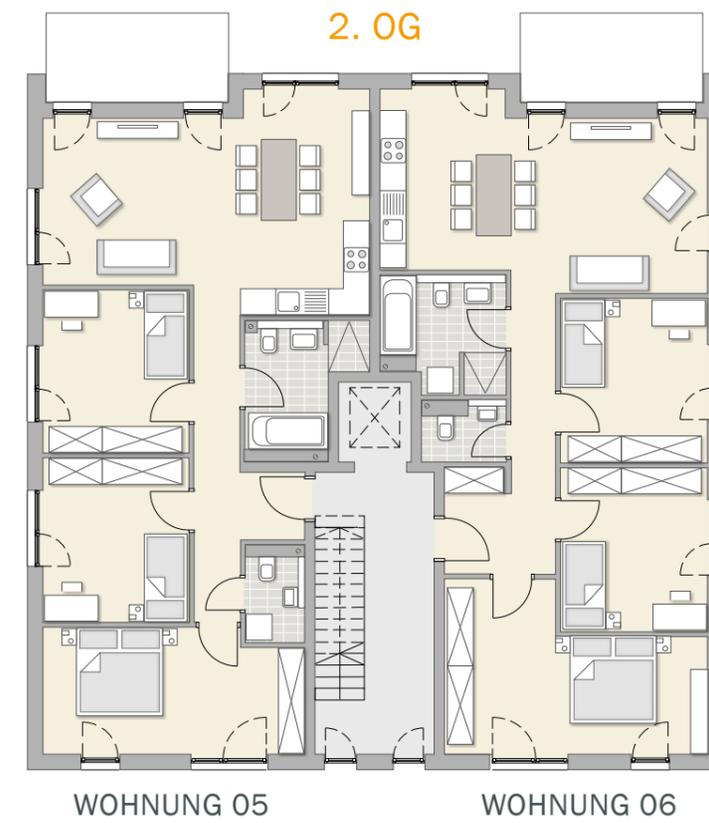
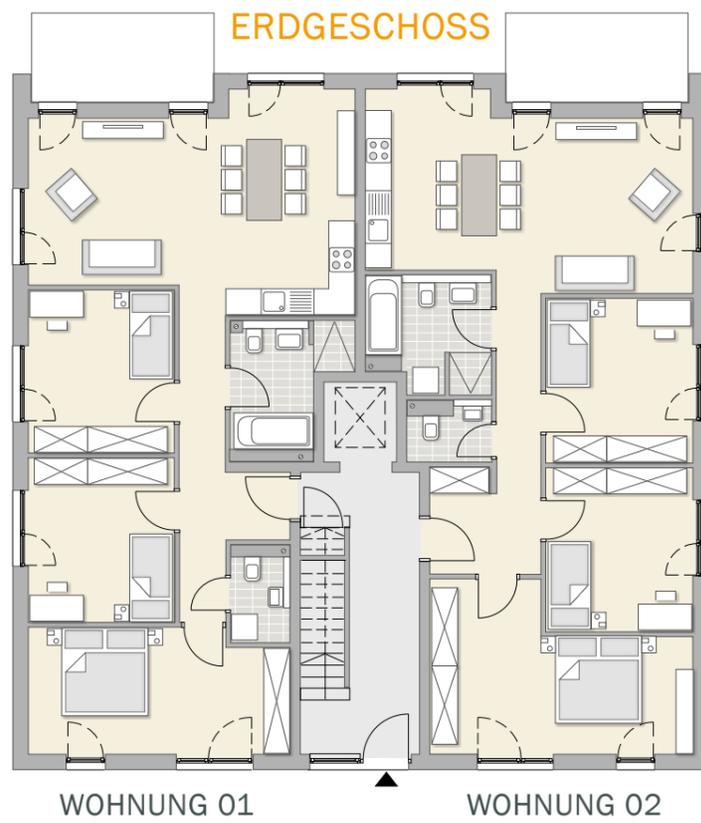
KFW-55 EFFIZIENZHAUS

ECKDATEN HAUS A

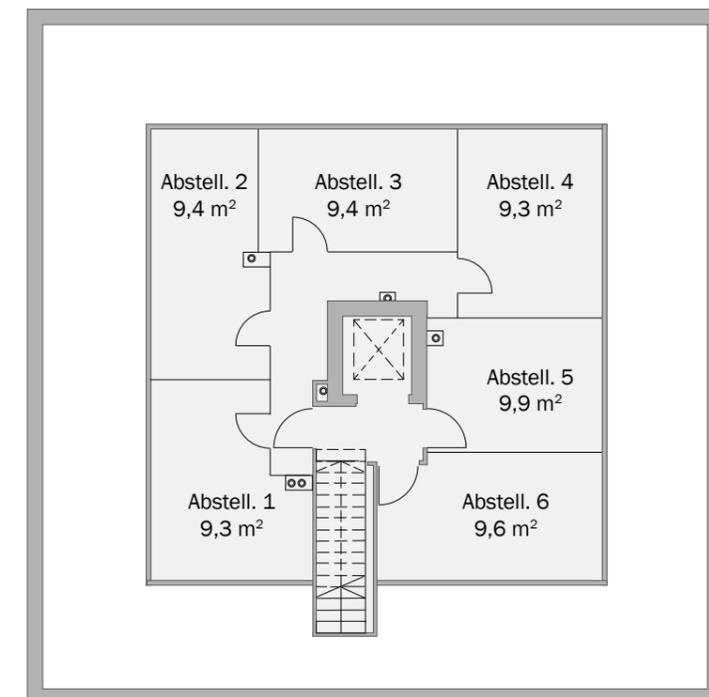
Fläche DIN 277:	ca. 109 m ²
Fläche WoFIV:	ca. 95 m ²
Zimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Abstellraum Dachboden:	ca. 6-9 m ²
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2017
Ausstattung:	Gehobene Qualität
Heizungsart:	Fußbodenheizung komplett
Hauptenergieträger:	Sole-Wasser-Wärmepumpe
Energetischer Standard:	EnEv2014/2016
Lüftungsanlage:	Abluftanlage
Bezugsfrei ab:	Sommer 2017
Garage/Stellplatz:	Optional
Anzahl Stellplätze:	9
Gemeinschaftsabstellraum im Außenbereich	



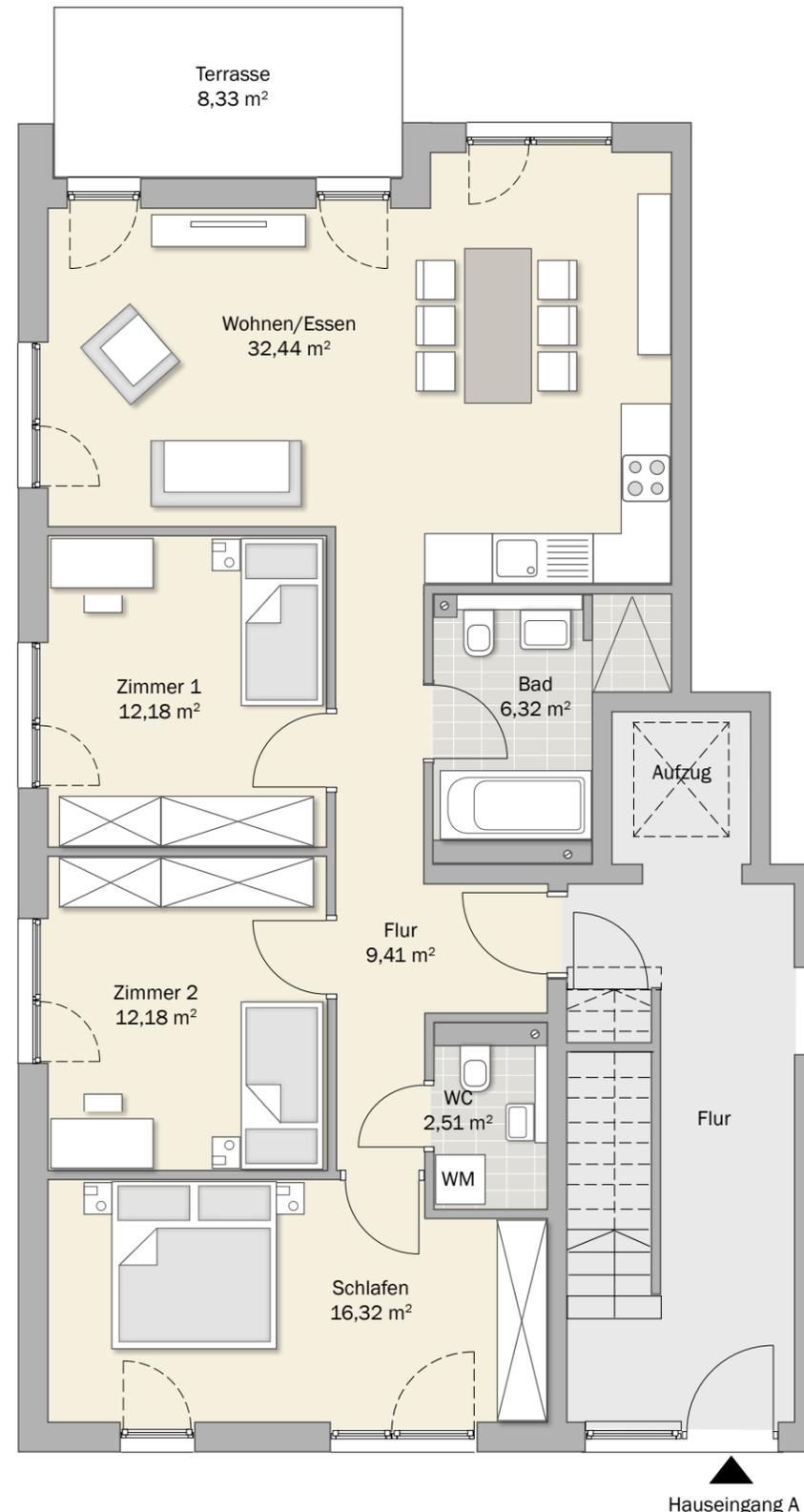
HAUS A . GRUNDRISSE . WOHNUNGEN & ABSTELLRÄUME



ABSTELLRÄUME DACHBODEN



HAUS A . ERDGESCHOSS/LINKS GRUNDRISS . **WOHNUNG 01**



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

Erdgeschoss mit Terrasse

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

DIN 277: ca. 109 m²
WoFIV: ca. 96 m²

KAUFPREIS

208.900 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

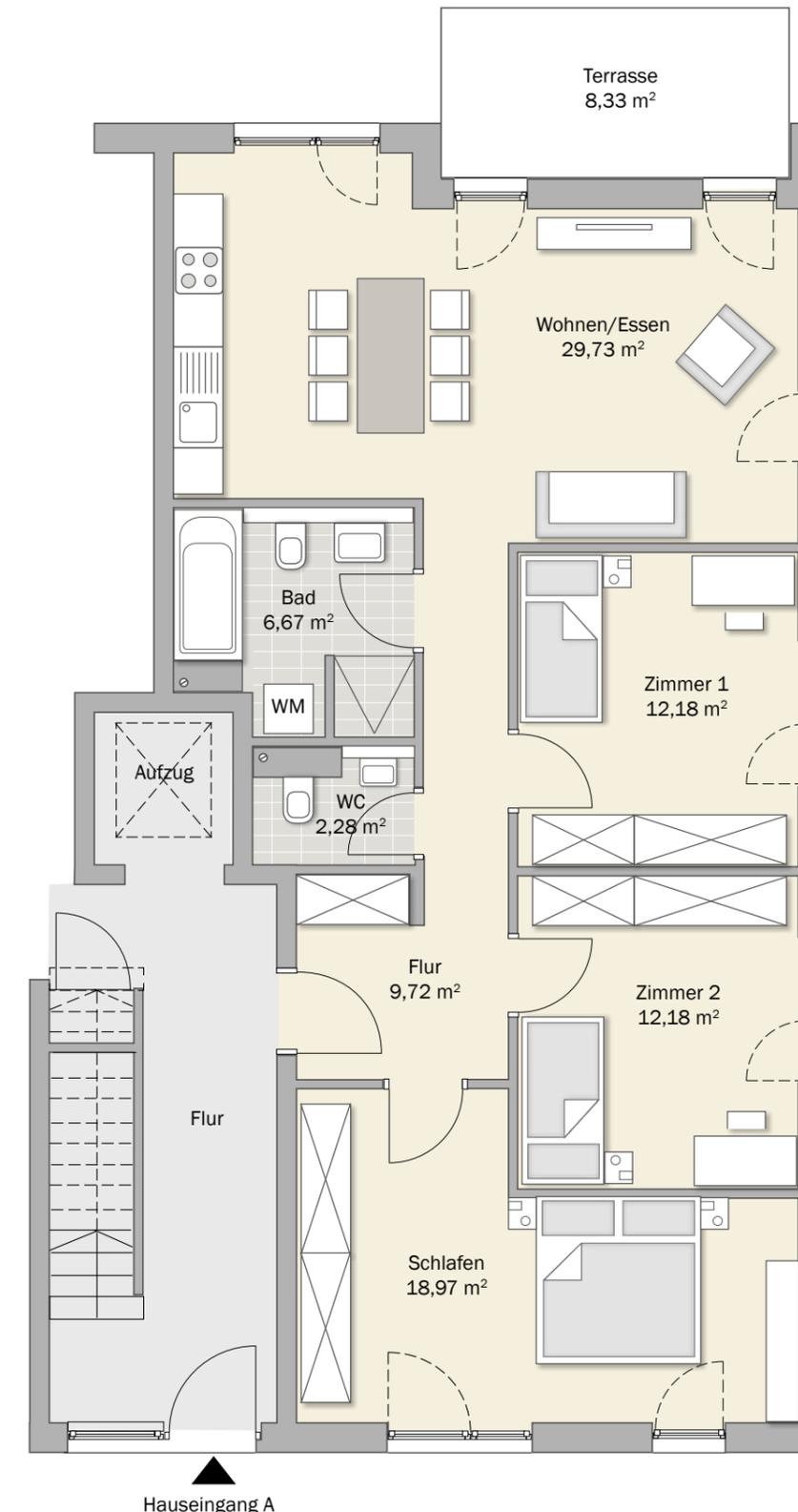
FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	32,44 m ²
Schlafen	16,32 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,32 m ²
Gäste-WC	2,51 m ²
Flur	9,41 m ²
Terrasse	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,30 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109 m²

Hauseingang A

HAUS A . ERDGESCHOSS/RECHTS GRUNDRISS . **WOHNUNG 02**



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

Erdgeschoss mit Terrasse

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

DIN 277: ca. 109,5 m²
WoFIV: ca. 95 m²

KAUFPREIS

209.900 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

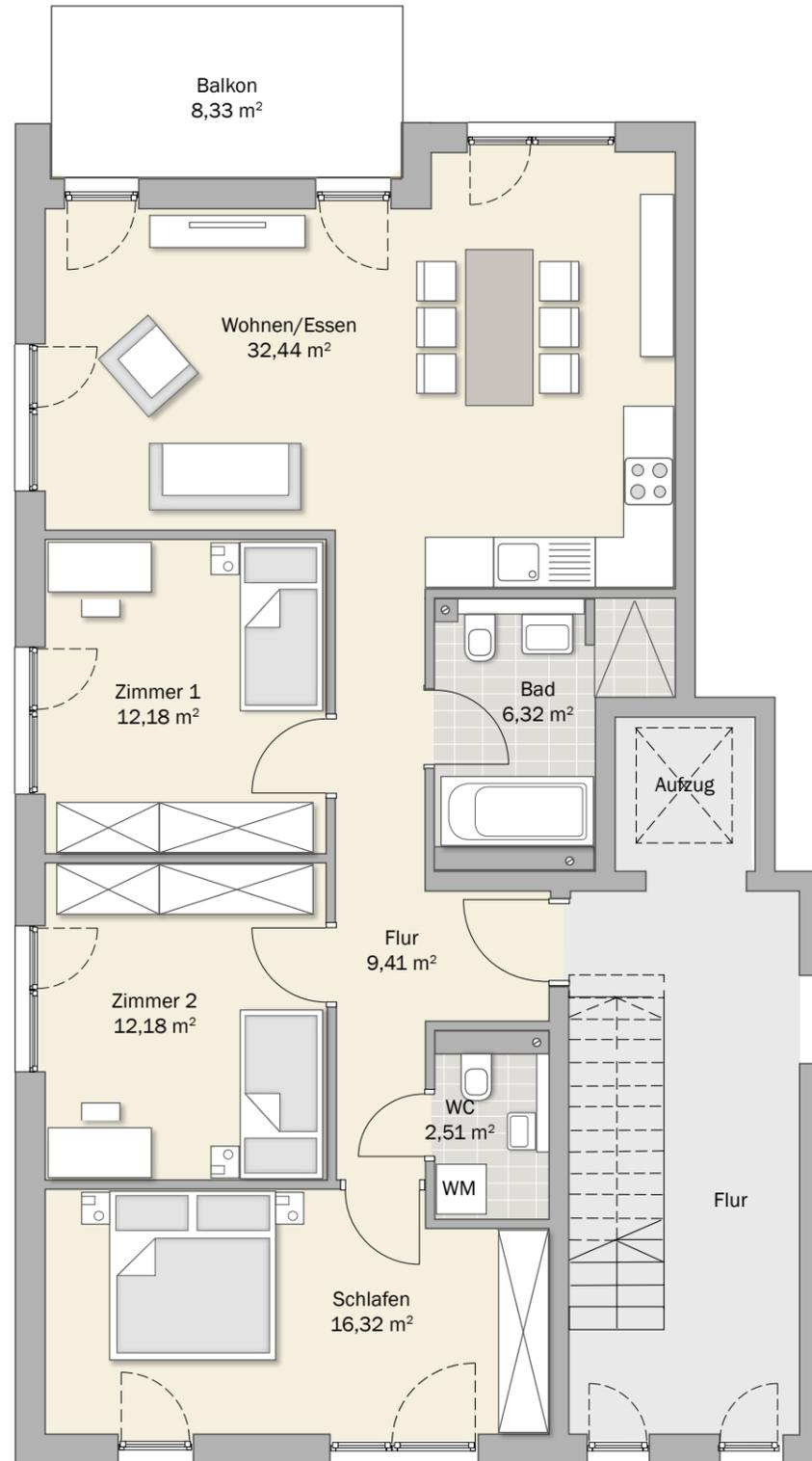
FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	29,73 m ²
Schlafen	18,97 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,67 m ²
Gäste-WC	2,28 m ²
Flur	9,72 m ²
Terrasse	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,40 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109,5 m²

