

TRAUMHAFT **WOHNEN** AM WASSER



4 REIHENHÄUSER IN MASSIVER BAUWEISE
AN DEN GRACHTEN 39 IN SEELZE-SÜD

OBJEKT-EXPOSÉ



INHALTSVERZEICHNIS

ÜBERSICHT DER ANGEBOTENEN HAUSTYPEN

Verschaffen Sie sich einen umfassenden Überblick zu den geplanten Wohnobjekten an den Grachten 39 in Seelze-Süd. Die modern ausgestatteten Reihenhäuser bieten einen hohen Wohnkomfort und können individuell ausgestattet werden. Mit unserem Know-how und einem erfahrenen Netzwerk aus Handwerkern und Spezialisten setzen wir das gesamte Bauprojekt als Generalunternehmer von der Beratung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe für Sie um.

Über Seelze/Objektlage

Seite 04

ANGEBOTENE HAUSTYPEN

Haus A1, Endreihenhaus:

Seite 06

Haus A2, Reihenhaus:

Seite 18

Haus A3, Reihenhaus:

Seite 30

Haus A4, Endreihenhaus:

Seite 42

Referenzen/Über BöCon

Seite 56

LAGEPLAN · STELLPLÄTZE



Hinweis:

BöCon plant und entwickelt als etablierter Bauträger im Großraum Hannover viele Immobilien. Sollte Ihre Wunsch-Wohnung bereits verkauft sein, informieren wir Sie gerne über aktuelle und zukünftige Projekte. Telefon: 0511-64 20 991-0 · E-Mail: info@boecon.de
www.boecon.de

NATURNAH WOHNEN AM ZWEIGKANAL IN SEELZE-SÜD

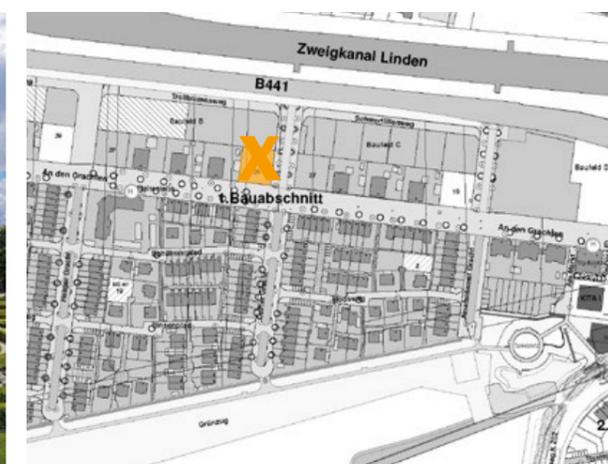
Am Westrand Hannovers liegt die Stadt Seelze zwischen Leine, Mittellandkanal und Zweigkanal Linden an den Bahnstrecken nach Bremen und ins Ruhrgebiet. Aufgrund seiner guten Anbindung hat sich der Ort zu einer Pendlerstadt entwickelt. Seelze besticht durch sein vielfältiges kulturelles Angebot, Familienfreundlichkeit und eine gute Anbindung an die Landeshauptstadt.

Der Mittellandkanal mit seinen langen Spazier- und Radfahrwegen lädt ebenso wie der nahe gelegene Deister zum Erholen und Auftanken in der Natur ein. Vom Campingplatz am Blauen See in Garbsen, einem Yachthafen, dem Hallenbad und mit einem breit gefächerten Sportangebot der ansässigen Vereine ist in Seelze und Umgebung alles vorhanden.

Eine schnelle Anbindung an die Autobahn A2 und die B6, sowie fünf Buslinien und die S-Bahn, verbinden Seelze mit Hannover und dem Rest der Welt. Mit der S-Bahn erreichen Sie in nur 12 Minuten das Zentrum Hannovers. Restaurants und Cafés laden zu gemütlichen Abenden ein.

In Seelze können sämtliche Schulformen besucht werden: Es gibt sechs Grundschulen, eine Hauptschule, eine Realschule, eine Förderschule und ein Gymnasium. Die städtische Musikschule sowie die Volkshochschule Calenberger Land bieten ein vielfältiges Programm im Bereich Kinder-, Jugendlichen- und Erwachsenenbildung.

Seelze grenzt direkt an den westlichen Rand der Landeshauptstadt Hannover und ist mit elf Stadtteilen und rund 34.000 Einwohnern eine gewachsene Gemeinde mit einem modernen Stadtzentrum.



HAUS A1 · ENDREIHENHAUS

KOMFORTABEL AUSGESTATTET · TRAUMHAFT GELEGEN AM WASSER

HAUS A1



LAGE

An den Grachten 39
30926 Seelze

HAUSTYP

Endreihenhaus

ETAGEN/ZIMMER

3 Etagen / 6-8 Zimmer

WOHNFLÄCHE

ca. 160,00 m²

KAUFPREIS

295.000,00 EUR

Neuester EnEV-Standard!

Auf Anfrage auch als KfW 70
Effizienzhaus umsetzbar





OBJEKTbeschreibung

HAUS A1 · ENDREIHENHAUS

Wir bieten Ihnen dieses familienfreundlich und modern gestaltete Endreihenhaus in anspruchsvoller Architektur nach neuestem EnEV-Standard an. Das Objekt ist herrlich in grüner Umgebung und dennoch Stadtnah gelegen. Eine hochwertig verarbeitete, weiße Putzfassade als Wärmedämmverbundsystem und elegante, anthrazit-farbene Bauelemente verleihen den Häusern zeitlose Eleganz. Die Massivbauweise garantiert einen hohen Qualitätsstandard. Dreifach verglaste Fenster und eine doppelschalige Massivwand zum Nachbarn garantieren dem neuen Eigentümer absolute Ruhe und Geborgenheit.

AUSSTATTUNG

- Solar-Brennwertanlage
- Fußbodenheizung im Vollbad + Handtuchheizkörper
- Hochwertige Fliesen
- Marken-Sanitäreobjekte
- Dreifach verglaste Fenster
- Große Terrasse mit Sichtschutz, 10 m²
- Große Dachterrasse, teilweise überdacht
- Gebaut nach neuestem EnEV-Standard
- Großer Wohn-Essbereich
- Komplett ausgebautes Dachgeschoss, optional mit Bad

Das Haus verfügt über drei komfortable Wohnebenen sowie eine zusätzliche Dachterrasse. Haustür und Fenster sind auf dem höchsten Energiestandard geplant. Das Haus verfügt über ein Vollbad mit hochwertigen Marken-Sanitäreobjekten sowie ein Gäste-WC. Zusätzlich gibt es im Vollbad Fußbodenheizung sowie Handtuchheizkörper. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche wird dem anhaltenden Trend nach offener Raumgestaltung durch seine Größe gerecht. Das Dachgeschoss ist ausgebaut und kann optional noch mit einem weiteren Bad ausgestattet werden. Das Haus verfügt über ein eigenes Gartengrundstück. Auf Wunsch kann unter statischer Berücksichtigung der Grundriss Ihren individuellen Bedürfnissen noch angepasst werden.

LAGE

Der Stadtteil Seelze-Süd ist in den letzten Jahren zu einem immer gefragteren Wohnort geworden. Einerseits durch die gut gewachsene Infrastruktur, zum anderen durch die Nähe zur Natur. Der Mittellandkanal mit seinen langen Spazier- und Radfahrwegen lädt ebenso wie der nahe gelegene Deister zum Erholen und Auftanken in der Natur ein. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Autobahn und der Schnellweg sind in wenigen Minuten erreichbar.

SONSTIGES

- Gepflasterter Eingangsbereich und Terrasse im Erdgeschoss in Anthrazit
- Zentrale Gasbrennwertanlage mit Solaranlage für Warmwassernutzung
- Informationen zu Fördermöglichkeiten auf Anfrage
- **Optional auch in KfW-Ausführung mit kontrollierter Lüftungsanlage (Wärmerückgewinnung)**
Zusatzkosten: 12.170,00 €

Wir freuen uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch mit Ihnen! Erreichen können Sie uns unter der Telefonnummer 0511-64 20 991-0 oder per E-Mail an info@boecon.de.

ECKDATEN

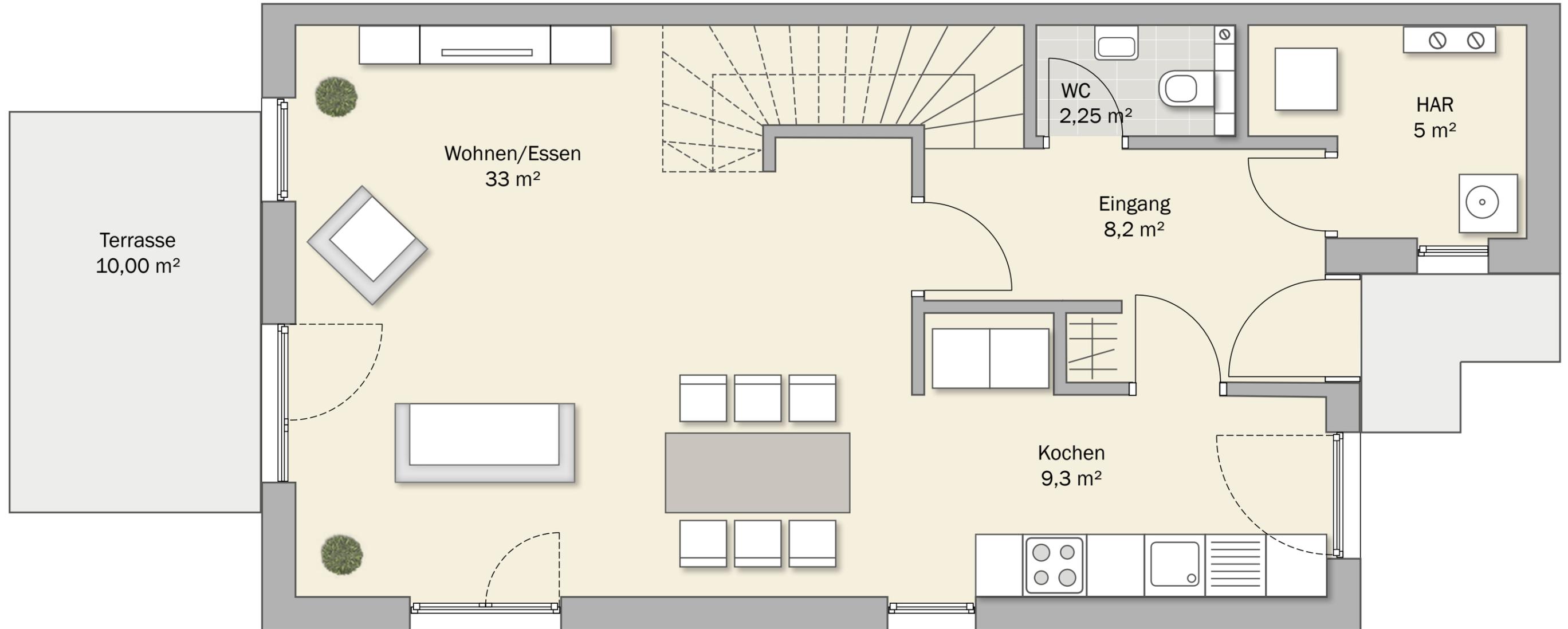
Neuester EnEV - STANDARD

Haustyp:	Endreihenhaus
Etagenanzahl:	3
Wohnfläche:	ca. 160 m ²
Zimmer:	6-8 (inkl. Dachsuite)
Badezimmer:	1 (optional 2)
Gäste-WC:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Grundstücksfläche:	287 m ²
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2016
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Gasbrennwertanlage mit Solaranlage
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	Oktober 2016
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

TOLLE REIHENHÄUSER IN
TRAUMHAFTER LAGE

GRUNDRISS ENDREIHENHAUS A1

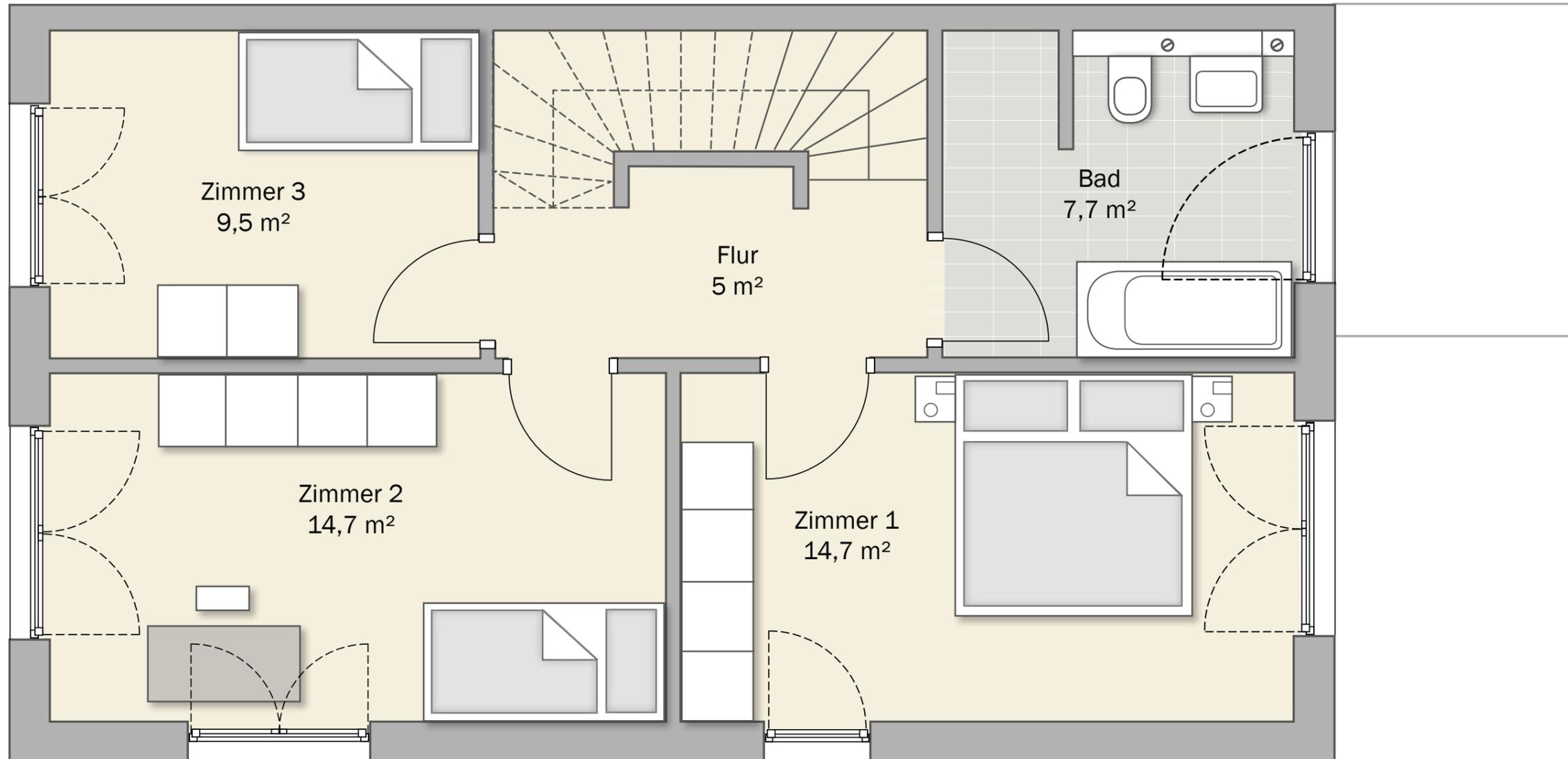
ZIMMERAUFTEILUNG EG · TERRASSE



GESAMTFLÄCHE ERDGESCHOSS: 57,75 m²

GRUNDRISS ENDREIHENHAUS A1

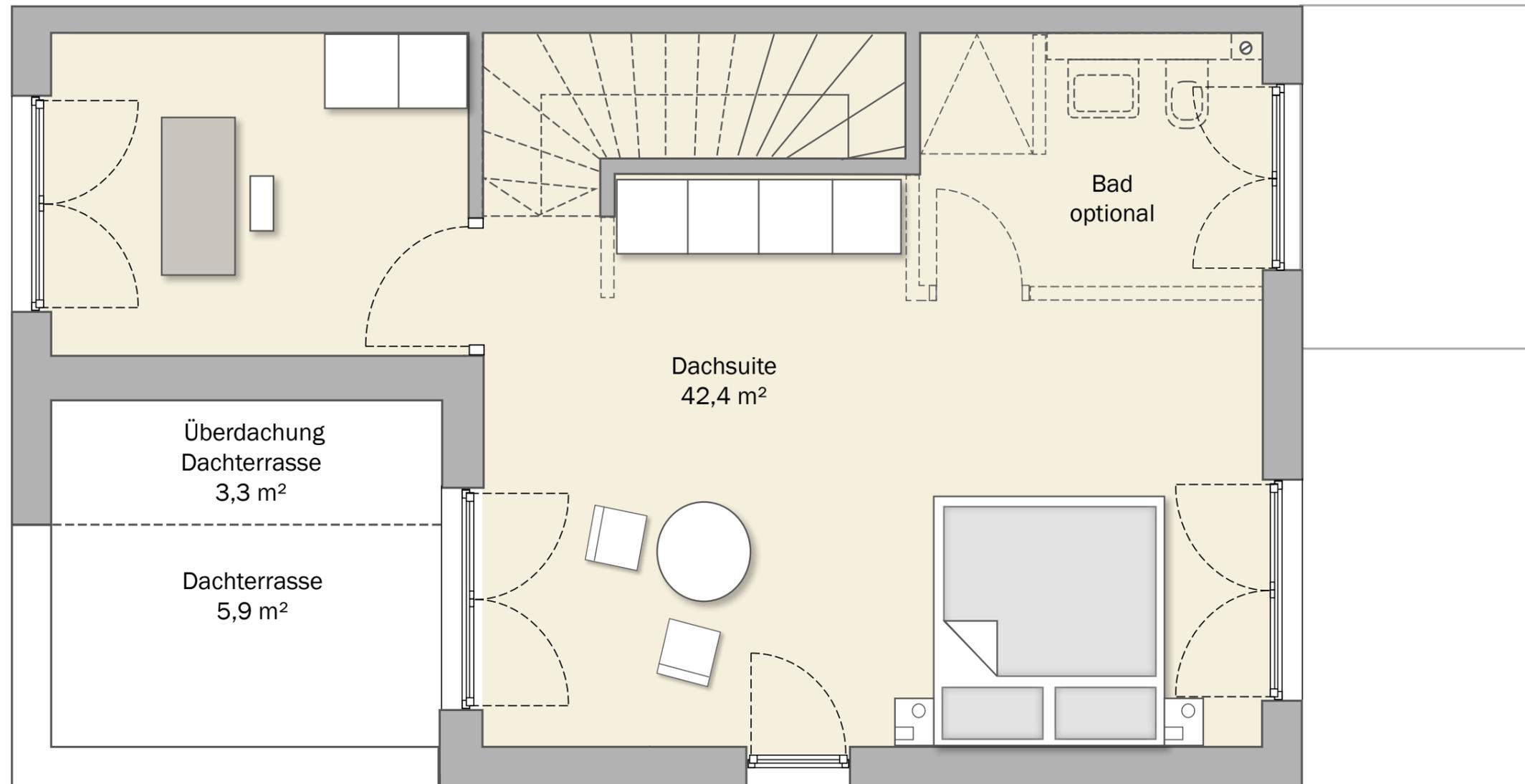
ZIMMERAUFTEILUNG OG



GESAMTFLÄCHE OBERGESCHOSS: 51,7 m²

GRUNDRISS ENDREIHENHAUS A1

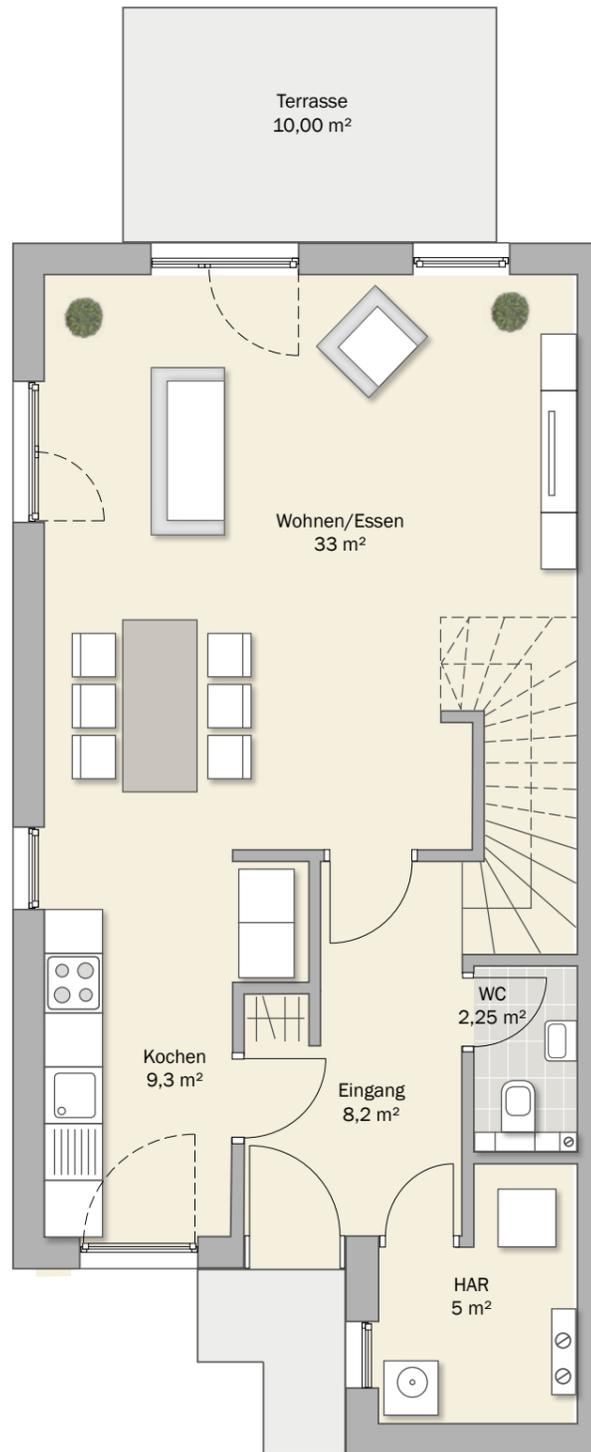
ZIMMERAUFTEILUNG DG · DACHTERRASSE



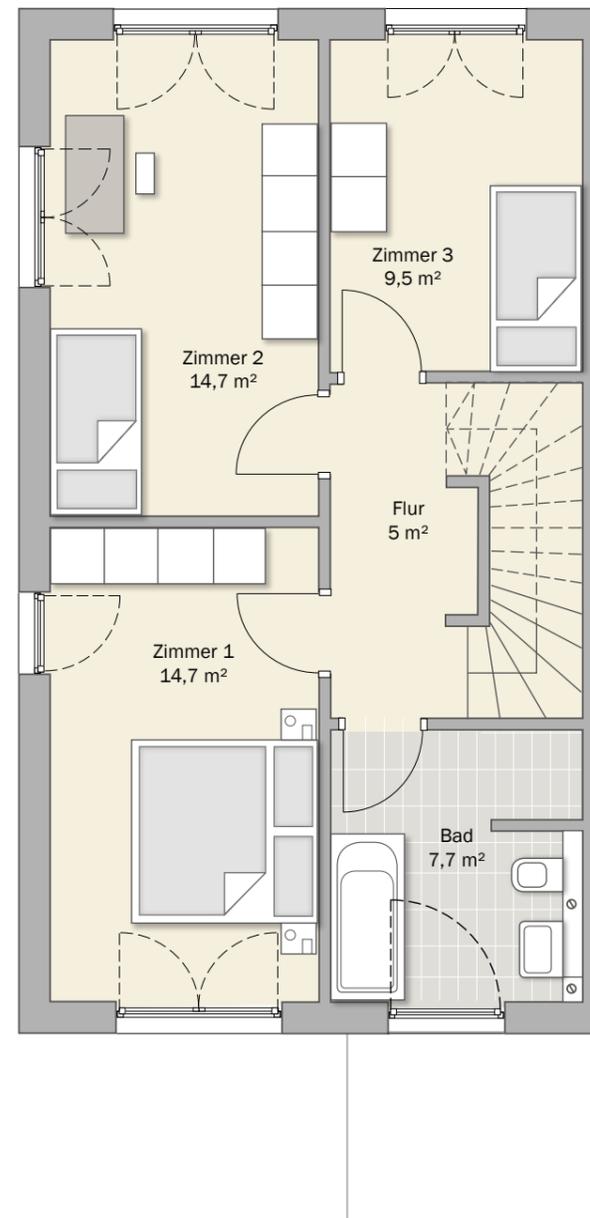
GESAMTFLÄCHE DACHGESCHOSS: 42,4 m²

ÜBERSICHT GRUNDRISSE ENDREIHENHAUS A1

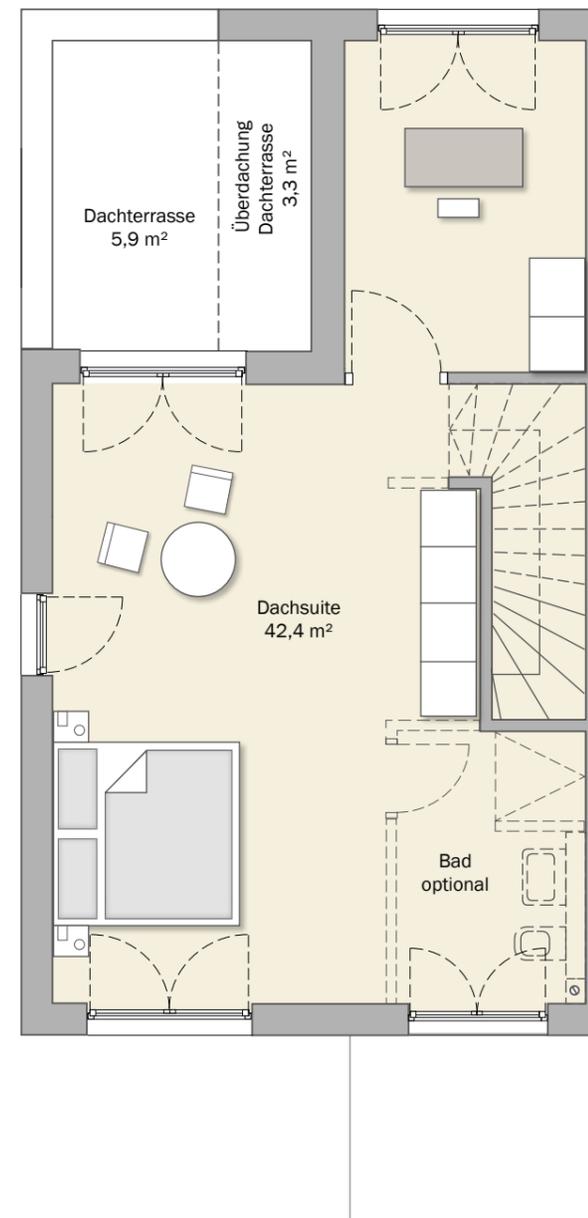
ZIMMERAUFTEILUNG · TERRASSEN



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

ERDGESCHOSS

Eingangsbereich	8,2 m ²
Wohnen/Essen	33 m ²
Kochen	9,3 m ²
Gäste-WC	2,2 m ²
Hauswirtschaftsraum	5 m ²

57,75 m²

OBERGESCHOSS

Flur	5,1 m ²
Zimmer 1	14,7 m ²
Zimmer 2	14,7 m ²
Zimmer 3	9,5 m ²
Bad	7,7 m ²

51,7 m²

DACHGESCHOSS

Dachsuite	42,4 m ²
-----------	---------------------

Gesamt ca. 160 m²

HAUS A2 · MITTELREIHENHAUS

KOMFORTABEL AUSGESTATTET · TRAUMHAFT GELEGEN AM WASSER



LAGE

An den Grachten 39
30926 Seelze

HAUSTYP

Mittelreihenhaus

ETAGEN/ZIMMER

3 Etagen / 6-8 Zimmer

WOHNFLÄCHE

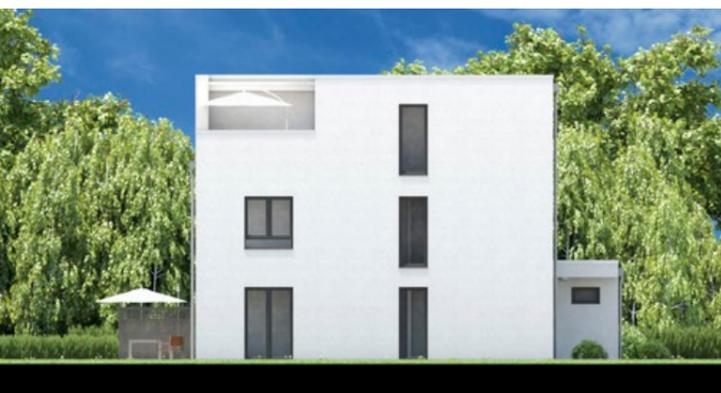
ca. 160,00 m²

KAUFPREIS

255.000,00 EUR

Neuester EnEV-Standard!

Auf Anfrage auch als KfW 70
Effizienzhaus umsetzbar



OBJEKTBESCHREIBUNG

HAUS A2 · MITTELREIHENHAUS