Hauseingang A

HAUS A . 1.OG/LINKS
GRUNDRISS . **WOHNUNG 03**



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

1. OG mit Balkon

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

DIN 277: ca. 109 m²
WoFIV: ca. 96 m²

KAUFPREIS

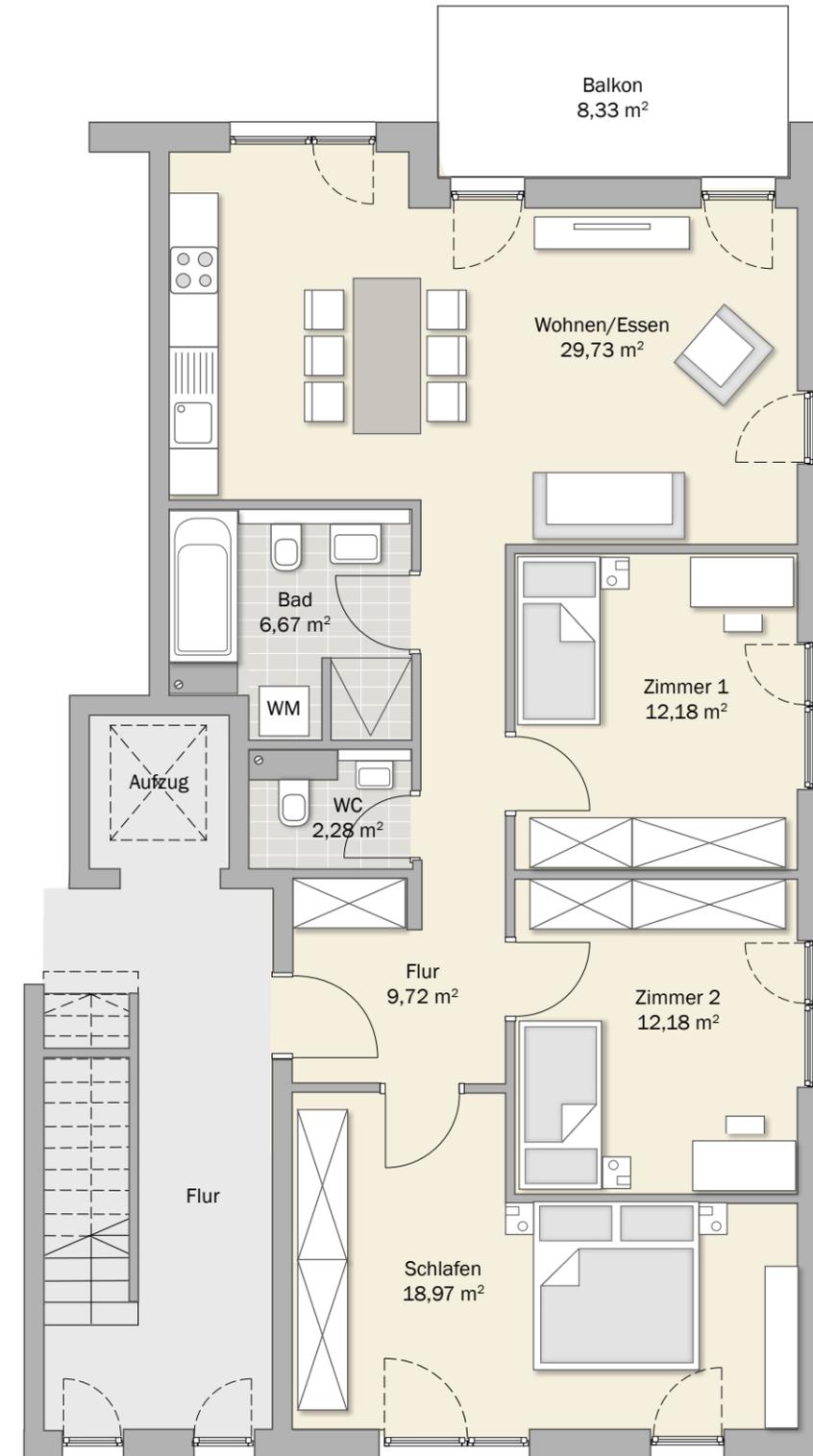
202.250 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	32,44 m ²
Schlafen	16,32 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,32 m ²
Gäste-WC	2,51 m ²
Flur	9,41 m ²
Balkon	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,40 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109 m²

HAUS A . 1.OG/RECHTS
GRUNDRISS . **WOHNUNG 04**



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

1. OG mit Balkon

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

DIN 277: ca. 109,5 m²
WoFIV: ca. 96 m²

KAUFPREIS

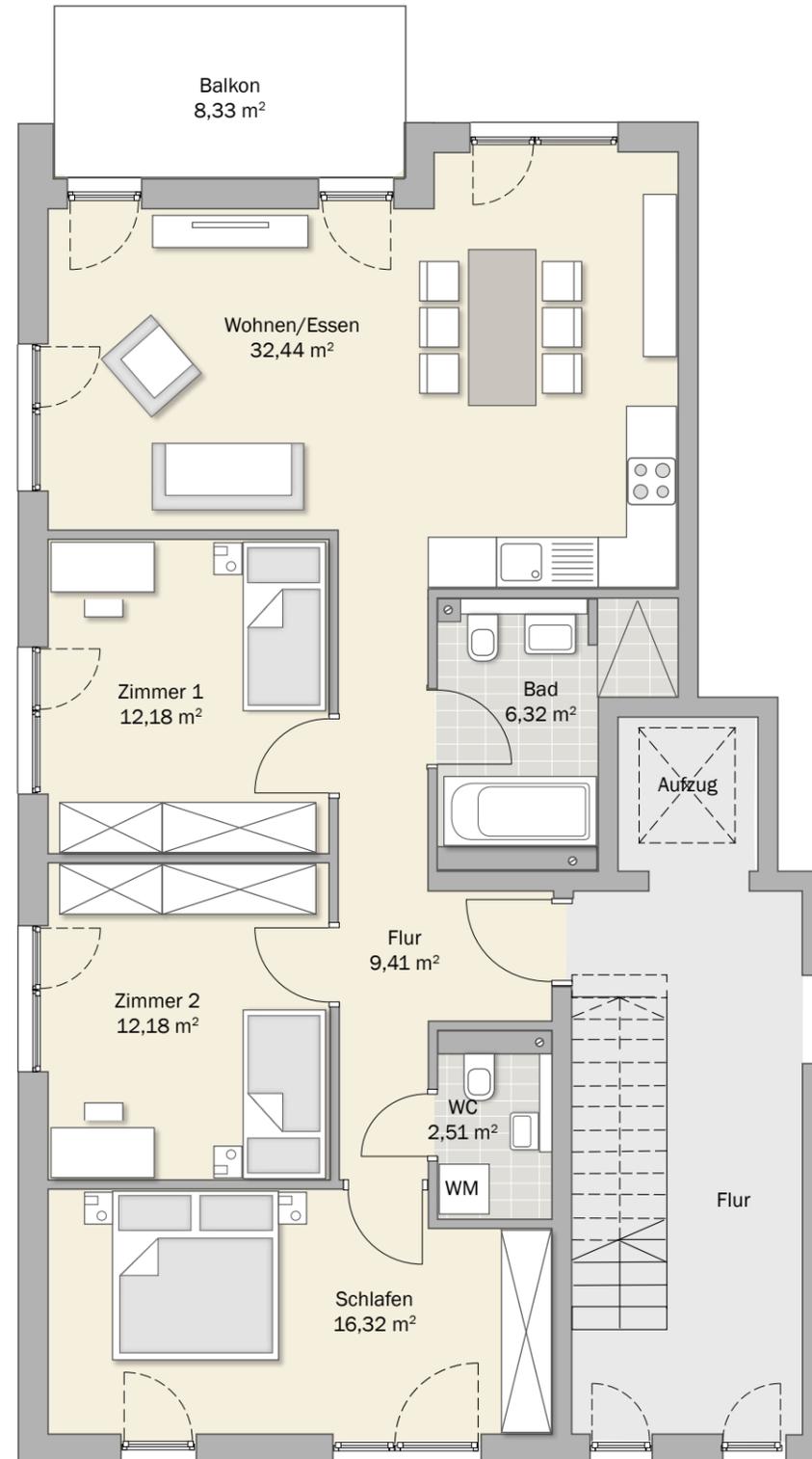
202.250 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	29,73 m ²
Schlafen	18,97 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,67 m ²
Gäste-WC	2,28 m ²
Flur	9,72 m ²
Balkon	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,40 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109,5 m²

HAUS A . 2.OG/LINKS
GRUNDRISS . **WOHNUNG 05**



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

2.OG mit Balkon

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

Din 277: ca. 109,5 m²
WoFIV: ca. 96 m²

KAUFPREIS

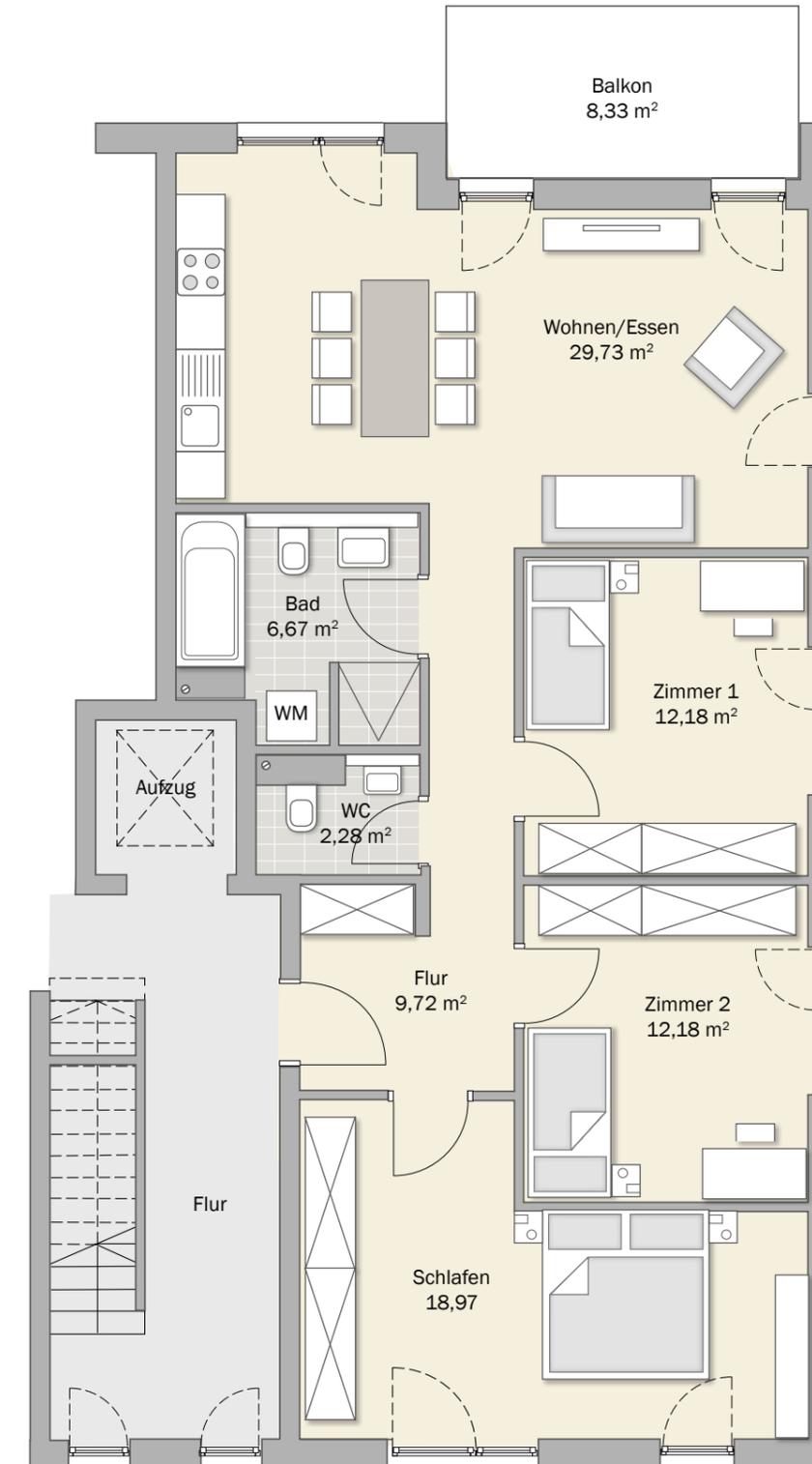
205.500 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	32,44 m ²
Schlafen	16,32 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,32 m ²
Gäste-WC	2,51 m ²
Flur	9,41 m ²
Balkon	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,90 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109,5 m²

HAUS A . 2.OG/RECHTS
GRUNDRISS . **WOHNUNG 06**



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

2. OG mit Balkon

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

DIN 277: ca. 109,5 m²
WoFIV: ca. 96 m²

KAUFPREIS

205.500 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	29,73 m ²
Schlafen	18,97 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,67 m ²
Gäste-WC	2,28 m ²
Flur	9,72 m ²
Balkon	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,60 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109,5 m²

HAUS B
6 x 4 ZI. EIGENTUMSWOHNUNGEN

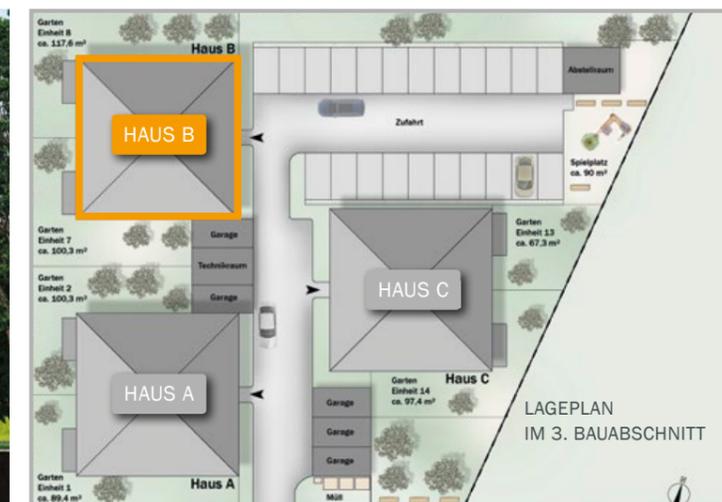
VON DER
PLANUNG BIS ZUR
SCHLÜSSELÜBERGABE
ALLES AUS EINER
HAND!



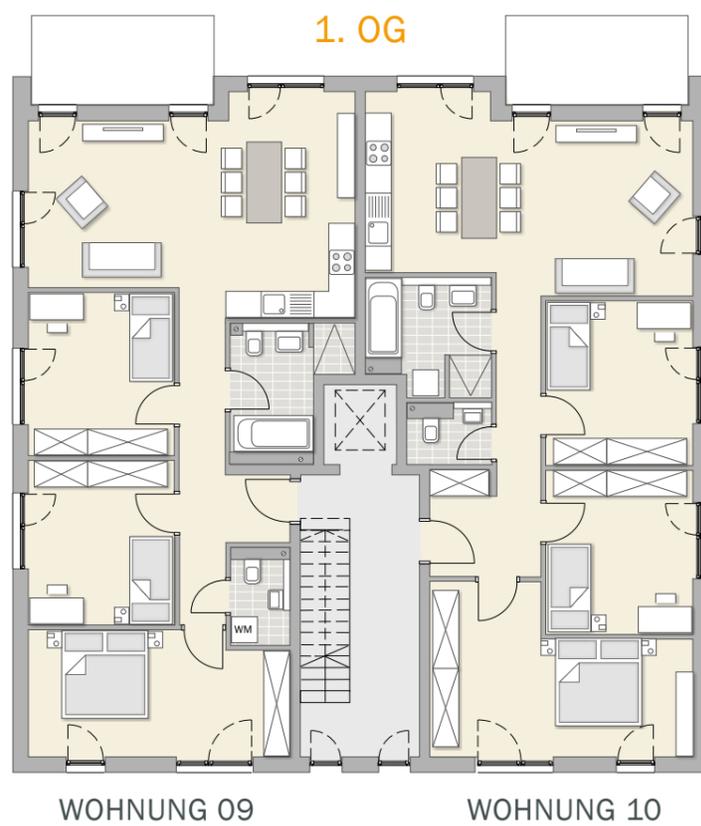
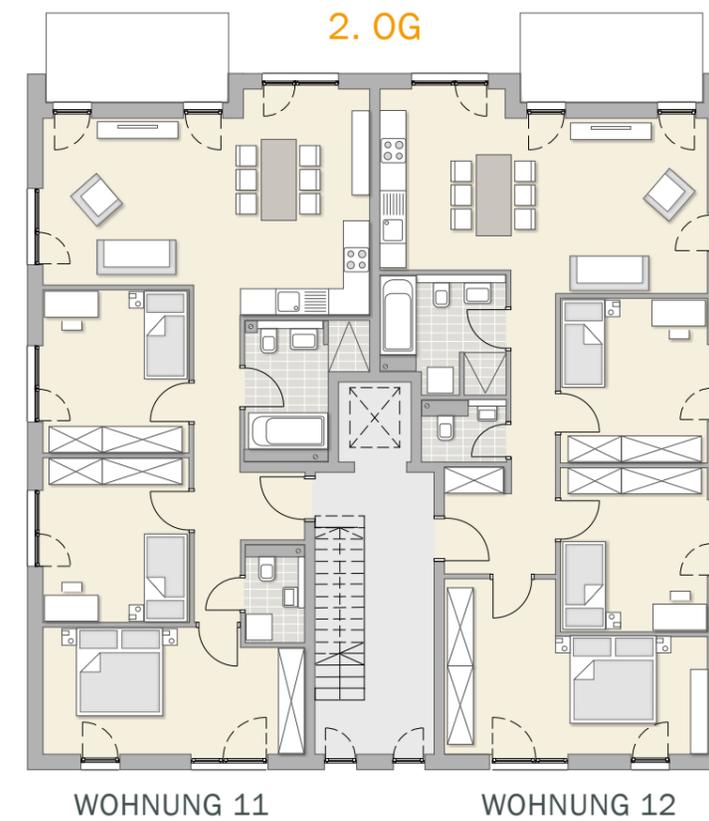
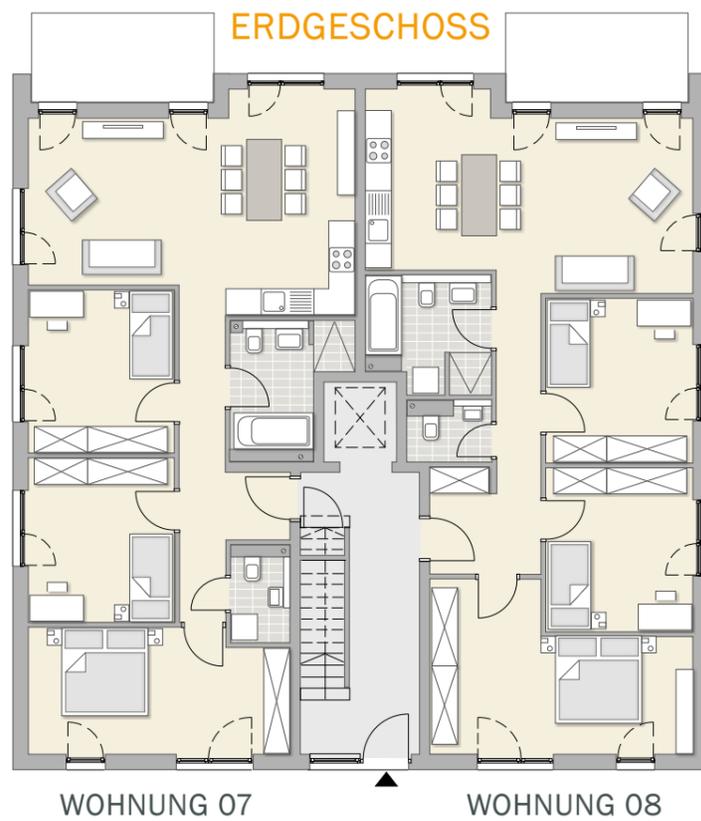
KFW-55 EFFIZIENZHAUS

ECKDATEN HAUS B

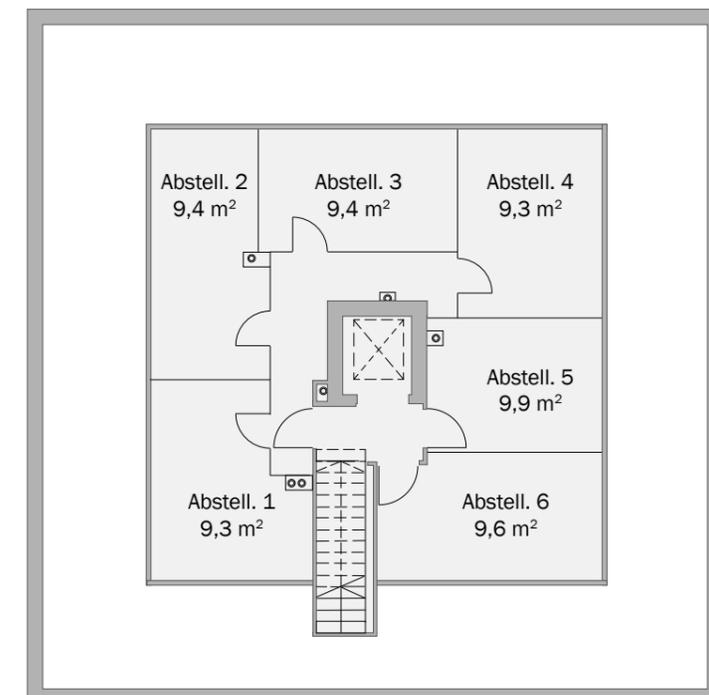
Fläche DIN 277:	ca. 109 m ²
Fläche WoFIV:	ca. 95 m ²
Zimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Abstellraum Dachboden:	ca. 6-9 m ²
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2017
Ausstattung:	Gehobene Qualität
Heizungsart:	Fußbodenheizung komplett
Hauptenergieträger:	Sole-Wasser-Wärmepumpe
Energetischer Standard:	EnEv2014/2016
Lüftungsanlage:	Abluftanlage
Bezugsfrei ab:	Sommer 2017
Garage/Stellplatz:	Optional
Anzahl Stellplätze:	9
Gemeinschaftsstellraum im Außenbereich	



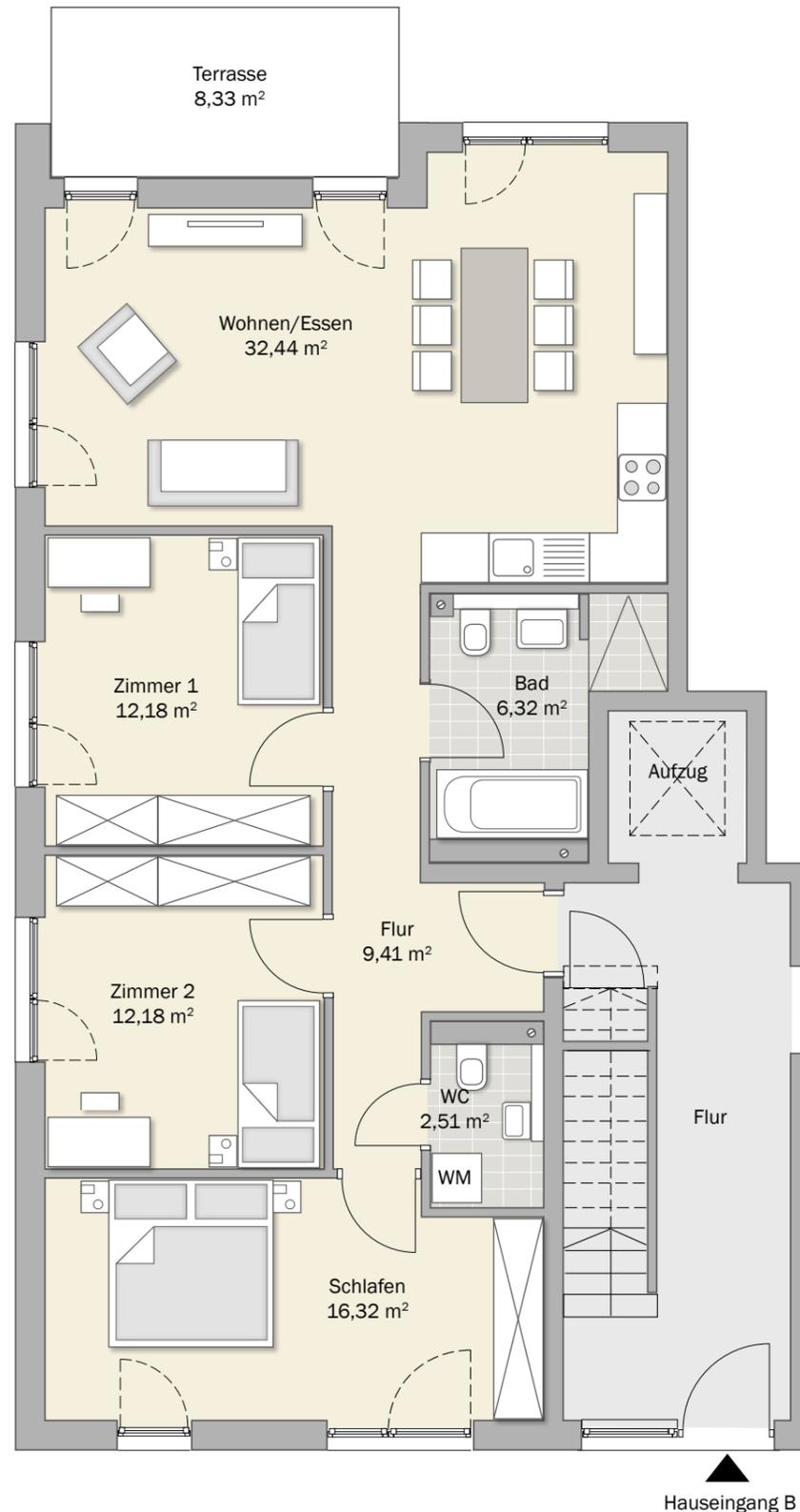
HAUS B . GRUNDRISSE . WOHNUNGEN & ABSTELLRÄUME



ABSTELLRÄUME DACHBODEN



HAUS B . ERDGESCHOSS/LINKS GRUNDRISS . WOHNUNG 07



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

Erdgeschoss mit Terrasse

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

DIN 277: ca. 109 m²
WoFIV: ca. 96 m²

KAUFPREIS

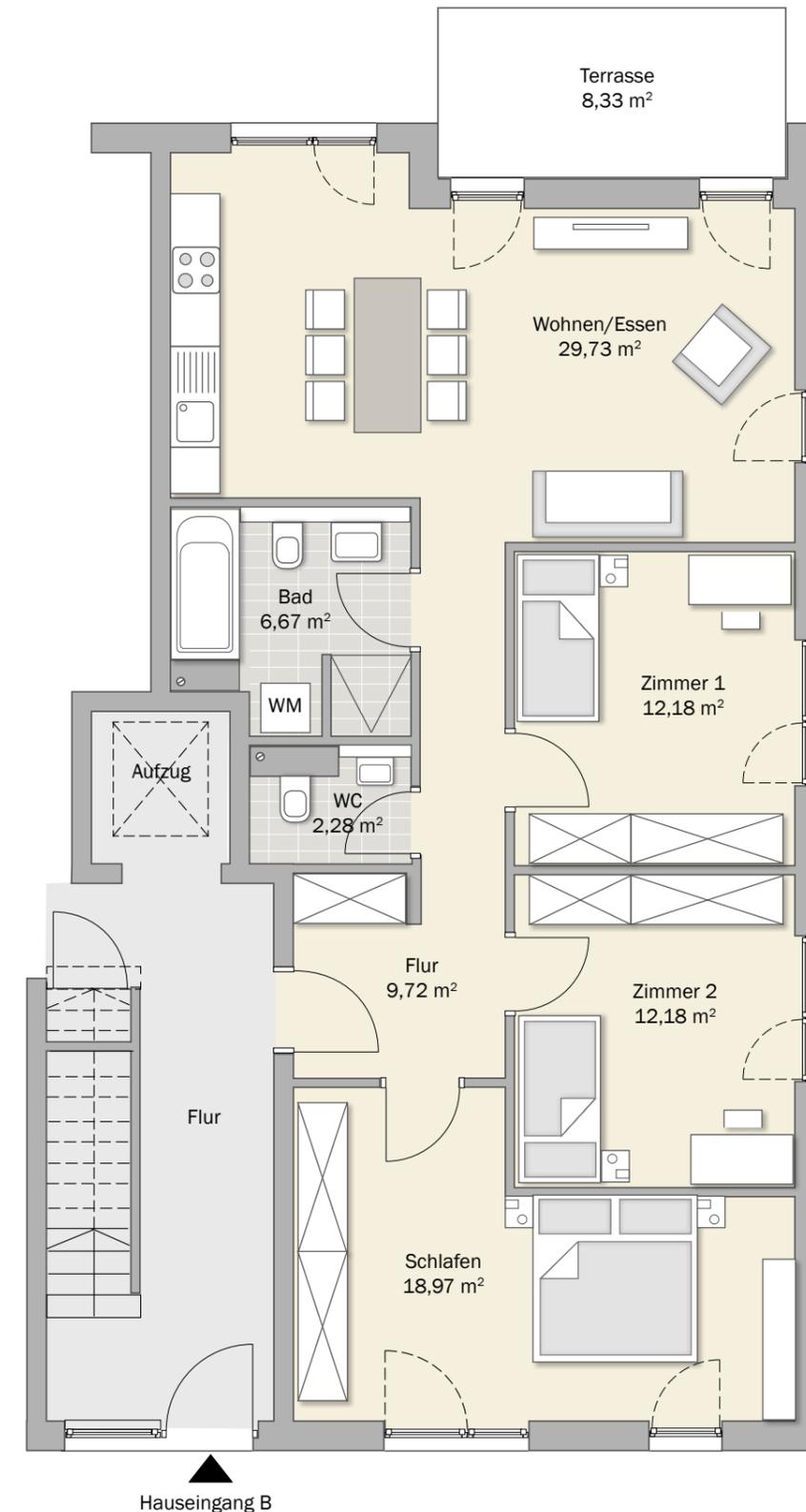
209.900 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	32,44 m ²
Schlafen	16,32 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,32 m ²
Gäste-WC	2,51 m ²
Flur	9,41 m ²
Terrasse	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,30 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109 m²