Wir bieten Ihnen dieses familienfreundlich und modern gestaltete Reihenhaus in anspruchsvoller Architektur nach neuestem EnEV-Standard an. Das Objekt ist herrlich in grüner Umgebung und dennoch Stadtnah gelegen. Eine hochwertig verarbeitete, weiße Putzfassade als Wärmedämmverbundsystem und elegante, anthrazit-farbene Bauelemente verleihen den Häusern zeitlose Eleganz. Die Massivbauweise garantiert einen hohen Qualitätsstandard. Dreifach verglaste Fenster und eine doppelschalige Massivwand zum Nachbarn garantieren dem neuen Eigentümer absolute Ruhe und Geborgenheit.

AUSSTATTUNG

- Solar-Brennwertanlage
- Fußbodenheizung im Vollbad + Handtuchheizkörper
- Hochwertige Fliesen
- Marken-Sanitäreobjekte
- Dreifach verglaste Fenster
- Große Terrasse mit Sichtschutz, 10 m²
- Große Dachterrasse, teilweise überdacht
- Gebaut nach neuestem EnEV-Standard
- Großer Wohn-Essbereich
- Komplett ausgebautes Dachgeschoss, optional mit Bad

Das Haus verfügt über drei komfortable Wohnebenen sowie eine zusätzliche Dachterrasse. Haustür und Fenster sind auf dem höchsten Energiestandard geplant. Das Haus verfügt über ein Vollbad mit hochwertigen Marken-Sanitäreobjekten sowie ein Gäste-WC. Zusätzlich gibt es im Vollbad Fußbodenheizung sowie Handtuchheizkörper. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche wird dem anhaltenden Trend nach offener Raumgestaltung durch seine Größe gerecht. Das Dachgeschoss ist ausgebaut und kann optional noch mit einem weiteren Bad ausgestattet werden. Das Haus verfügt über ein eigenes Gartengrundstück.

Auf Wunsch kann unter statischer Berücksichtigung der Grundriss Ihren individuellen Bedürfnissen noch angepasst werden.

LAGE

Der Stadtteil Seelze-Süd ist in den letzten Jahren zu einem immer gefragteren Wohnort geworden. Einerseits durch die gut gewachsene Infrastruktur, zum anderen durch die Nähe zur Natur. Der Mittellandkanal mit seinen langen Spazier- und Radfahrwegen lädt ebenso wie der nahe gelegene Deister zum Erholen und Auftanken in der Natur ein. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Autobahn und der Schnellweg sind in wenigen Minuten erreichbar.

SONSTIGES

- Gepflasterter Eingangsbereich und Terrasse im Erdgeschoss in Anthrazit
- Zentrale Gasbrennwertanlage mit Solaranlage für Warmwassernutzung
- Informationen zu Fördermöglichkeiten auf Anfrage
- **Optional auch in KfW-Ausführung mit kontrollierter Lüftungsanlage (Wärmerückgewinnung)**
Zusatzkosten: 12.170,00 €

Wir freuen uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch mit Ihnen! Erreichen können Sie uns unter der Telefonnummer 0511-64 20 991-0 oder per E-Mail an info@boecon.de.



Neuester EnEV - STANDARD

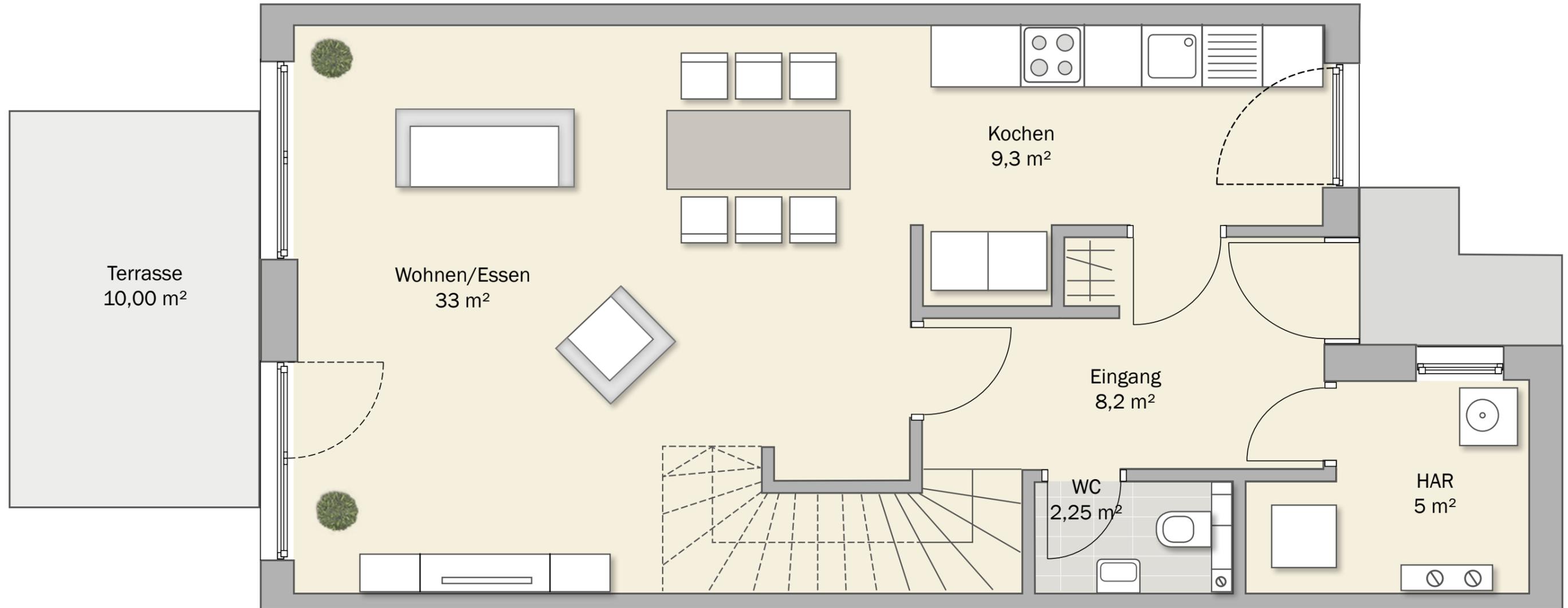
ECKDATEN

Haustyp:	Mittelreihenhaus
Etagenanzahl:	3
Wohnfläche:	ca. 160 m ²
Zimmer:	6-8 (inkl. Dachsuite)
Badezimmer:	1 (optional 2)
Gäste-WC:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Grundstücksfläche:	170 m ²
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2016
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Gasbrennwertanlage mit Solaranlage
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	Oktober 2016
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