HAUS B . ERDGESCHOSS/RECHTS GRUNDRISS . WOHNUNG 08



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

Erdgeschoss mit Terrasse

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

DIN 277: ca. 109,5 m²
WoFIV: ca. 95 m²

KAUFPREIS

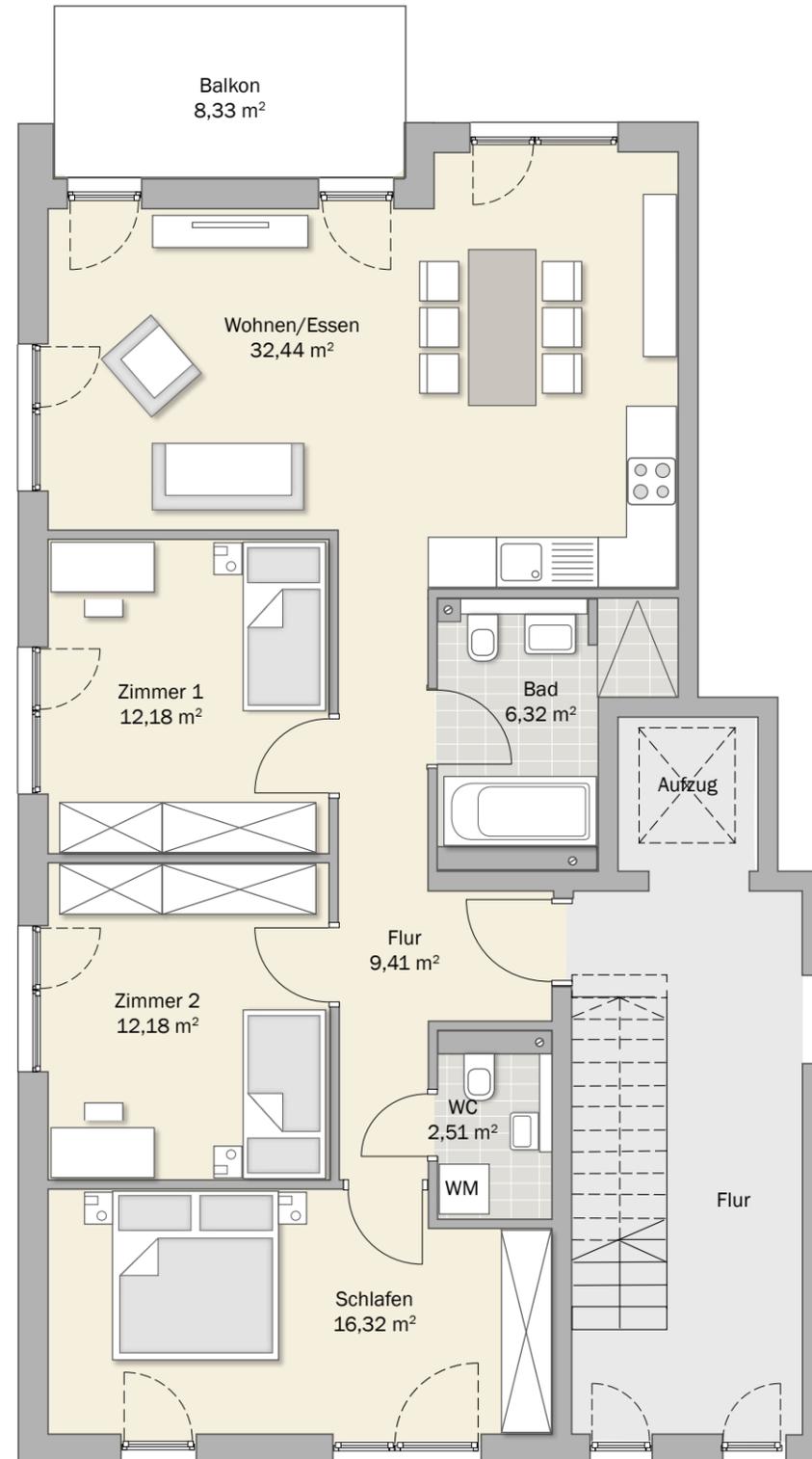
210.900 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	29,73 m ²
Schlafen	18,97 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,67 m ²
Gäste-WC	2,28 m ²
Flur	9,72 m ²
Terrasse	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,40 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109,5 m²

HAUS B . 1.OG/LINKS GRUNDRISS . WOHNUNG 09



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

1. OG mit Balkon

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

DIN 277: ca. 109 m²
WoFIV: ca. 96 m²

KAUFPREIS

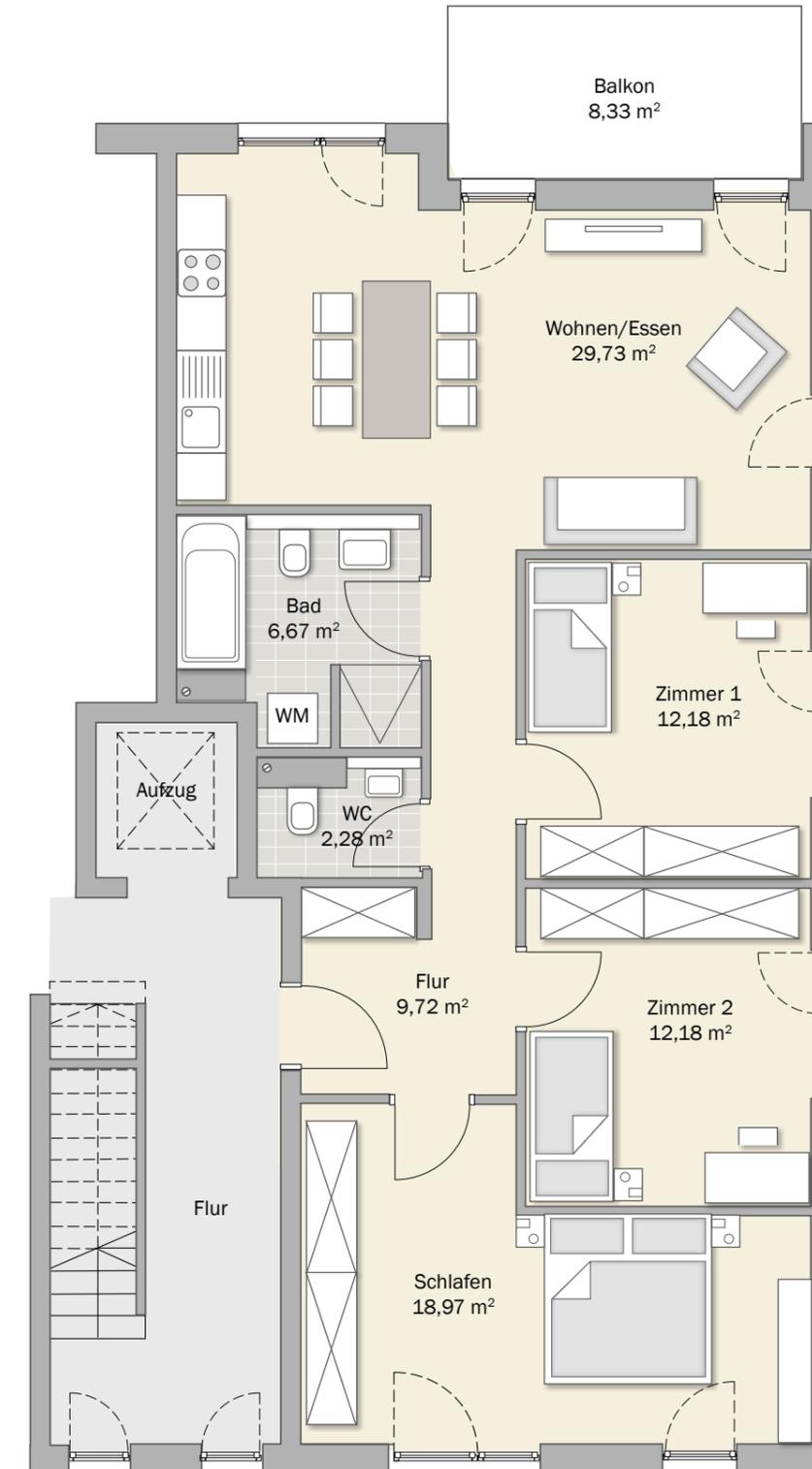
202.250 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	32,44 m ²
Schlafen	16,32 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,32 m ²
Gäste-WC	2,51 m ²
Flur	9,41 m ²
Balkon	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,40 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109 m²

HAUS B . 1.OG/RECHTS GRUNDRISS . WOHNUNG 10



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

1. OG mit Balkon

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

DIN 277: ca. 109 m²
WoFIV: ca. 96 m²

KAUFPREIS

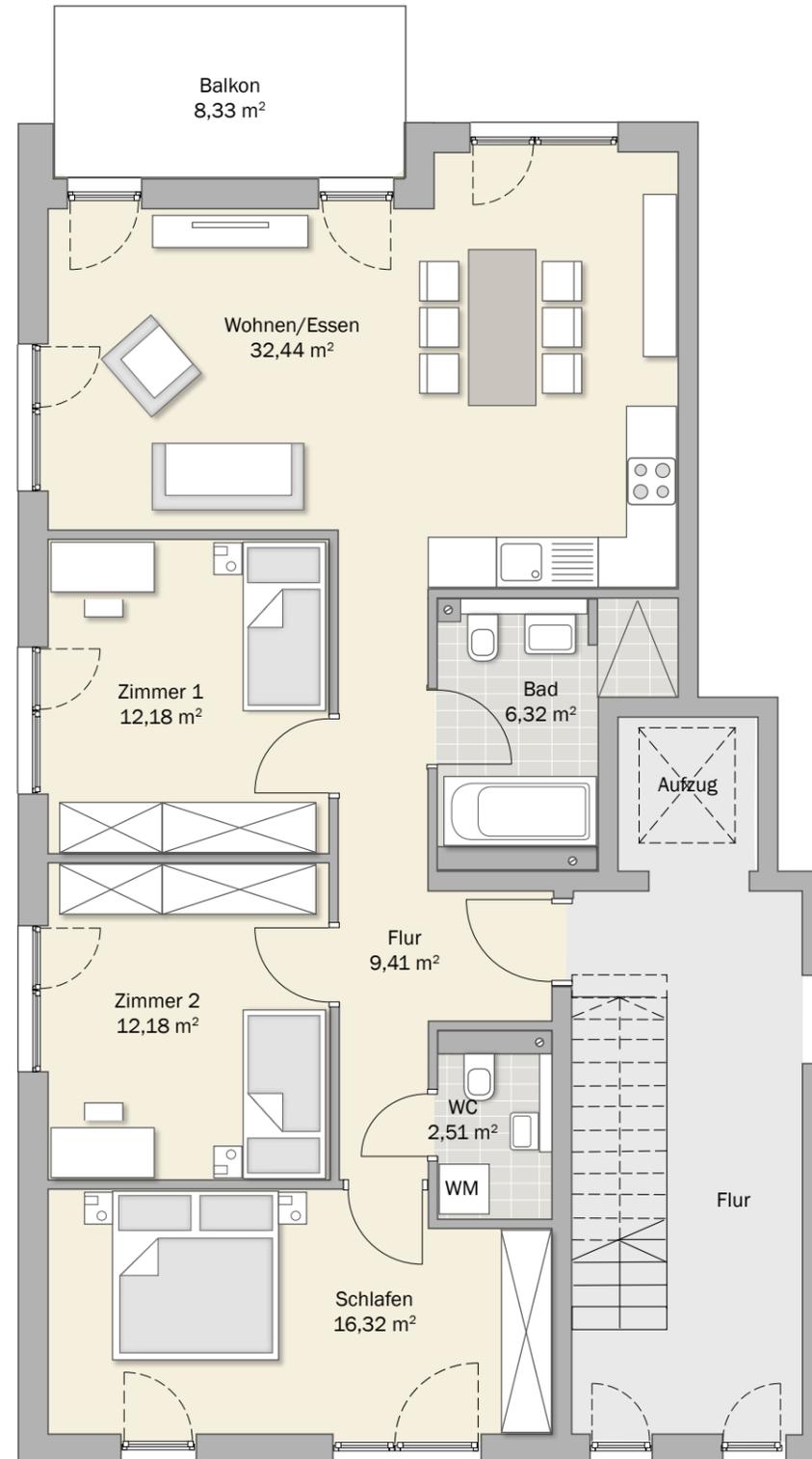
202.250 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	29,73 m ²
Schlafen	18,97 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,67 m ²
Gäste-WC	2,28 m ²
Flur	9,72 m ²
Balkon	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,30 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109 m²

HAUS B . 2.OG/LINKS GRUNDRISS . **WOHNUNG 11**



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

2.OG mit Balkon

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

Din 277: ca. 109,5 m²
WoFIV: ca. 96 m²

KAUFPREIS

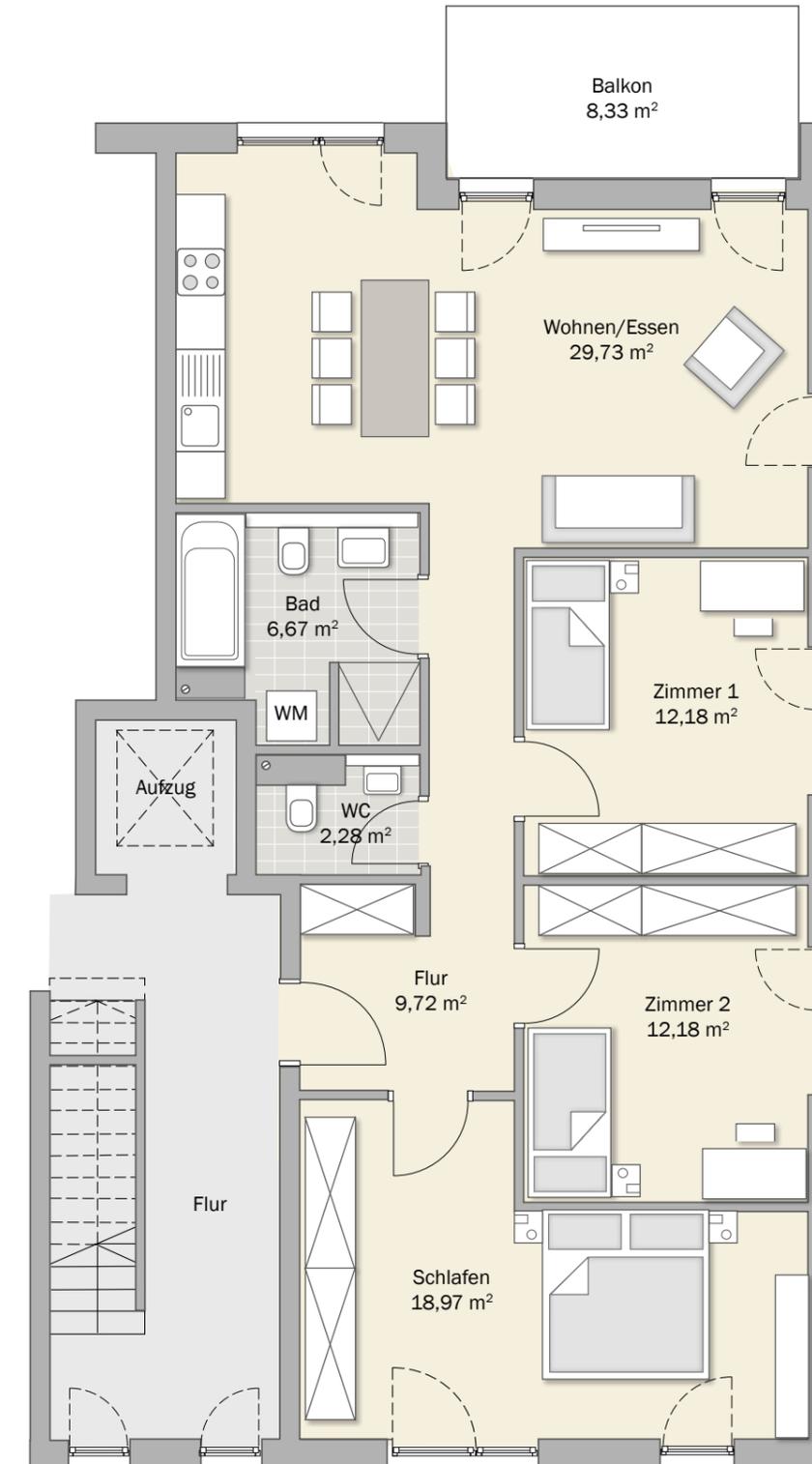
205.500 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	32,44 m ²
Schlafen	16,32 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,32 m ²
Gäste-WC	2,51 m ²
Flur	9,41 m ²
Balkon	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,90 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109,5 m²

HAUS B . 2.OG/RECHTS GRUNDRISS . **WOHNUNG 12**



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

2. OG mit Balkon

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

DIN 277: ca. 109,5 m²
WoFIV: ca. 96 m²

KAUFPREIS

205.500 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	29,73 m ²
Schlafen	18,97 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,67 m ²
Gäste-WC	2,28 m ²
Flur	9,72 m ²
Balkon	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,60 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109,5 m²

HAUS C
6 x 4 ZI. EIGENTUMSWOHNUNGEN

VON DER
PLANUNG BIS ZUR
SCHLÜSSELÜBERGABE
ALLES AUS EINER
HAND!