TOLLE REIHENHÄUSER IN
TRAUMHAFTER LAGE

GRUNDRISS MITTELREIHENHAUS A2

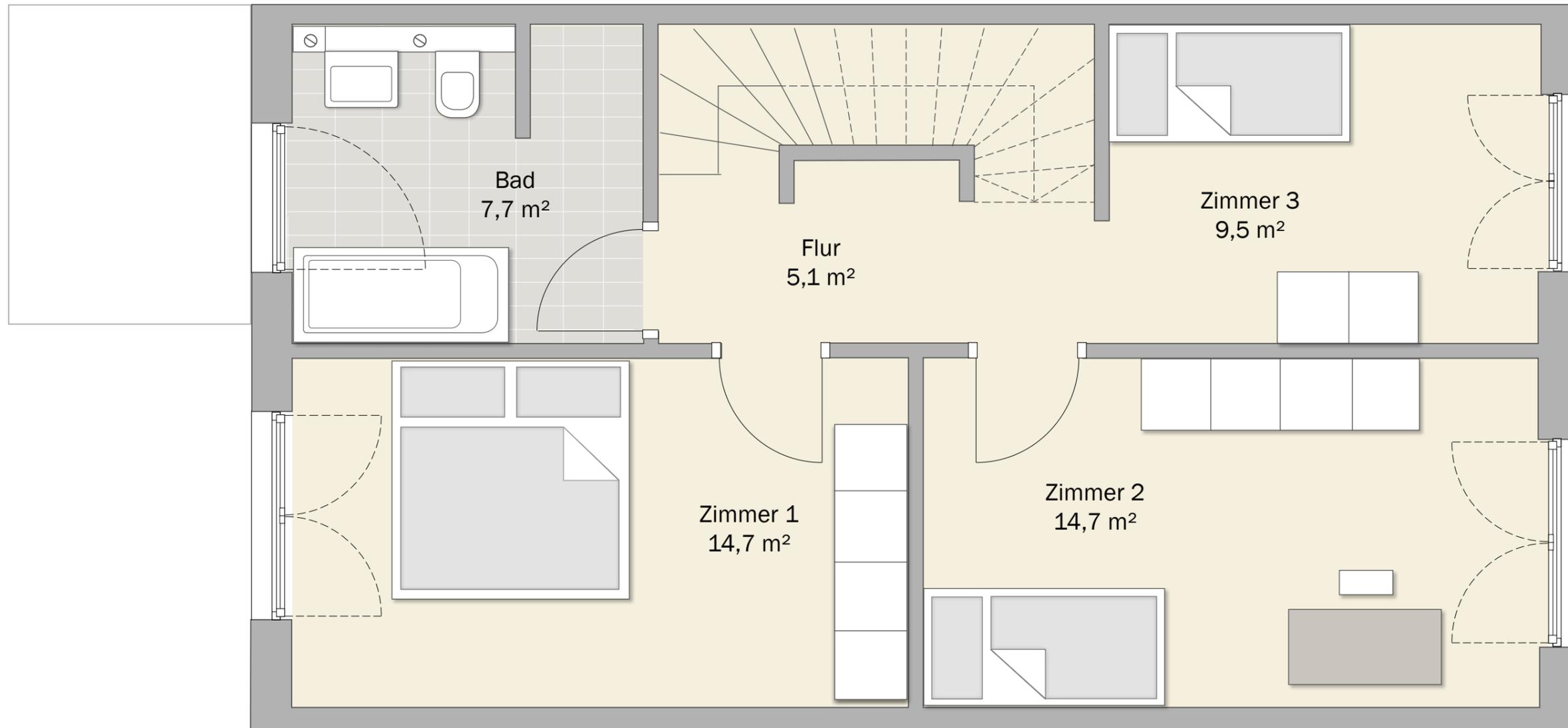
ZIMMERAUFTEILUNG EG · TERRASSE



GESAMTFLÄCHE ERDGESCHOSS: 57,75 m²

GRUNDRISS MITTELREIHENHAUS A2

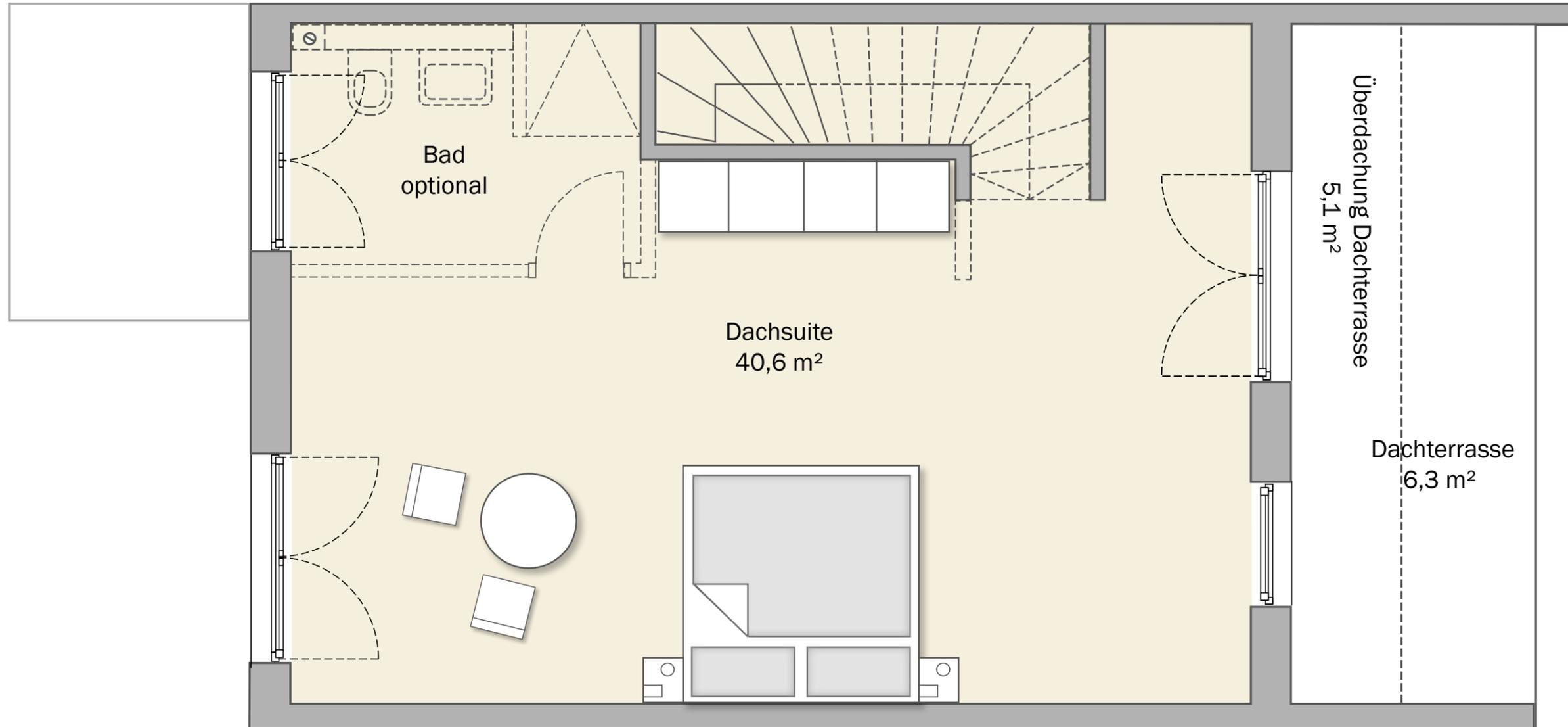
ZIMMERAUFTEILUNG OG



GESAMTFLÄCHE OBERGESCHOSS: 51,7 m²

GRUNDRISS MITTELREIHENHAUS A2

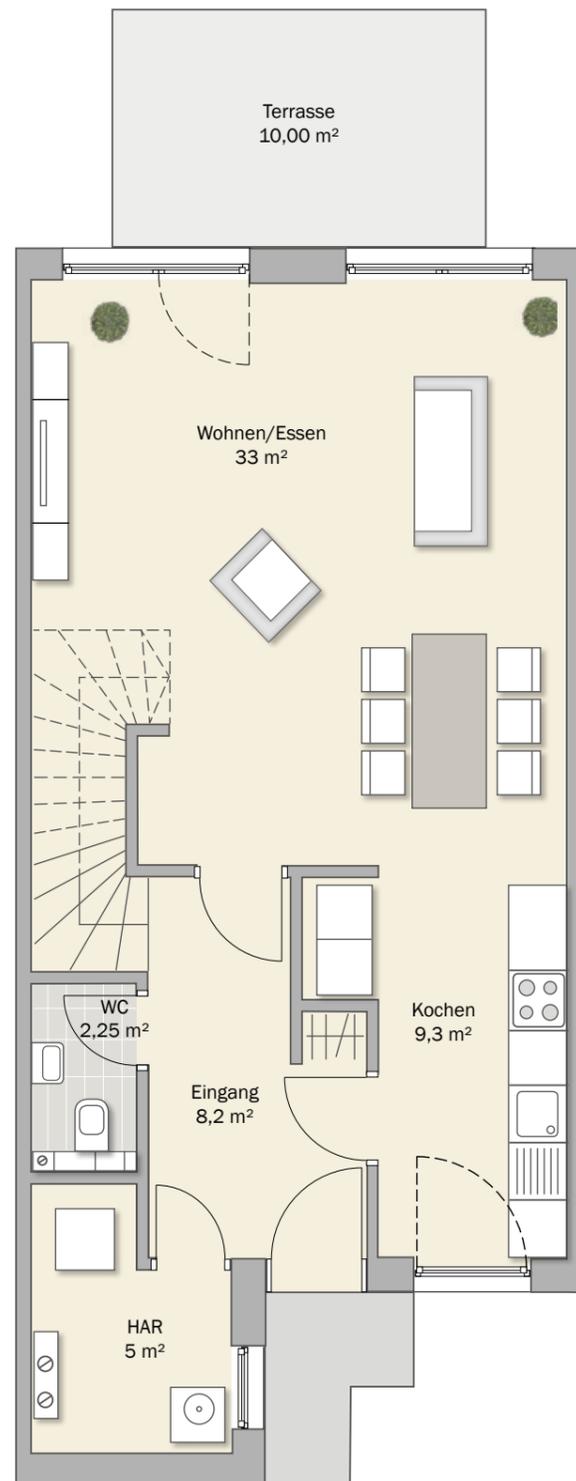
ZIMMERAUFTEILUNG DG · DACHTERRASSE



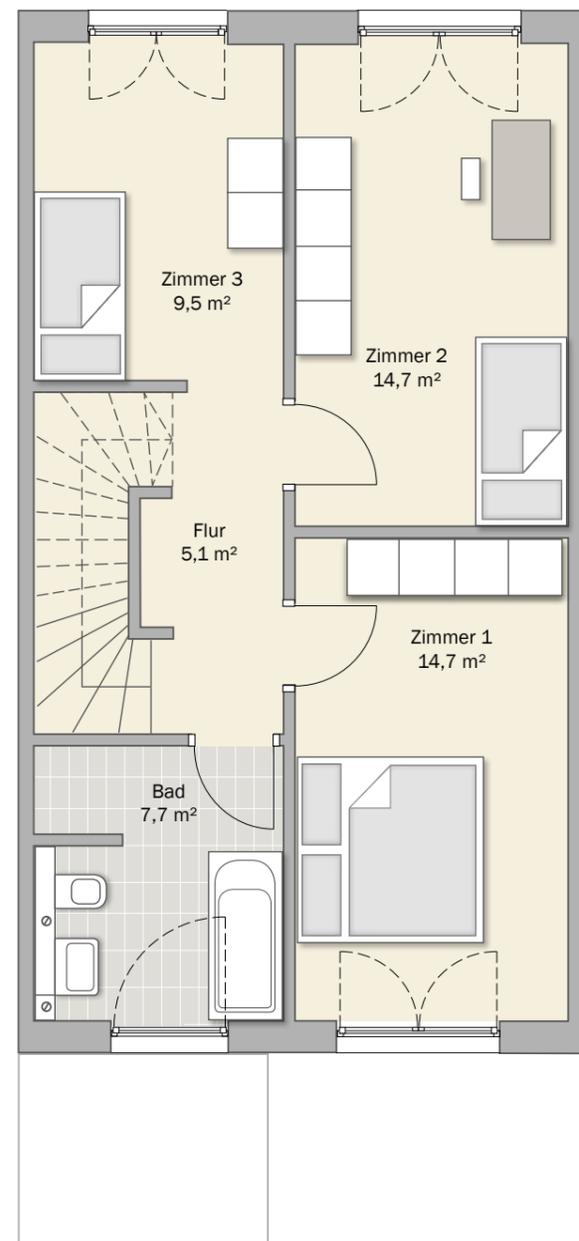
GESAMTFLÄCHE DACHGESCHOSS: 40,6 m²

ÜBERSICHT GRUNDRISS MITTELREIHENHAUS A2

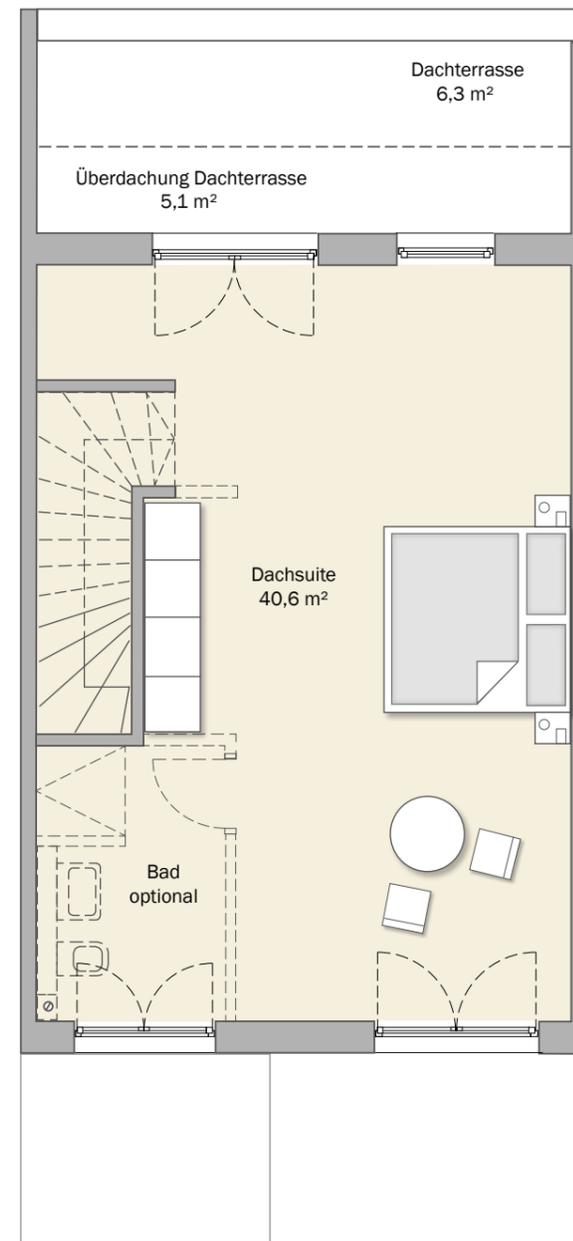
ZIMMERAUFTEILUNG · TERRASSE



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

ERDGESCHOSS

Eingangsbereich	8,2 m ²
Wohnen/Essen	33 m ²
Kochen	9,3 m ²
Gäste-WC	2,2 m ²
Hauswirtschaftsraum	5 m ²
Gesamt	57,75 m²

OBERGESCHOSS

Flur	5,1 m ²
Zimmer 1	14,7 m ²
Zimmer 2	14,7 m ²
Zimmer 3	9,5 m ²
Bad	7,7 m ²
Gesamt	51,7 m²

DACHGESCHOSS

Dachsuite	40,6 m ²
Gesamt ca.	160 m²

HAUS 3 · MITTELREIHENHAUS

KOMFORTABEL AUSGESTATTET · TRAUMHAFT GELEGEN AM WASSER



LAGE

An den Grachten 39
30926 Seelze

HAUSTYP

Mittelreihenhaus

ETAGEN/ZIMMER

3 Etagen / 6-8 Zimmer

WOHNFLÄCHE

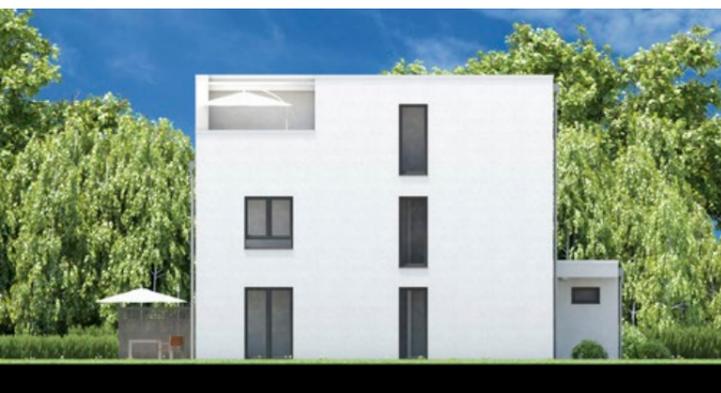
ca. 160,00 m²

KAUFPREIS

255.000,00 EUR

Neuester EnEV-Standard!

Auf Anfrage auch als KfW 70
Effizienzhaus umsetzbar





OBJEKTBE SCHREIBUNG

HAUS A3 · MITTELREIHENHAUS

Wir bieten Ihnen dieses familienfreundlich und modern gestaltete Reihenhaus in anspruchsvoller Architektur nach neuestem EnEV-Standard an. Das Objekt ist herrlich in grüner Umgebung und dennoch Stadtnah gelegen. Eine hochwertig verarbeitete, weiße Putzfassade als Wärmedämmverbundsystem und elegante, anthrazit-farbene Bauelemente verleihen den Häusern zeitlose Eleganz. Die Massivbauweise garantiert einen hohen Qualitätsstandard. Dreifach verglaste Fenster und eine doppelschalige Massivwand zum Nachbarn garantieren dem neuen Eigentümer absolute Ruhe und Geborgenheit.

AUSSTATTUNG

- Solar-Brennwertanlage
- Fußbodenheizung im Vollbad + Handtuchheizkörper
- Hochwertige Fliesen
- Marken-Sanitäreobjekte
- Dreifach verglaste Fenster
- Große Terrasse mit Sichtschutz, 10 m²
- Große Dachterrasse, teilweise überdacht
- Gebaut nach neuestem EnEV-Standard
- Großer Wohn-Essbereich
- Komplett ausgebautes Dachgeschoss, optional mit Bad

Das Haus verfügt über drei komfortable Wohnebenen sowie eine zusätzliche Dachterrasse. Haustür und Fenster sind auf dem höchsten Energiestandard geplant. Das Haus verfügt über ein Vollbad mit hochwertigen Marken-Sanitäreobjekten sowie ein Gäste-WC. Zusätzlich gibt es im Vollbad Fußbodenheizung sowie Handtuchheizkörper. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche wird dem anhaltenden Trend nach offener Raumgestaltung durch seine Größe gerecht. Das Dachgeschoss ist ausgebaut und kann optional noch mit einem weiteren Bad ausgestattet werden. Das Haus verfügt über ein eigenes Gartengrundstück. Auf Wunsch kann unter statischer Berücksichtigung der Grundriss Ihren individuellen Bedürfnissen noch angepasst werden.

LAGE

Der Stadtteil Seelze-Süd ist in den letzten Jahren zu einem immer gefragteren Wohnort geworden. Einerseits durch die gut gewachsene Infrastruktur, zum anderen durch die Nähe zur Natur. Der Mittellandkanal mit seinen langen Spazier- und Radfahrwegen lädt ebenso wie der nahe gelegene Deister zum Erholen und Auftanken in der Natur ein. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Autobahn und der Schnellweg sind in wenigen Minuten erreichbar.

SONSTIGES

- Gepflasterter Eingangsbereich und Terrasse im Erdgeschoss in Anthrazit
- Zentrale Gasbrennwertanlage mit Solaranlage für Warmwassernutzung
- Informationen zu Fördermöglichkeiten auf Anfrage
- **Optional auch in KfW-Ausführung mit kontrollierter Lüftungsanlage (Wärmerückgewinnung)**
Zusatzkosten: 12.170,00 €

Wir freuen uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch mit Ihnen! Erreichen können Sie uns unter der Telefonnummer 0511-64 20 991-0 oder per E-Mail an info@boecon.de.

ECKDATEN

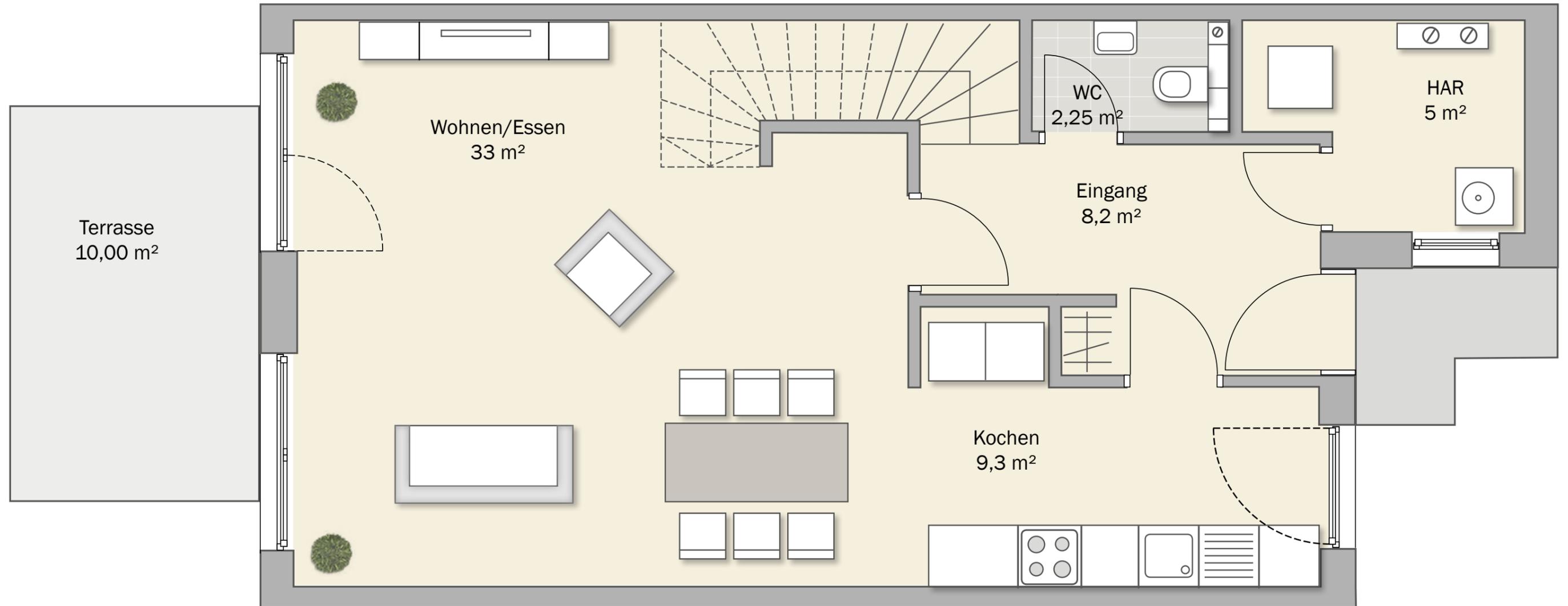
Neuester EnEV - STANDARD

Haustyp:	Mittelreihenhaus
Etagenanzahl:	3
Wohnfläche:	ca. 160 m ²
Zimmer:	6-8 (inkl. Dachsuite)
Badezimmer:	1 (optional 2)
Gäste-WC:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Grundstücksfläche:	170 m ²
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2016
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Gasbrennwertanlage mit Solaranlage
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	Oktober 2016
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