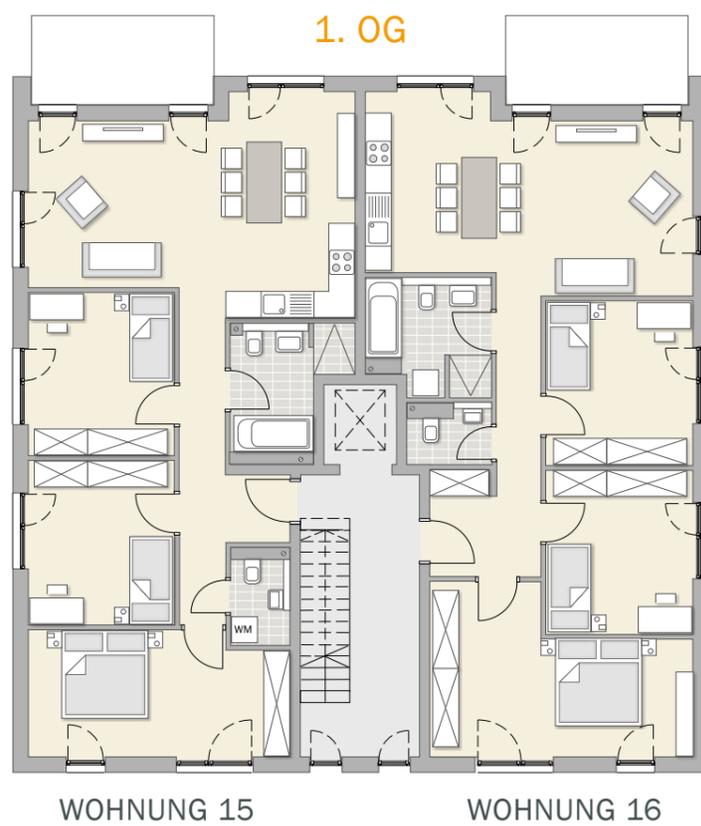
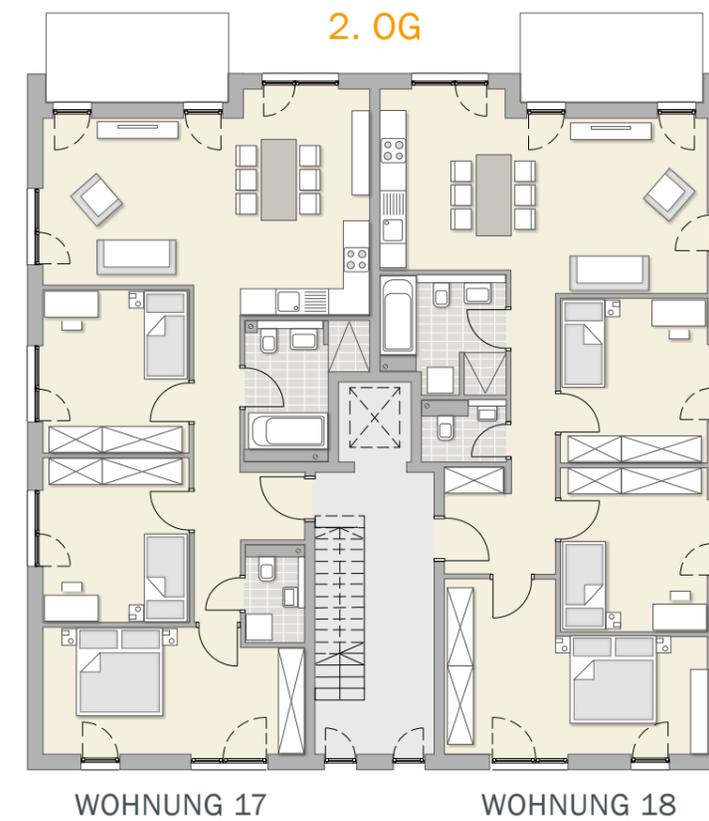
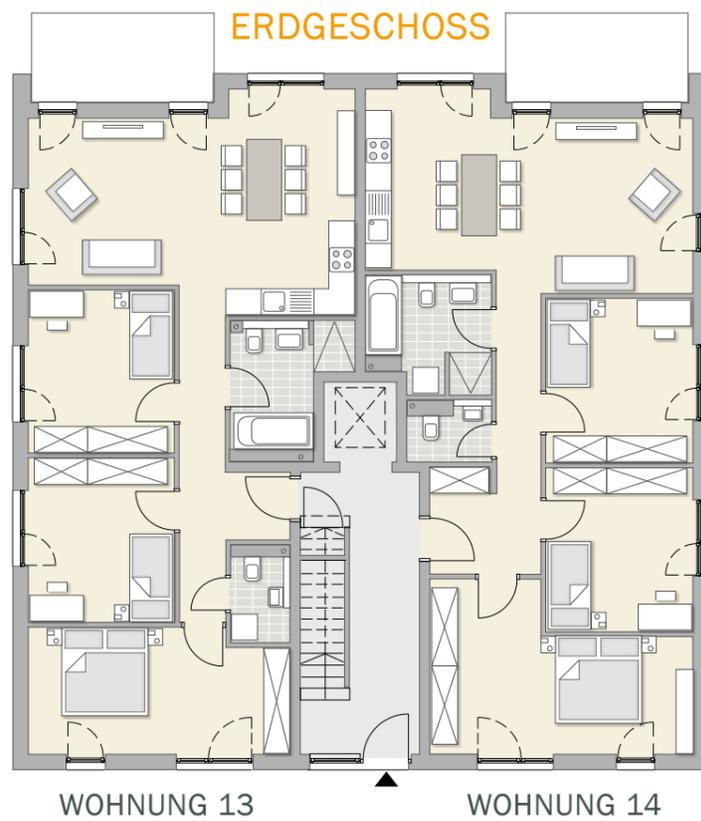
KFW-55 EFFIZIENZHAUS

ECKDATEN HAUS C

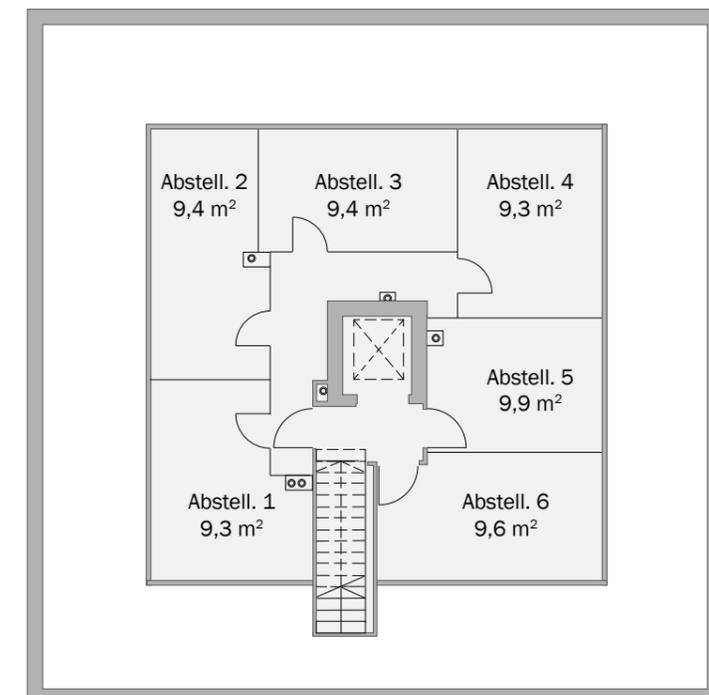
Fläche DIN 277:	ca. 109 m ²
Fläche WoFIV:	ca. 95 m ²
Zimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Abstellraum Dachboden:	ca. 6-9 m ²
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2017
Ausstattung:	Gehobene Qualität
Heizungsart:	Fußbodenheizung komplett
Hauptenergieträger:	Sole-Wasser-Wärmepumpe
Energetischer Standard:	EnEv2014/2016
Lüftungsanlage:	Abluftanlage
Bezugsfrei ab:	Sommer 2017
Garage/Stellplatz:	Optional
Anzahl Stellplätze:	9
Gemeinschaftsstellraum im Außenbereich	



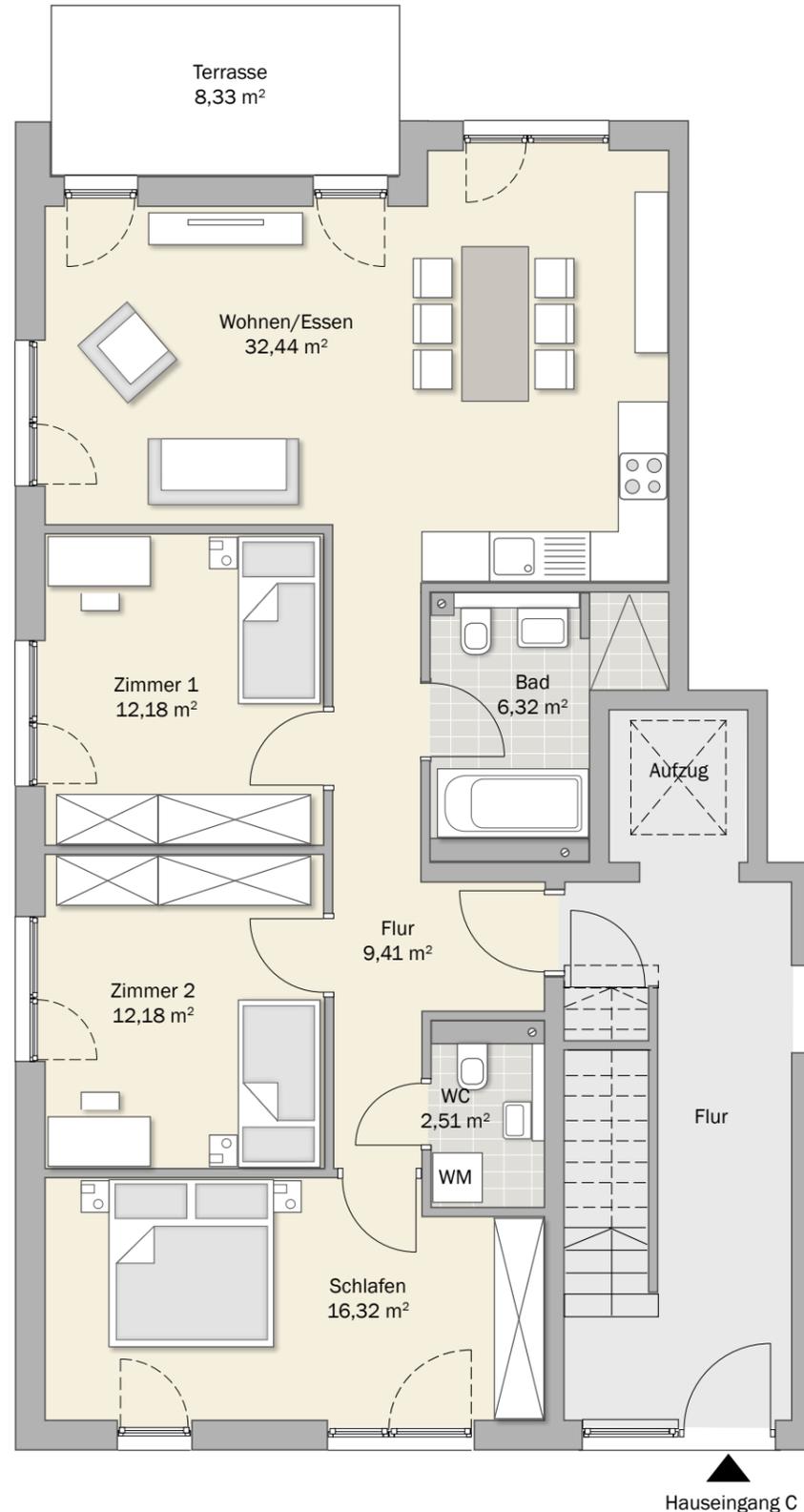
HAUS C . GRUNDRISSE . WOHNUNGEN & ABSTELLRÄUME



ABSTELLRÄUME DACHBODEN



HAUS C . ERDGESCHOSS/LINKS
GRUNDRISS . **WOHNUNG 13**



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

Erdgeschoss mit Terrasse

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

DIN 277: ca. 109 m²
WoFIV: ca. 96 m²

KAUFPREIS

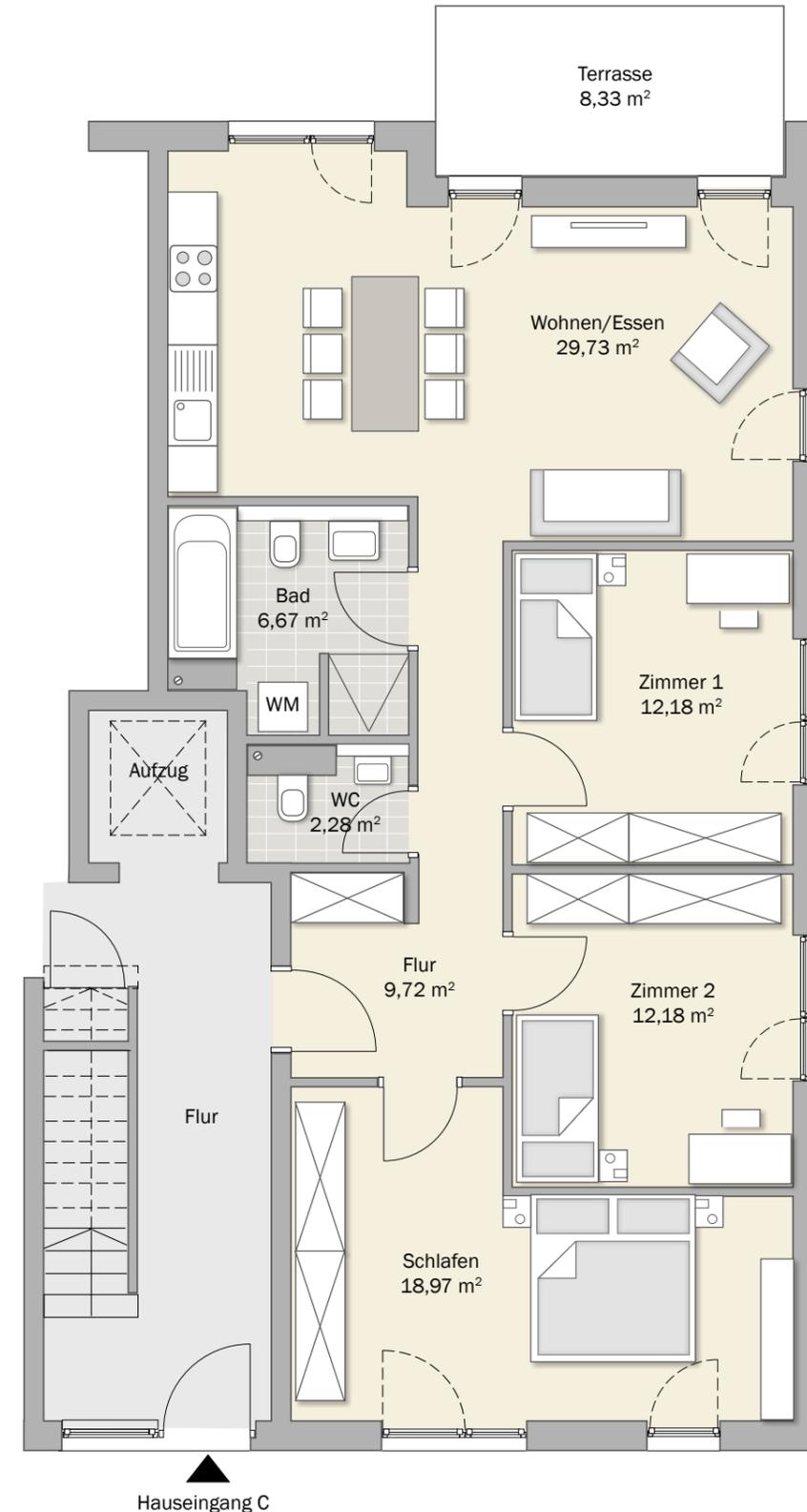
208.900 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	32,44 m ²
Schlafen	16,32 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,32 m ²
Gäste-WC	2,51 m ²
Flur	9,41 m ²
Terrasse	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,30 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109 m²

HAUS C . ERDGESCHOSS/RECHTS
GRUNDRISS . **WOHNUNG 14**



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

Erdgeschoss mit Terrasse

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

DIN 277: ca. 109,5 m²
WoFIV: ca. 95 m²

KAUFPREIS

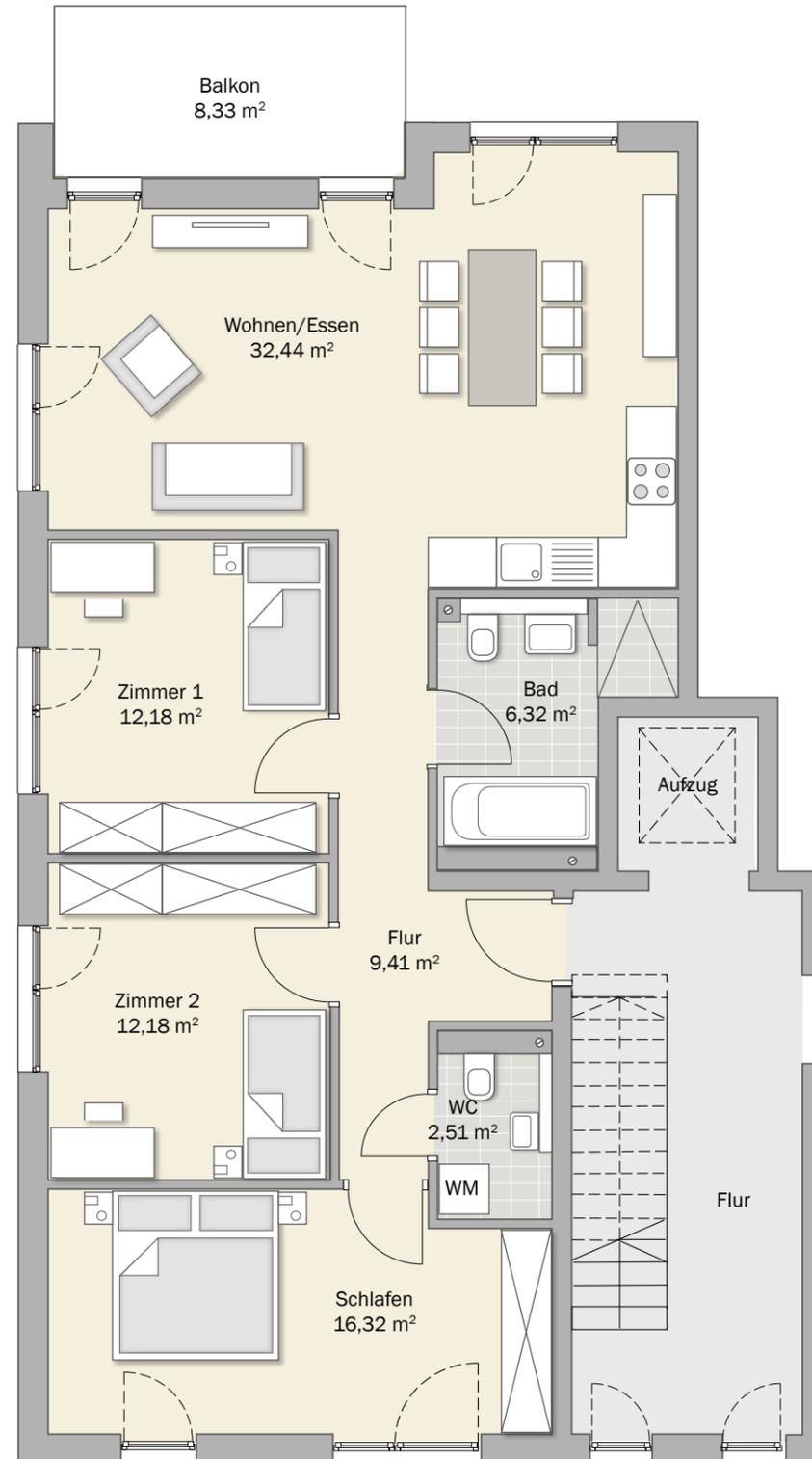
209.900 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	29,73 m ²
Schlafen	18,97 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,67 m ²
Gäste-WC	2,28 m ²
Flur	9,72 m ²
Terrasse	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,40 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109,5 m²

HAUS C . 1.OG/LINKS
GRUNDRISS . **WOHNUNG 15**



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

1. OG mit Balkon

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

DIN 277: ca. 109 m²
WoFIV: ca. 96 m²

KAUFPREIS

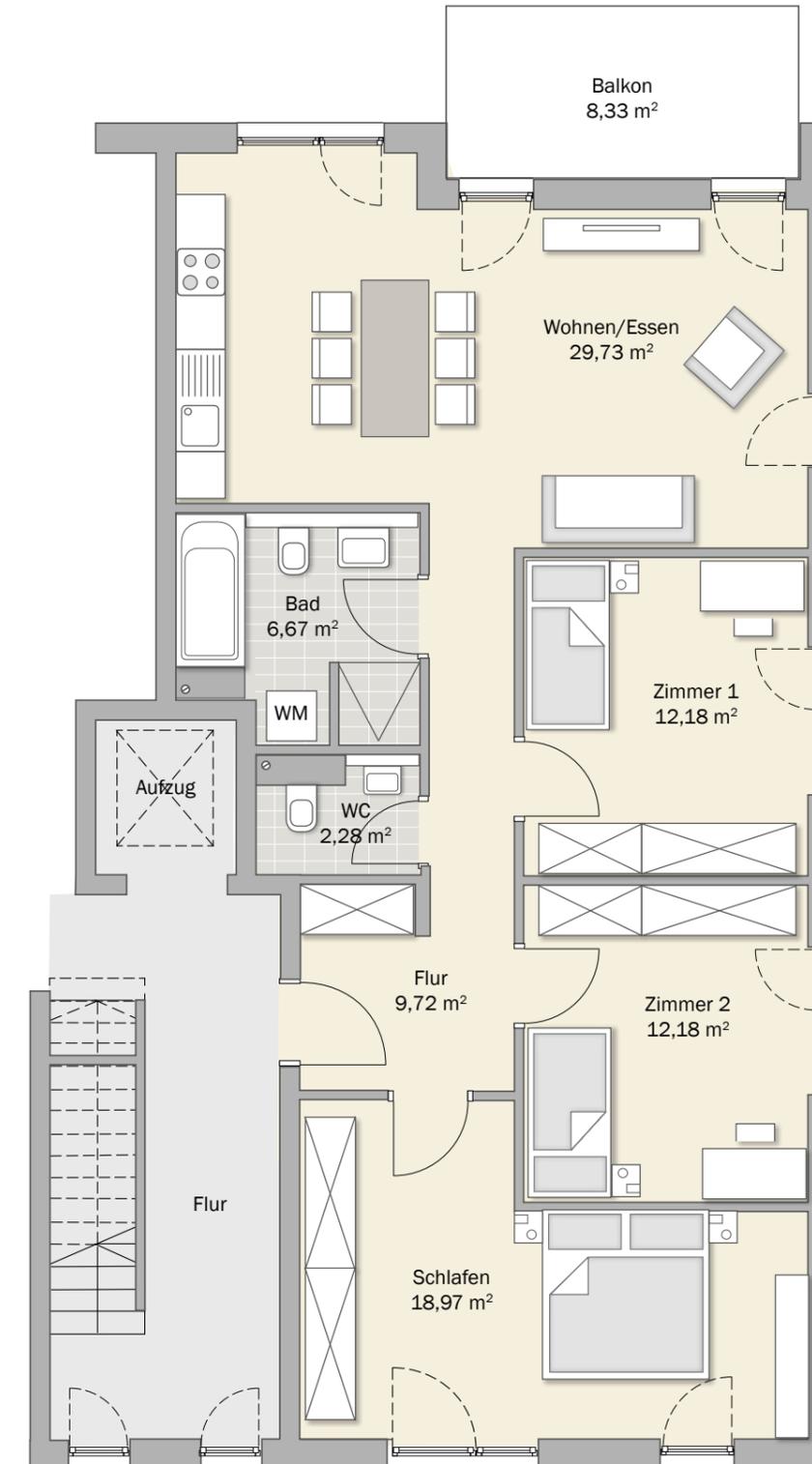
202.250 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	32,44 m ²
Schlafen	16,32 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,32 m ²
Gäste-WC	2,51 m ²
Flur	9,41 m ²
Balkon	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,30 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109 m²

HAUS C . 1.OG/RECHTS
GRUNDRISS . **WOHNUNG 16**



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

1. OG mit Balkon

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

DIN 277: ca. 109 m²
WoFIV: ca. 96 m²

KAUFPREIS

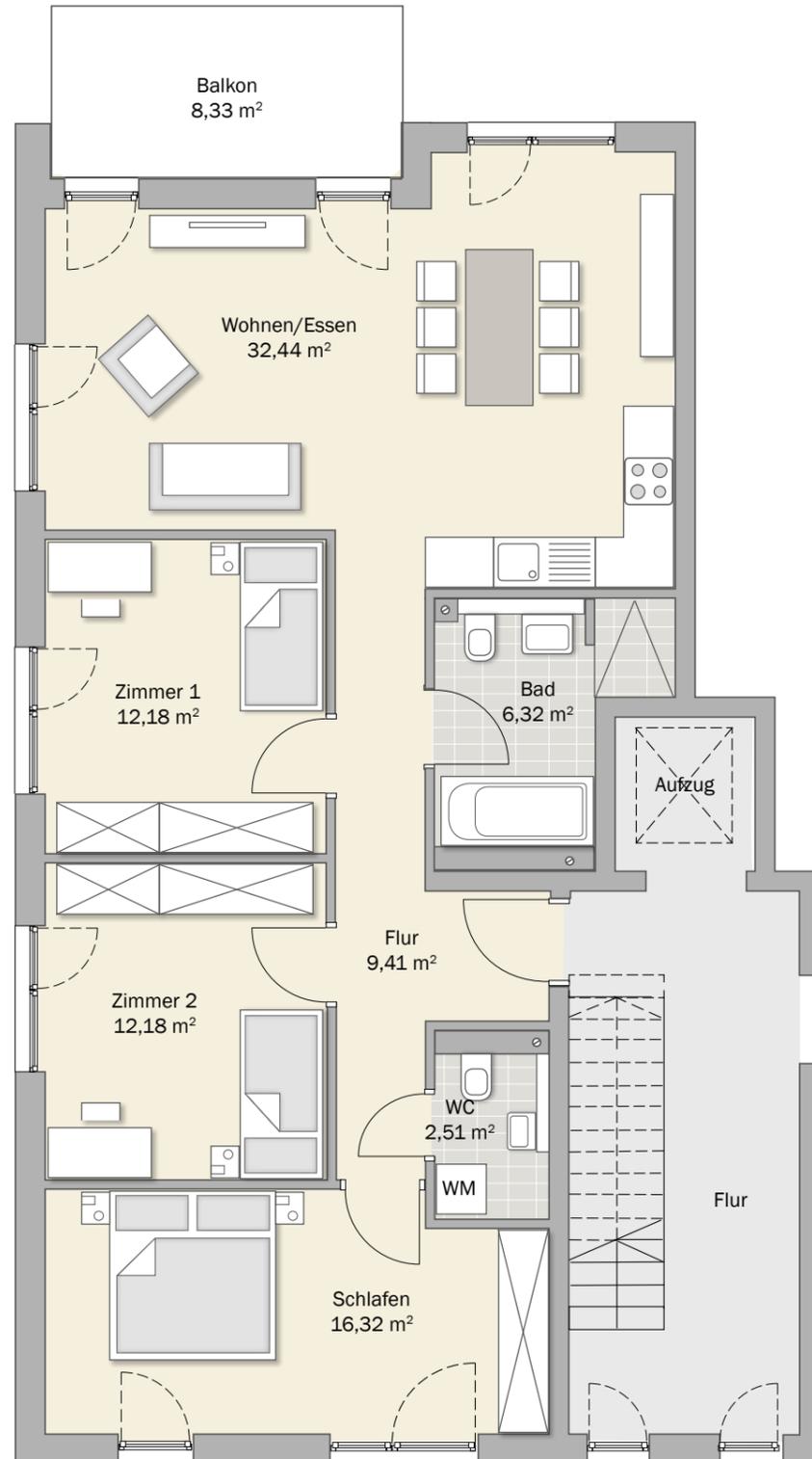
202.250 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	29,73 m ²
Schlafen	18,97 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,67 m ²
Gäste-WC	2,28 m ²
Flur	9,72 m ²
Balkon	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,30 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109 m²

HAUS C . 2.OG/LINKS
GRUNDRISS . **WOHNUNG 17**



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

2.OG mit Balkon

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

Din 277: ca. 109,5 m²
WoFIV: ca. 96 m²

KAUFPREIS

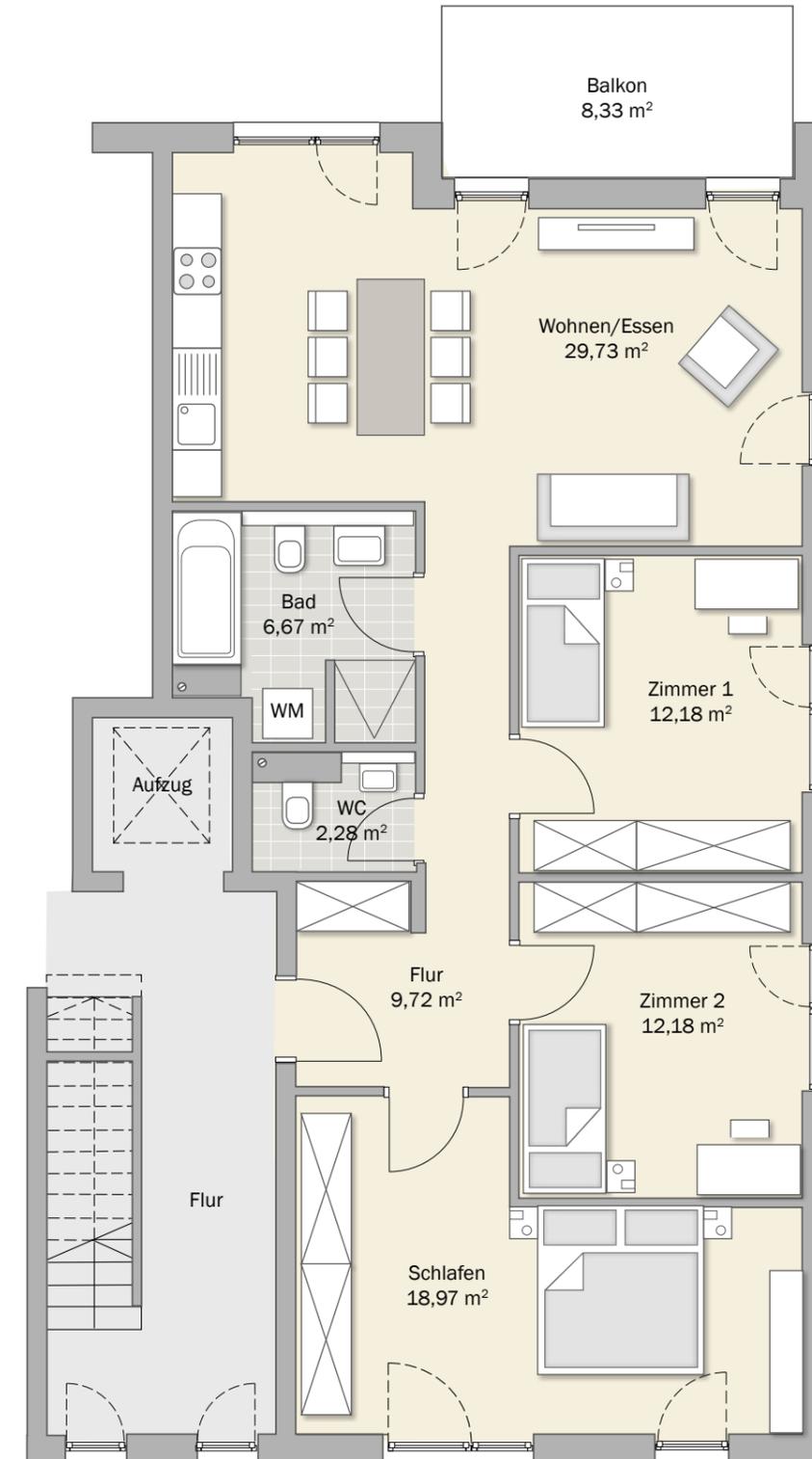
205.500 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	32,44 m ²
Schlafen	16,32 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,32 m ²
Gäste-WC	2,51 m ²
Flur	9,41 m ²
Balkon	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,90 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109,5 m²