TOLLE REIHENHÄUSER IN
TRAUMHAFTER LAGE

GRUNDRISS MITTELREIHENHAUS A3

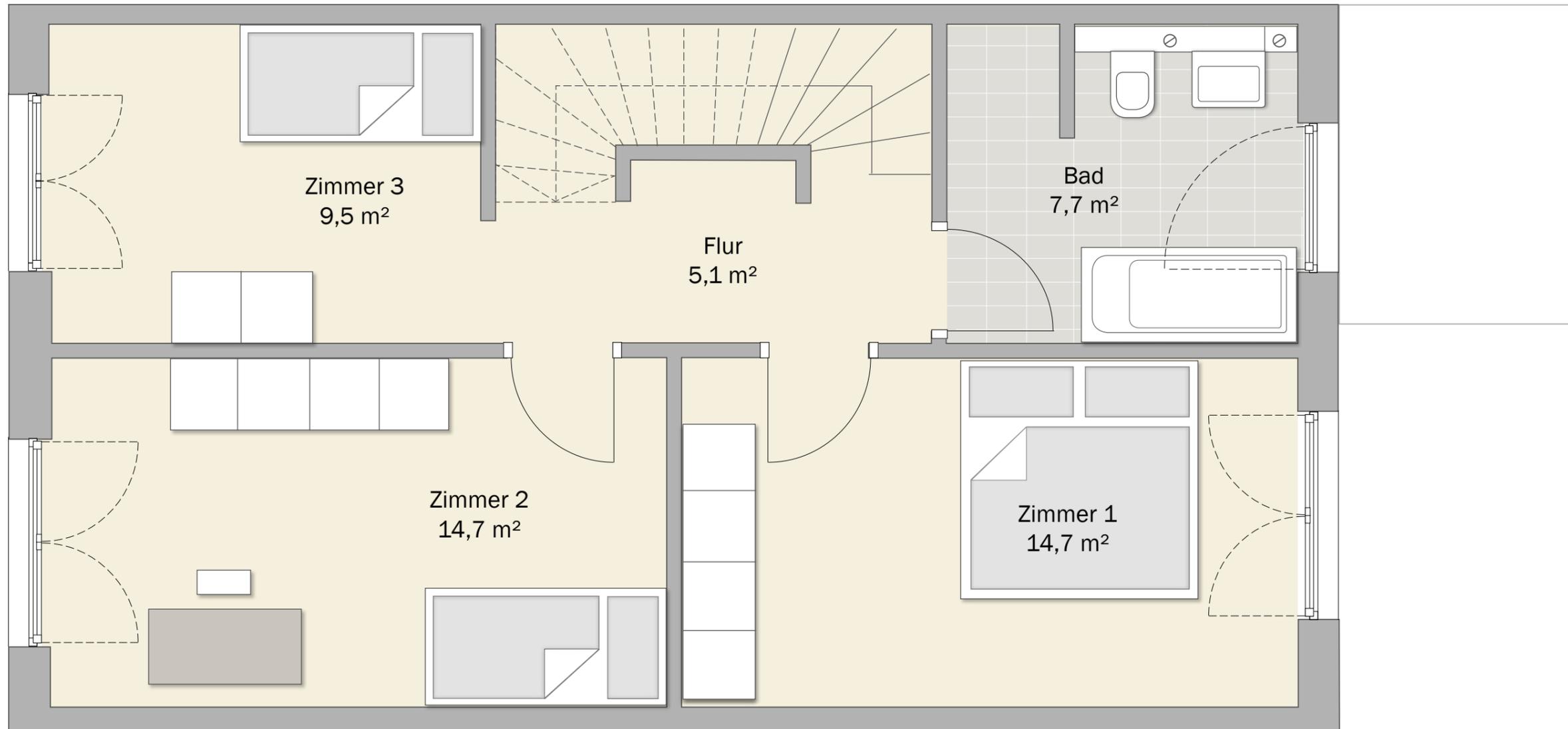
ZIMMERAUFTEILUNG EG · TERRASSE



GESAMTFLÄCHE ERDGESCHOSS: 57,75 m²

GRUNDRISS MITTELREIHENHAUS A3

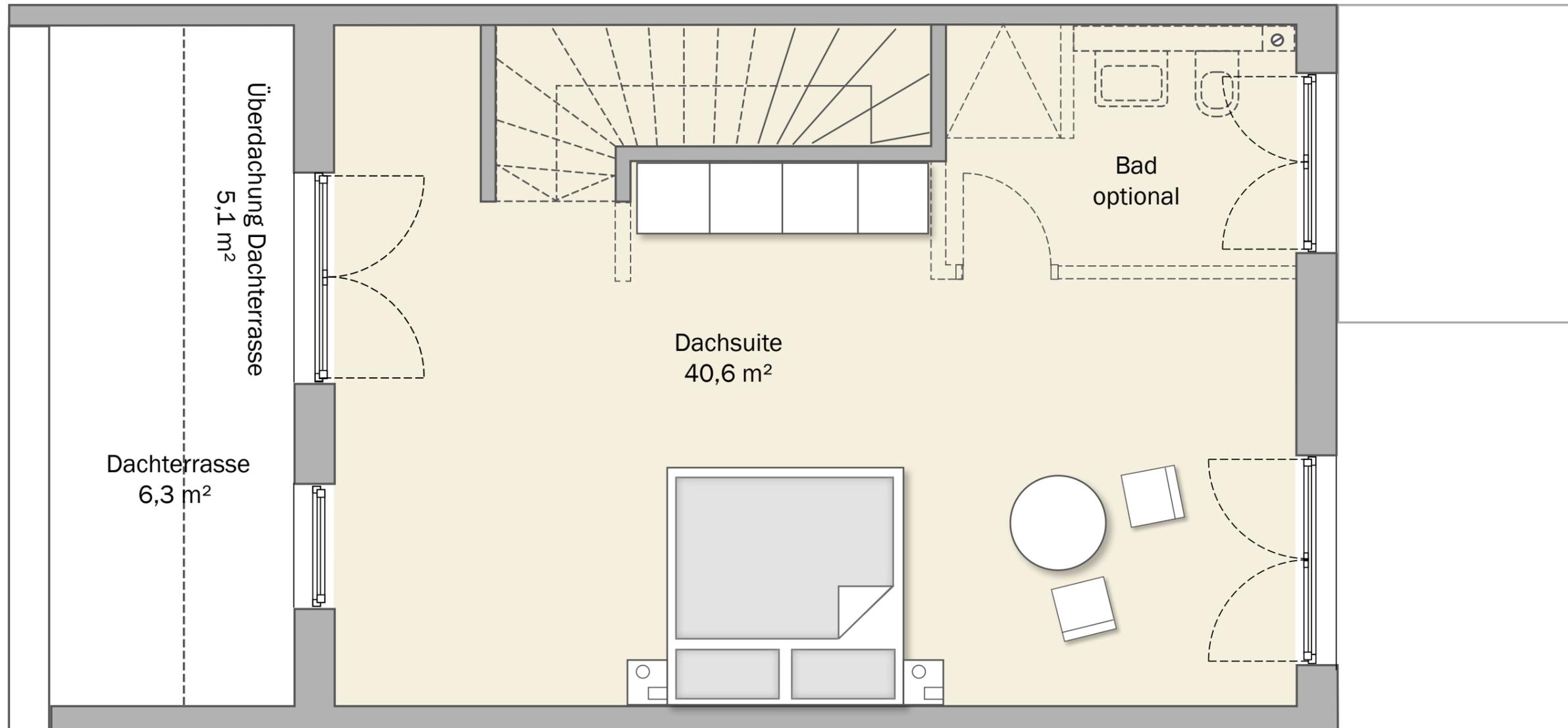
ZIMMERAUFTEILUNG OG



GESAMTFLÄCHE OBERGESCHOSS: 51,7 m²

GRUNDRISS MITTELREIHENHAUS A3

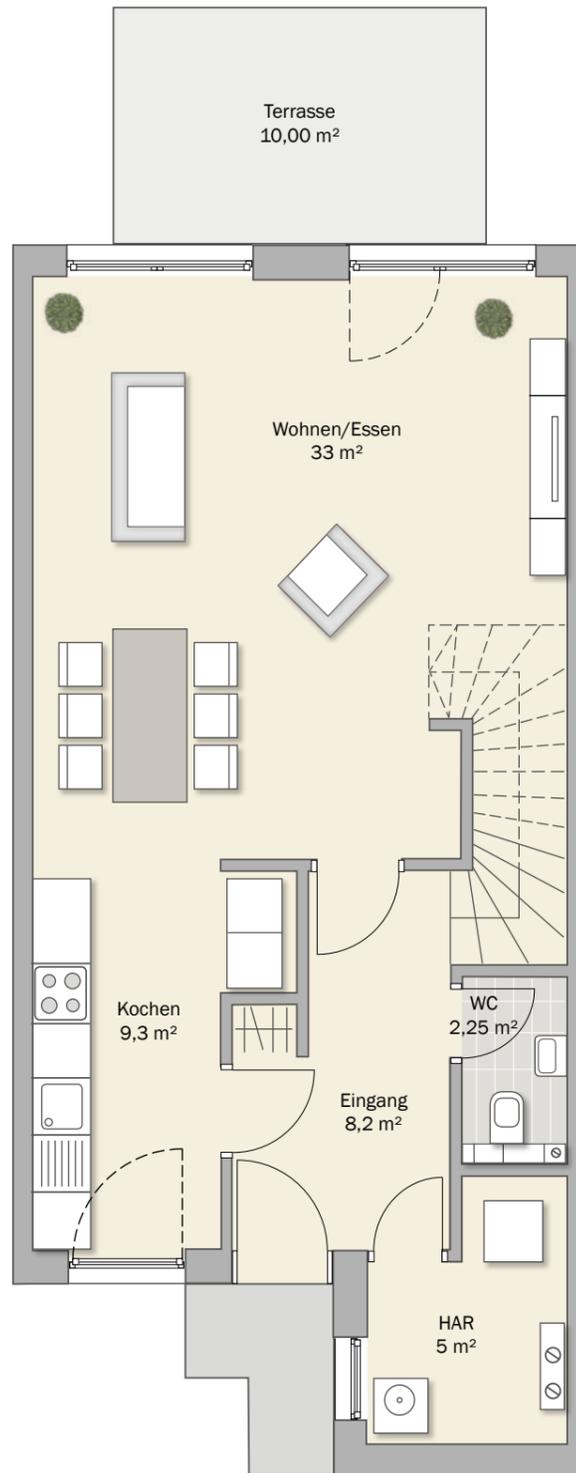
ZIMMERAUFTEILUNG DG · DACHTERRASSE



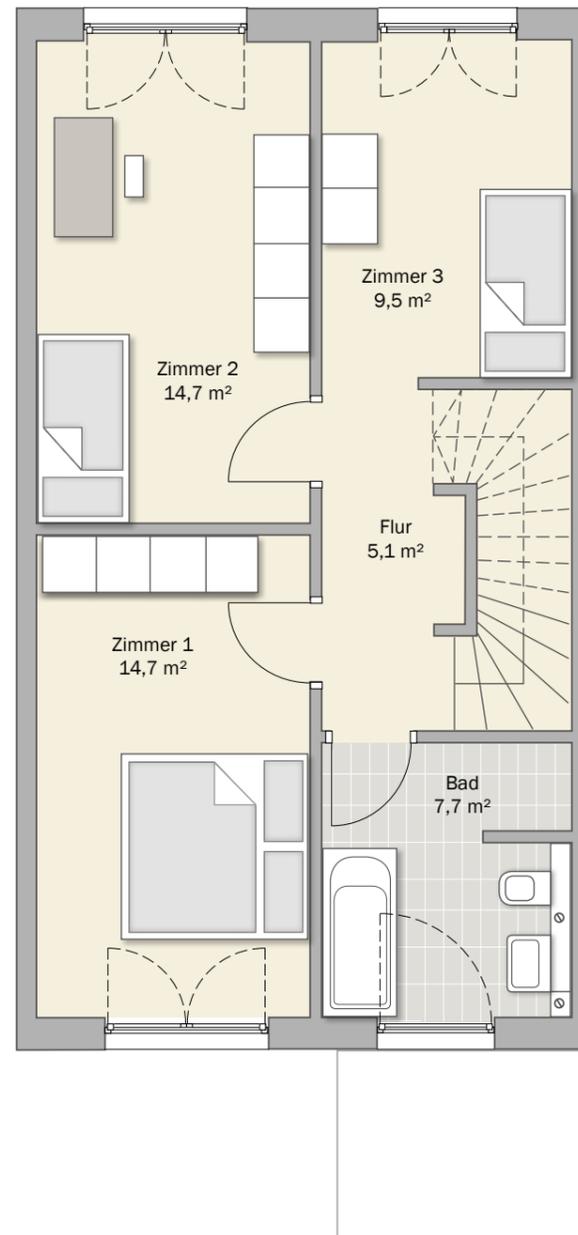
GESAMTFLÄCHE DACHGESCHOSS: 40,6 m²

ÜBERSICHT GRUNDRISS MITTELREIHENHAUS A3

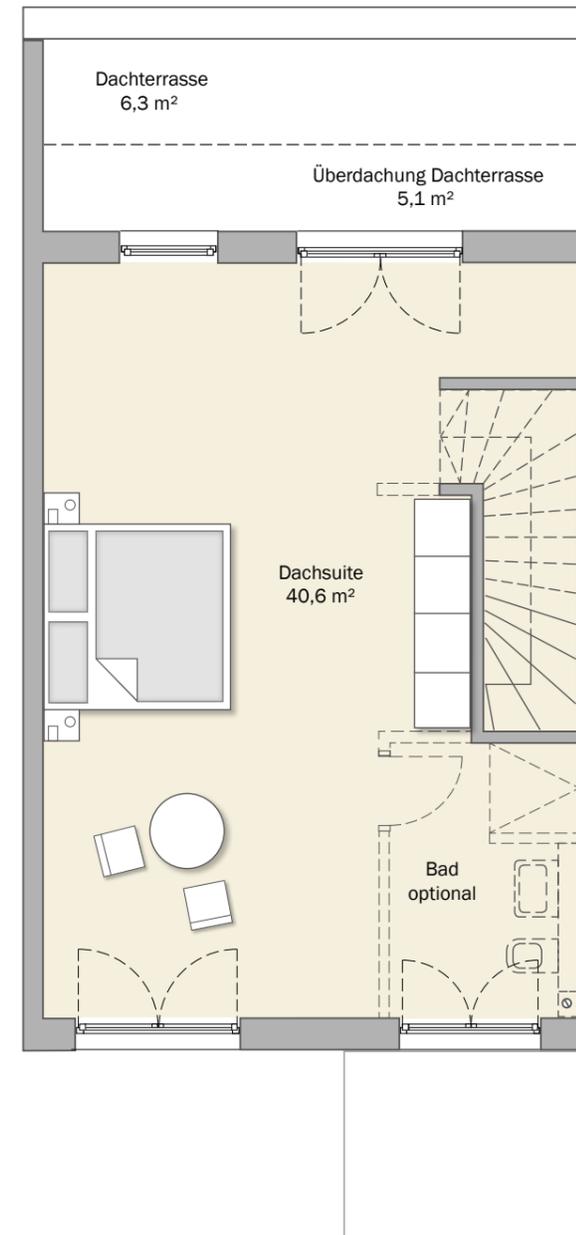
ZIMMERAUFTEILUNG · TERRASSEN



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

ERDGESCHOSS

Eingangsbereich	8,2 m ²
Wohnen/Essen	33 m ²
Kochen	9,3 m ²
Gäste-WC	2,2 m ²
Hauswirtschaftsraum	5 m ²
Gesamt	57,75 m²

OBERGESCHOSS

Flur	5,1 m ²
Zimmer 1	14,7 m ²
Zimmer 2	14,7 m ²
Zimmer 3	9,5 m ²
Bad	7,7 m ²
Gesamt	51,7 m²

DACHGESCHOSS

Dachsuite	40,6 m ²
Gesamt ca.	160 m²

HAUS A4 · ENDREIHENHAUS

KOMFORTABEL AUSGESTATTET · TRAUMHAFT GELEGEN AM WASSER



HAUS A4

LAGE

An den Grachten 39
30926 Seelze

HAUSTYP

Endreihenhaus

ETAGEN/ZIMMER

3 Etagen / 6-8 Zimmer

WOHNFLÄCHE

ca. 160,00 m²

KAUFPREIS

295.000,00 EUR

Neuester EnEV-Standard!

Auf Anfrage auch als KfW 70
Effizienzhaus umsetzbar





OBJEKTBE SCHREIBUNG

HAUS A4 · ENDREIHENHAUS

Wir bieten Ihnen dieses familienfreundlich und modern gestaltete Endreihenhaus in anspruchsvoller Architektur nach neuestem EnEV-Standard an. Das Objekt ist herrlich in grüner Umgebung und dennoch Stadtnah gelegen. Eine hochwertig verarbeitete, weiße Putzfassade als Wärmedämmverbundsystem und elegante, anthrazit-farbene Bauelemente verleihen den Häusern zeitlose Eleganz. Die Massivbauweise garantiert einen hohen Qualitätsstandard. Dreifach verglaste Fenster und eine doppelschalige Massivwand zum Nachbarn garantieren dem neuen Eigentümer absolute Ruhe und Geborgenheit.

AUSSTATTUNG

- Solar-Brennwertanlage
- Fußbodenheizung im Vollbad + Handtuchheizkörper
- Hochwertige Fliesen
- Marken-Sanitäreobjekte
- Dreifach verglaste Fenster
- Große Terrasse mit Sichtschutz, 10 m²
- Große Dachterrasse, teilweise überdacht
- Gebaut nach neuestem EnEV-Standard
- Großer Wohn-Essbereich
- Komplett ausgebautes Dachgeschoss, optional mit Bad