HAUS C . 2.OG/RECHTS
GRUNDRISS . **WOHNUNG 18**



LAGE

Horst-Niebuhr-Ring
30926 Seelze

WOHNUNGSTYP

2. OG mit Balkon

ZIMMER

4 Zimmer

WOHNFLÄCHE

DIN 277: ca. 109,5 m²
WoFIV: ca. 96 m²

KAUFPREIS

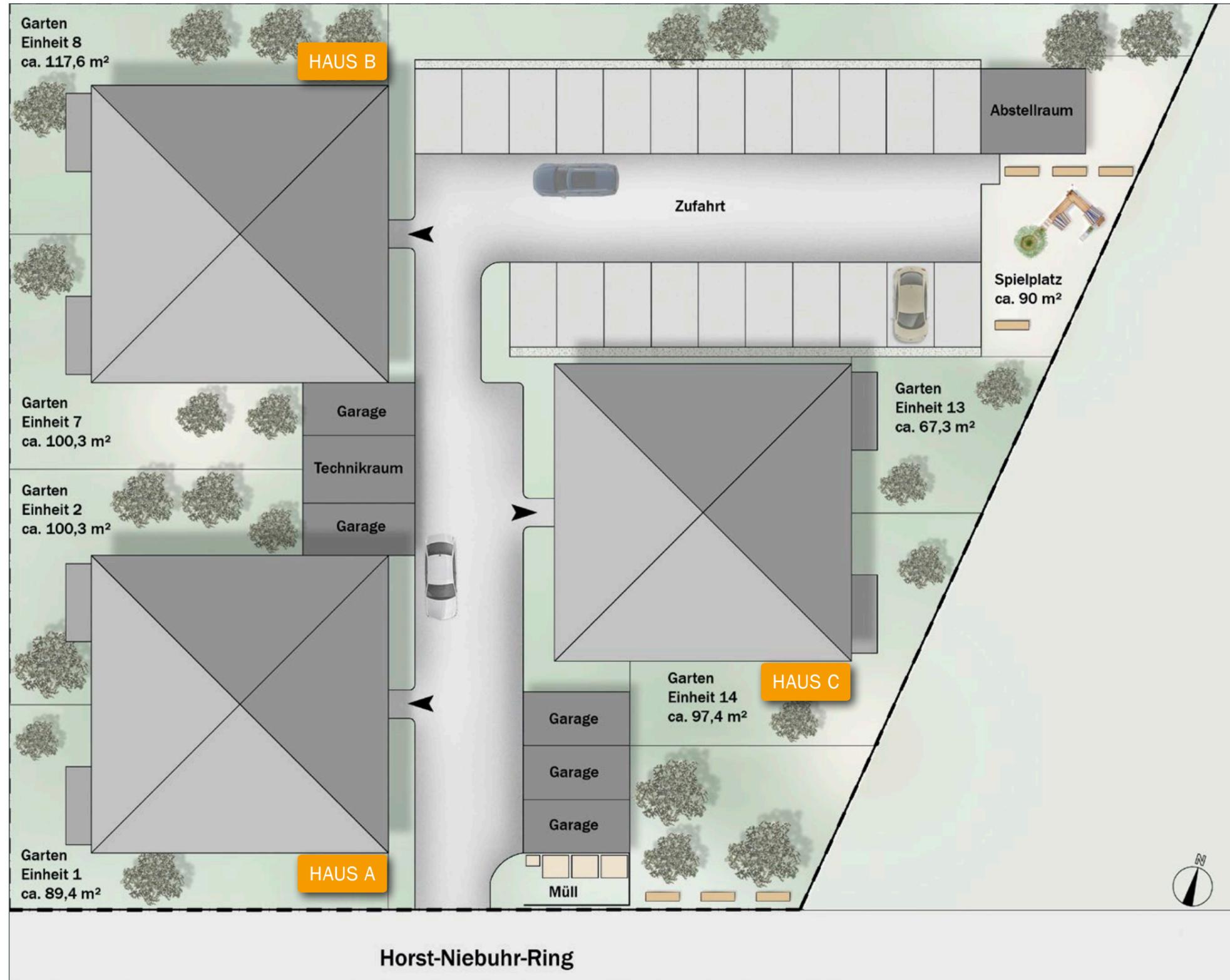
205.500 EUR
+ Stellplatz: 3.000 EUR
Garage: 13.000 EUR (optional)

FLÄCHEN nach DIN 277 (netto)

Wohnen/Essen	29,73 m ²
Schlafen	18,97 m ²
Zimmer 1	12,18 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
Bad	6,67 m ²
Gäste-WC	2,28 m ²
Flur	9,72 m ²
Balkon	8,33 m ²
Abstellkammer/Boden	9,60 m ²

GESAMTFLÄCHE: 109,5 m²

LAGEPLAN GRUNDSTÜCK IM 3. BAUABSCHNITT
SEELZE-SÜD



WWW.BOECON.DE

BAU & LEISTUNGSBESCHREIBUNG

EIGENTUMSWOHNUNGEN "HORST-NIEBUHR-RING" IN SEELZE SÜD, 3. BAUABSCHNITT

- Moderne Architektur
- KfW-55 Effizienzhaus
- Großzügige und lichtdurchflutete Grundrisse
- Klinkerriemchenverblender auf Wärmedämmverbundsystem, in Teilbereichen Putzfassade als Wärmedämmverbundsystem
- Erdwärmepumpe mit zentraler Wasserversorgung
- Hochwertige Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung und Sicherheitsbeschlägen, außen grau foliert, innen weiß
- Wohnungen komplett mit Fußbodenheizung
- Ausstattung der Häuser mit Fahrstuhl
- Gepflasterte Terrasse und Sondernutzungsrecht für die Gartenfläche der Wohnungen im Erdgeschoss
- Große Balkone für die Wohnungen in den Obergeschossen
- Stellplätze und Garagen vorhanden



BAU & LEISTUNGSBESCHREIBUNG

ALLGEMEINES

Änderungen, die der technischen Neuerung dienen, Auflagen der Behörden und des Statikers gelten als vereinbart und sind dem Auftraggeber nicht besonders anzuzeigen. Dies kann auch zu geringen Änderungen der Wohnflächen und Maße führen. Die in den Zeichnungen und Visualisierungen teilweise dargestellten Einrichtungen und Ausstattungen gehören nicht zum Lieferumfang, wenn sie nicht in dieser Baubeschreibung genannt werden.

ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN

Folgende Architekten und Ingenieurleistungen für vertraglich vereinbarte Bauleistungen sind im Festpreis enthalten:

- Durchführung von zwei individuellen Bemusterungs- bzw. Planungsgesprächen. Weitere Gespräche können zu einem Stundensatz von 62,90€/h vereinbart werden
- Erstellung der Bauantragsunterlagen, inkl. Bauzeichnungen, Maßstab 1:100
- Erstellung des Entwässerungsantrages
- Erstellung der statischen Berechnungen
- Erstellung der Wärmebedarfsrechnung
- Ausschreibung und Vergabe der notwendigen Gewerke
- Bauleitung bis zur Fertigstellung aller erforderlichen Gewerke
- Betreuung bis zum Ablauf der Gewährleistungsfristen
- Beantragung der baurechtlich Abnahmen
- Baugrundgutachten
- Abnahme des gem. Eigentum durch Sachverständige

Wird auf Wunsch der Bauherren eine Änderung oder Neuanfertigung des Bauantrages notwendig, so werden die anfallenden Kosten der zusätzlichen Leistungen nach HOAI (Honorar-Ordnung für Architekten und Ingenieure) gesondert abgerechnet. Alle Abnahme-, Genehmigungs- und Prüfgebühren hierfür werden von den Bauherren gesondert übernommen.

Leistungen, die in der vorliegenden Bau- und Ausstattungsbeschreibung nicht aufgeführt sind, können nach Vereinbarung und gegen Berechnung für die Bauherren erbracht werden.

HAUSANSCHLÜSSE

Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für die Hausanschlüsse Strom, Wasser, Telefon sowie Schmutz- und Niederschlagswasser. Die Anschlüsse werden nach den aktuell gültigen DIN-Normen, örtlichen Satzungen und Anschlussvorgaben erstellt.

WÄRMESCHUTZ/ENEV 2014

Das Haus wird gemäß der aktuellen Energieeinsparverordnung, EnEV 2014 und dem Gesetz zur Förderung Erneuerbarer Energien (EEWärmeG) in der Fassung vom 24.02.2011 als KfW-Effizienzhaus 55 erstellt.

Alle BöCon Häuser werden einer Luftdichtheitsprüfung (Blower-Door-Test) unterzogen. Der Energieeinsparstandard wird in einem Energiebedarfsausweis dokumentiert und nach Ende der Baumaßnahme übergeben.

Die EnEV 2014 verweist eindeutig auf die Notwendigkeit eines Sonnenschutzes. Falls Sie sich nicht für Rollläden entscheiden, sind ggf. notwendige in Eigenleistung zu erstellende Verschattungsmaßnahmen erforderlich. Sonnenschutzeinrichtungen im Sinne der EnEV können Innenrollos, Markisen oder Rollläden sein.



SCHALLSCHUTZ

Die Wohnungstrennwände werden entsprechend den Schallschutzanforderungen nach den Regeln des VDI 4100 SSt II ausgeführt. Die Ausführung der Wohnunginnenwände erfolgt nach DIN.

LÜFTUNG

Der nutzungsunabhängige Lüftungsbedarf zum Feuchteschutz (reduzierte Lüftung) bei zeitweiliger Abwesenheit der Bewohner erfolgt durch eine Abluftanlage. Die Abluft erfolgt über dauerbetriebene Ventilatoren im Bad und WC. Die Nachströmung erfolgt über Fensterfalzlüfter oder sonstige geeignete Nachströmöffnungen.

Der erhöhte nutzungsabhängige Lüftungsbedarf bei Anwesenheit der Bewohner (Nennlüftung und Intensivlüftung) muss durch manuelle Fensterlüftung sichergestellt werden.

ERDARBEITEN

Die Absteckung des Gebäudes sowie die Erstellung des Schnurgerüsts sind im Preis enthalten. Der Bauuntergrund wird gemäß Bodengutachten aufbereitet und hergestellt. Überschüssiger Boden und anfallender Bauschutt werden nach Ende der Baumaßnahme abgefahren.

FUNDAMENTE / BODENPLATTE

Das Haus erhält eine Bodenplatte aus Stahlbeton und einer Untersohldämmung. Die Abmessungen, Bewehrung sowie Details werden gemäß Statik und Wärmebedarfsberechnung ausgeführt. Es wird ein Fundamentanker nach VDE-Vorschrift eingebaut.

GESCHOSSWÄNDE

Das Außenmauerwerk der Umfassungswände, sowie die tragenden Innenwände werden in massivem Kalksandstein-Mauerwerk hergestellt. Die Ausführung der gesamten Konstruktion wird gemäß Statik ausgeführt. Nicht tragende Innenwände werden aus Kalksandstein oder Gipswandplatten erstellt.

Das Mauerwerk erhält unterhalb der ersten Schicht eine horizontale Sperrung aus einer bituminösen Dichtungsbahn. Im Außenbereich wird im Spritzwasserbereich auf die Stirnkante der Sohlplatte bis 30cm über Geländeoberfläche eine Dichtschlamm- oder Dickbeschichtung aufgebracht.

INNENPUTZ

Die gemauerten Wände in den Wohnungen und dem Treppenhaus erhalten einen Gipsmaschinenputz in Q2 Qualität. Die Mauerwerkswände in Bädern und Duschen erhalten einen wasserabweisenden Gipsmaschinenputz oder einen Kalkzementputz. Die Wände aus Gipswandplatten werden mit dem dafür vorgesehenen Flächenspachtel verspachtelt.

ESTRICH

Es wird Zementestrich nach den gültigen DIN-Vorschriften als schwimmender Estrich auf Wärme- bzw. Trittschalldämmung, inkl. erforderlicher Randdämmstreifen und Dehnungsfugen, eingebaut.

GESCHOSSDECKEN

Die Geschossdecken bestehen aus einer Halbfertigteildecke (Filigrandecke) mit Aufbeton entsprechend der statischen Berechnung. Die Fugenstöße in den Wohnungen sind tapezierfähig verspachtelt. Dauerelastische Verfügen sind durch den Erwerber zu erbringen.

BAU & LEISTUNGSBESCHREIBUNG

BALKONE

Die Balkone werden als thermisch getrennte Stahlbetonkonstruktion ausgeführt und erhalten als Belag eine Epoxidharzbeschichtung. Die Brüstungen erhalten ein Geländer aus einer feuerverzinkten Stahlkonstruktion.

FASSADE

Die Fassade des Hauses erhält ein Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS), bestehend aus Polystyrolhartschaumplatten mit eingebetteten Armierungsgewebe und einer Riemchenverkleidung und teilweise weißen Reibputz mit ca. 3,0mm Körnung. Die Ausführung und Anschlüsse gemäß Wärmebedarfsberechnung.

FENSTER

Die Fenster bestehen aus Kunststoffmehrkammerprofilen, mit 2 umlaufenden Lippendichtungen und einer 3-fach-Verglasung gem. Wärmeschutzberechnung, sowie einer Pilzkopfverriegelung. Fenster sind von innen weiß und außen grau foliert.

Alle einflügeligen Fenster werden als Dreh-Kipp-Fenster ausgeführt. Griffoliven der Fenster sind weiß, kunststoff-überzogen.

FENSTERBÄNKE

Die Außenfensterbänke bestehen aus witterungsbeständigem Aluminium, Natur. Bei bodentiefen Fensterelementen zur Terrasse im Erdgeschoss werden trittfeste Riffelblech-Austrittsbänke in Aluminium eingebaut

HAUSEINGANGSTÜR

Die Hauseingangstür besteht aus thermisch getrennten Aluminiumprofilen, gem. Farbkonzept pulverbeschichtet mit Türfeststeller, Obentürschließer und elektrischem Türöffner.

Die Klingel- und Sprechanlage sowie die Briefkastenanlage werden neben der Hauseingangstür integriert.

WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Die Wohnungseingangstüren werden als schalldämmende Türen ausgeführt. Die Türen haben eine Umfassungszarge und einen Sicherheitsbeschlag mit Profilzylinder. Die Türblätter sind weiß endbehandelt und haben einen Türspion.

SCHLIESSANLAGE

Das Haus bekommt eine zentrale Schließanlage mit Schließplan und Sicherheitsprofilzylinder für Haustür und sämtlichen Wohnungseingangstüren.

INNENTÜREN



Abb. Zeigt nur Beispiel und kann von der Ausführung abweichen bzw. zeigt Sonderausstattung.

Alle Innentüren bestehen aus einer endbehandelten Umfassungszarge und einem Türblatt mit Röhrenspaneinlage in Weiß. Zur Grundausstattung gehört eine hochwertige Rosettengarnitur aus Edelstahl und ein Buntbartschloss.

FLIESEN

Verlegung der Fliesen von Wänden und Böden wie folgt beschrieben: reiner Materialpreis für 20,- €/m² inkl. MwSt. Die Verlegung erfolgt im wilden oder drittel Verband und im Dünnbettverfahren. Diagonale Verlegung, Kreuzverband sowie die Verlegung von Bordüren oder Einlegern ist als Sonderausstattung gegen Mehrpreis möglich.

GÄSTE-WC

- Fußbodenfliesen im Format ca. 30/60 cm
- Wandfliesen im Format 30/60 cm oder 20/50 cm liegend
- Fugenfarbe: grau, Abschlusschienen in Kunststoff farblich passend zu Fliesen
- einschl. Fliesen der Fensterbank und Ablage der Vorwandinstallation (falls vorhanden)

Fliesenhöhen:

- Wand des WCs und Waschbecken ca. 120 cm über OKFF
- Restliche Wände erhalten Sockelfliesen (geschnitten aus Bodenfliesen)

BAD

- Bodenfliesen im Format ca. 30/60 cm
- Wandfliesen im Format 30/60 cm oder 20/50 cm, liegend
- Fugenfarbe: grau, Abschlusschienen in Kunststoff farblich passend zu Fliesen
- einschl. Fliesen der Fensterbank und Ablage der Vorwandinstallation (falls vorhanden)

Fliesenhöhen:

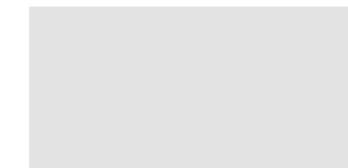
- Im Bereich der Dusche dreiseitig ca. 200 cm über OKFF
- Wand des WCs und Waschbeckens 120 cm über OKFF
- Einfliesen der Badewanne in Höhe von 120 cm über OKFF
- Restliche Wände erhalten Sockelfliesen (geschnitten aus Bodenfliesen)

MALERARBEITEN

Die Decken im Treppenhaus erhalten einen Anstrich mit weißer und wischbeständiger Dispersionsfarbe.

Die Wände im Treppenhaus werden mit Vliestapete tapeziert und mit weißer Latexfarbe gestrichen.

Die Sichtflächen der Stahlbetontreppe im Treppenhaus werden ebenfalls mit weißer und wischbeständiger Dispersionsfarbe gestrichen.



Fliesengröße 30 x 60 cm



Fliesengröße 20 x 50 cm

BAU & LEISTUNGSBESCHREIBUNG

ELEKTROINSTALLATION



Berker Serie K1, mögliches Schalter- und Steckdosenprogramm

Die Elektroanlage wird nach den VDE-Richtlinien und Vorschriften der EVU inkl. aller Zuleitungen vom Hausanschlusskasten zur jeweiligen Abnahmestelle hergestellt. Es werden standardmäßig Schalter und Steckdosen in weiß der Firmen Busch Jäger, Jung, Berker oder gleichwertig eingebaut.

Für die Ermittlung des Stromverbrauchs erhält jede Wohnung einen eigenen Zählerplatz im Hausanschlussraum (Kellergeschoss). Die Gemeinschaftsanlagen wie z.B. Heizung, Pumpen, Hausanschlussraum, Fahrstuhl, Treppenhaus- und Außenbeleuchtung werden an einen separaten Allgemeinstromzähler angeschlossen.

AUSSTATTUNG DER EINZELNEN RÄUME

KÜCHE

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Anschluss für E-Herd
- 1 Steckdose unter Schalter
- 2 Doppelsteckdosen
- 1 Anschluss für Geschirrspüler
- 1 Steckdose für Dunstabzug
- 1 Steckdose für Kühlschrank

WOHNZIMMER/ESSEN

- 2 Deckenauslässe mit separater Ausschaltung
- 1 Steckdose unter Schalter
- 2 Doppelsteckdosen
- 1 Einfachsteckdose
- 1 Antennen/Kabelanschlussdose zu Verteiler verlegt

TERRASSE/BALKON

- 1 Wandauslass außen mit Ausschaltung von innen
- 1 Außensteckdose außen mit Ausschaltung (Kontrolleuchte) von innen

ABSTELLRAUM IN DER WOHNUNG

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung

WC

- 1 Wandauslass mit Ausschaltung
- 1 Einzelsteckdose neben Waschtisch

DIELE

- 1 Deckenauslass mit Wechselschaltung
- 1 Einfachsteckdose
- 1 Telefonanschlussdose
- 1 Gegensprechanlage

BADEZIMMER

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Wandauslass über Waschbecken (Dauerstrom)
- 1 Einfachsteckdose neben Waschbecken
- 1 Einfachsteckdose für Waschmaschine

WEITERE AUSSTATTUNG DER EINZELNEN RÄUME

SCHLAFEN

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Einfachsteckdose

KINDERZIMMER

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Einfachsteckdose
- 1 Antennen/Kabelanschlussdose zu Verteiler verlegt

WEITERE RÄUME

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Einfachsteckdose

BELEUCHTUNG

GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN

Die Gemeinschaftsbereiche werden nach den technischen Erfordernissen mit einer geeigneten Beleuchtung ausgestattet.

Der Hauszugang erhält eine Außenbeleuchtung mit Dämmerungsschalter.

HEIZUNGSANLAGE

Die Gesamtinstallation erfolgt nach den gültigen Fachrichtlinien inkl. aller notwendigen Zu-/Ableitungen von den Hausanschlussstellen. Es wird eine zentrale, betriebsfertige, Sole / Wasserwärmepumpe und ein Wasserspeicher in der erforderlichen Größe installiert. Die Kapazität der Anlage wird nach der Wärmebedarfsberechnung bemessen.

ABSTELLRAUM DACHGESCHOSS

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung

KLINGELANLAGE/GEGENSPRECHANLAGE

Es wird eine Gegensprechanlage mit elektrischer Türöffnungs- und Klingelfunktion an der Haustür installiert. Zusätzlich erhält jede Wohnung bei der Wohnungseingangstür einen Klingeltaster.

RAUCHMELDER

Rauchmelder müssen nach den gesetzlichen Vorgaben in regelmäßigen Abständen gewartet werden. Um dies zu gewährleisten, werden sämtliche Rauchmelder gemietet. Ein entsprechender Mietvertrag wird nach Fertigstellung des Gebäudes von der Gemeinschaft beauftragt und die benötigten Rauchmelder von der beauftragten Firma eingebaut.

Die Wärmeabgabe in den Wohnungen erfolgt über ein Warmwasser-Fußbodenheizungssystem. Jede Wohnung erhält einen weiß lackierten Verteilerschrank in dem die Stellantriebe für die Heizkreise eingebaut sind.

Zur individuellen Regelung erhalten die Wohnräume (außer WC und Abstellraum) ein Raumthermostat.

Für die Ermittlung des Wärmeverbrauchs erhält jede Wohnung eine Vorbereitung für den Einbau eines Wärmemengenzählers. Die Zähler werden nach Fertigstellung von der Gemeinschaft geleast oder gemietet.

BAU & LEISTUNGSBESCHREIBUNG

SANITÄRINSTALLATION

Alle Warm- und Kaltwasserrohre werden entsprechend den gültigen Fachrichtlinien und den örtlichen Erfordernissen aus Kupfer-, Kunststoff- oder Verbundrohr verlegt und gedämmt. Für das Warmwasser erfolgt der Einbau einer Zirkulationsleitung im Steigestrang.

SANITÄROBJEKTE

Zur Ausführung kommen Objekte der folgenden Fabrikate:

WASCHTISCHE UND WC

Renova Nr. 1 Plan der Firma Keramik in weiß

BAD

Waschtisch ca. 600x480mm, Tiefspül-WC
WC Sitz Renova Nr.1 Plan ohne Absenkautomatik

GÄSTE-WC

Waschtisch ca. 450x320mm, Tiefspül WC
WC Sitz Renova Nr.1 Plan

Die Tiefspül-WCs sind wandhängend und werden mit Unterputzspülkästen z.B. von Conel, Geberit oder vgl. mit Spartaste in weiß installiert.

WANNE



Es wird eine Stahl-Email Körperformwanne, zum Beispiel Saniform Plus von Kaldewei, in 180 x 80cm, in einem Hartschaum Wannenträger eingebaut. Zubehör wie Exzenter Ab- und Überlaufgarnitur in Chrom, Handbrause mit Schlauch und Wandhalterung sind ebenfalls im Lieferumfang enthalten.

DUSCHE

Die Dusche erhält eine Edelstahlablaufrinne mit Edelstahlabdeckung, l=80cm. Zubehör wie Handbrause mit Schlauch und Wandstange sind ebenfalls im Lieferumfang enthalten.

ARMATUREN



Serie Clivia der Firma Vigour. Die Objekte werden jeweils parallel zu einer Wand installiert.

BAD

Einhand-Waschtischbatterie, Einhand-Brausebatterie
Aufputzmontage, Einhand-Wannenbatterie Aufputzmontage.



GÄSTE-WC

Einhand-Waschtischbatterie.

ANSCHLÜSSE WARM- UND KALTWASSER

- Warm- und Kaltwasseranschlüsse sind vorgesehen in Bad, WC und Küche
- Die Wohnung ist ein Waschmaschinenanschluss vorgesehen, der aus einem Kaltwasserzapfhahn mit einer direkten Ableitung zum Abflussrohr besteht
- Der zentrale Hausanschlussraum erhält einen Kaltwasseranschluss für die Heizungsanlage
- Für die gemeinschaftlichen Grünflächen wird eine Außenwasserzapfstelle für Kaltwasser installiert

Für die Ermittlung des Warm- und Kaltwasserverbrauchs erhält jede Wohnung eine Vorbereitung für die Installation eines entsprechenden Wasserzählers. Die Zähler werden nach Fertigstellung von der Gemeinschaft geleast oder gemietet.

AUSSENANLAGEN

Die Zufahrt, die Einstellplätze, die Zuwegung zum Haus- eingang sowie die Terrassen bei den Erdgeschosswoh- nungen werden gepflastert. Das Pflaster wird entweder als anthrazitfarbener Betonstein oder als Sickerpflaster ausgeführt.

Die gemeinschaftlichen Grünflächen werden entspre- chend der natürlichen Geländeprofilierung aufgearbei- tet, gewalzt und mit Rasen eingesät.

Gartenflächen, die den Erdgeschosswohnungen als Son- dernutzungsrecht zugeordnet sind, werden von den Er- werbern selbst gestaltet und angelegt.

Jede Wohnung erhält einen eigenen Abstellraum im Dachgeschoss. Die Abtrennungen werden als Me- tall- oder Holztrennwandsystem mit entsprechenden Türen inklusive Profilzylinder-Vorrichtung ausgeführt. Je- der Abstellraum erhält eine Decken- oder Wandleuchte (Schiffsarmatur).

Im Innenhof wird ein gemeinschaftlicher Abstellraum in massiver Bauweise für die Gemeinschaft erstellt.

PLANÄNDERUNGEN

Sonderleistungen und Änderungswünsche des Erwer- bers sind möglich, soweit sie technisch durchführbar sind, nicht zu Verzögerungen des Bauablaufes führen und die Änderungswünsche nicht gegen das Interesse der Gemeinschaft sprechen.

EIGENLEISTUNGEN

Die Gewerke Malerarbeiten und Bodenbeläge in den Wohneinheiten werden vom Käufer in Eigenleistung er- bracht. Weitere Gewerke können mit dem Käufer grund- sätzlich vereinbart werden. Für Eigenleistungs- gewerke wird keine Gewährleistung, Haftung und Bauleitung übernommen.

GEMEINSCHAFT

Für den Fernsehempfang kann ein Kabelanschluss (so- weit verfügbar) oder eine zentrale Satellitenanlage (As- tra) mit der entsprechenden Unterverteilung installiert werden. Welches System zu Ausführung kommt wird mit der Gemeinschaft abgestimmt. Die Kosten für Gebühren oder für die Errichtung der Anlage mit Unterverteilung trägt die Gemeinschaft

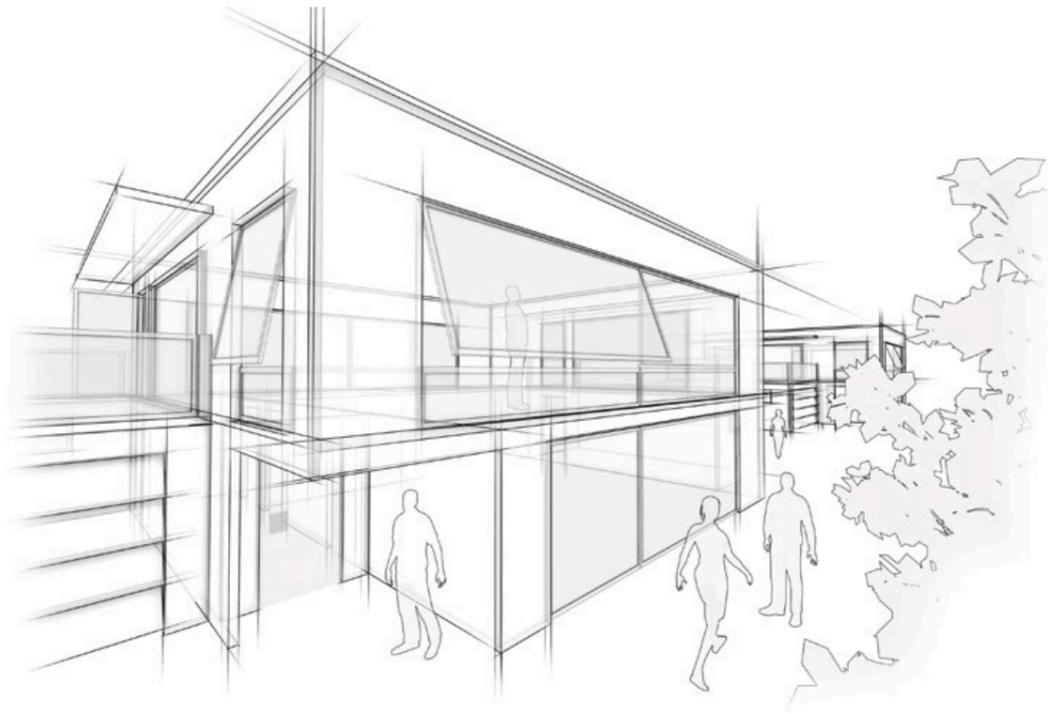
Die Einmessung des Gebäudes nach Durchführung der Baumaßnahme für das Katasteramt erfolgt durch die Gemeinschaft.

Der Spielplatz wird nach Fertigstellung des Gebäudes von der Gemeinschaft selbst gestaltet und angelegt (die dafür entstehenden Kosten trägt die Gemeinschaft).

DAS UNTERNEHMEN.

Die BöCon Planungsgesellschaft mbH ist mit dem Ziel angetreten, heute die Architektur von morgen zu entwerfen. Wir verbinden modernes und unverwechselbares Design mit professionellem Projektmanagement und langjähriger Erfahrung. Unsere große Bandbreite an Projekt- und Wettbewerbserfolgen gibt uns dabei

die nötige Kompetenz. Wir setzen auf ein klares Verständnis von Architektur und flexible Projektsettings. Unser kreatives und erfahrenes Team bietet Ihnen ein breites Leistungsspektrum und zertifiziertes Qualitätsmanagement.



DIE **SCHNITTSTELLE** FÜR SYNERGIEEFFEKTE



MIT UNS IN IHRE **TRAUMIMMOBILIE.**



UNSERE KOMPETENZEN

Glückwunsch: Sie haben sich entschieden, in Ihre eigenen 4 Wände zu ziehen. Ob schlüsselfertiges Bauen oder der Bezug in ein bereits erstelltes Objekt – wir stehen Ihnen als kompetenter Ansprechpartner zur Seite.

Für uns fängt das Bauen schon lange vor dem ersten Spatenstich an – und hört mit der Schlüsselübergabe noch lange nicht auf.

Bereits beim Erwerb eines geeigneten Grundstücks beraten wir Sie gerne – damit Sie Ihre Wünsche auch umsetzen können und einer erfolgreichen Entwicklungs- und Planungsphase nichts im Wege steht. Darüber hinaus bieten wir attraktive, bezugsfertige Objekte in bester Lage mit gehobenen Ausstattungen, die kaum noch Wünsche offen lassen.

Sprechen Sie uns an!



IHRE ANSPRECHPARTNER

Das Team von BöCon steht für Kompetenz, Engagement und langjährige Projekterfahrung. Überzeugen Sie sich selbst und lernen Sie uns näher kennen!

Annabel Böder
Kauffrau i. d. Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft
Prokuristin, Kfm. Leitung
Interior Designerin
a.boeder@boecon.de
Tel.: 0511 - 64 20 991 - 12

René Böder
Dipl.-Ing. (FH) Fachrichtung
der Architektur
Geschäftsführer
Projektleitung

VOM INNAUSBAU BIS ZUR KOMPLETTEN RAUM AUSSTATTUNG

Das richtige Wohnambiente ist nicht nur abhängig von einer gelungenen Architektur, sondern wird maßgeblich durch die Wahl der Materialien, Oberflächen und der richtigen Lichtstimmung beeinflusst.

BöCon liefert auf Wunsch ganzheitliche Lösungskonzepte im Bereich der Raumausstattung.



BöCon Planungs-, Vertriebs- und Baubetreuungsgesellschaft mbH
Alfred-Nobel-Str. 4 . 30926 Seelze . Fon 0511-64 20 991-0
info@boecon.de

www.boecon.de