Das Haus verfügt über drei komfortable Wohnebenen sowie eine zusätzliche Dachterrasse. Haustür und Fenster sind auf dem höchsten Energiestandard geplant. Das Haus verfügt über ein Vollbad mit hochwertigen Marken-Sanitäreobjekten sowie ein Gäste-WC. Zusätzlich gibt es im Vollbad Fußbodenheizung sowie Handtuchheizkörper. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche wird dem anhaltenden Trend nach offener Raumgestaltung durch seine Größe gerecht. Das Dachgeschoss ist ausgebaut und kann optional noch mit einem weiteren Bad ausgestattet werden. Das Haus verfügt über ein eigenes Gartengrundstück. Auf Wunsch kann unter statischer Berücksichtigung der Grundriss Ihren individuellen Bedürfnissen noch angepasst werden.

LAGE

Der Stadtteil Seelze-Süd ist in den letzten Jahren zu einem immer gefragteren Wohnort geworden. Einerseits durch die gut gewachsene Infrastruktur, zum anderen durch die Nähe zur Natur. Der Mittellandkanal mit seinen langen Spazier- und Radfahrwegen lädt ebenso wie der nahe gelegene Deister zum Erholen und Auftanken in der Natur ein. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Autobahn und der Schnellweg sind in wenigen Minuten erreichbar.

SONSTIGES

- Gepflasterter Eingangsbereich und Terrasse im Erdgeschoss in Anthrazit
- Zentrale Gasbrennwertanlage mit Solaranlage für Warmwassernutzung
- Informationen zu Fördermöglichkeiten auf Anfrage
- **Optional auch in KfW-Ausführung mit kontrollierter Lüftungsanlage (Wärmerückgewinnung)**
Zusatzkosten: 12.170,00 €

Wir freuen uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch mit Ihnen! Erreichen können Sie uns unter der Telefonnummer 0511-64 20 991-0 oder per E-Mail an info@boecon.de.

ECKDATEN

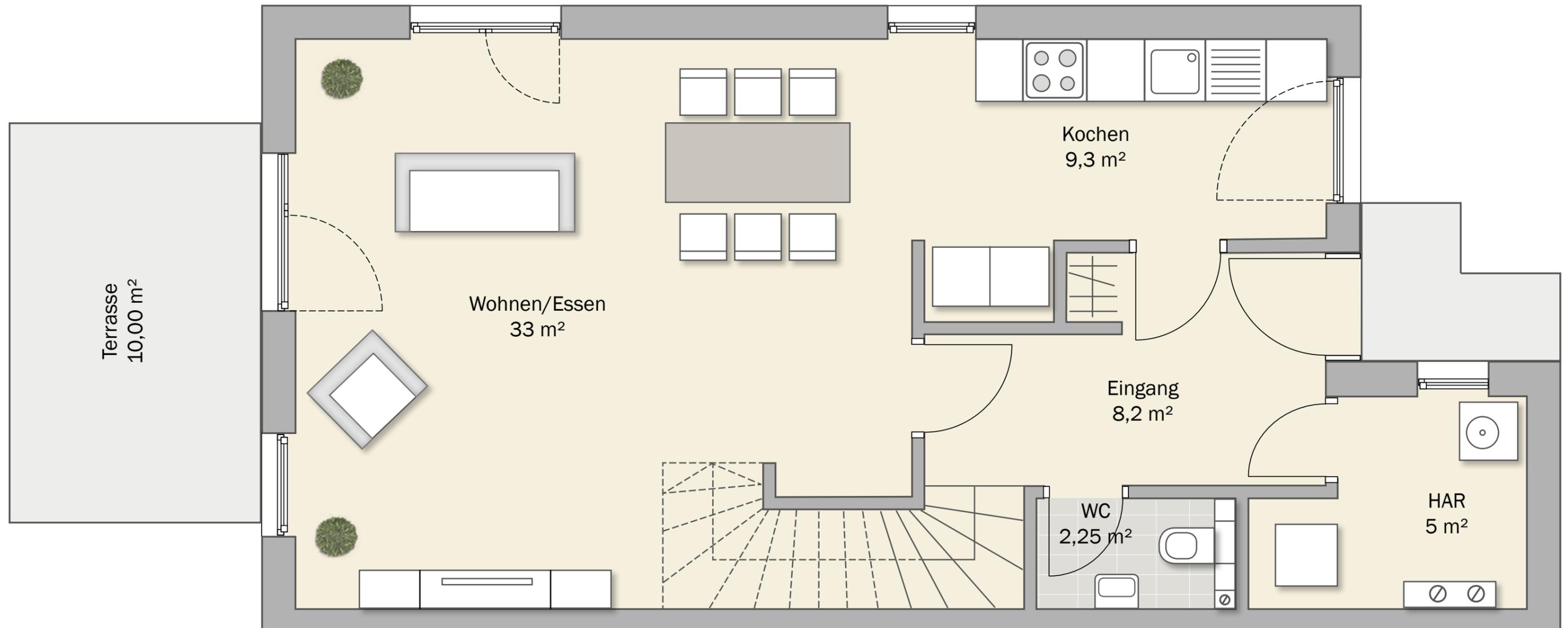
Neuester EnEV - STANDARD

Haustyp:	Endreihenhaus
Etagenanzahl:	3
Wohnfläche:	ca. 160 m ²
Zimmer:	6-8 (inkl. Dachsuite)
Badezimmer:	1 (optional 2)
Gäste-WC:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Grundstücksfläche:	301 m ²
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2016
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Gasbrennwertanlage mit Solaranlage
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	Oktober 2016
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

TOLLE REIHENHÄUSER IN
TRAUMHAFTER LAGE

GRUNDRISS ENDREIHENHAUS A4

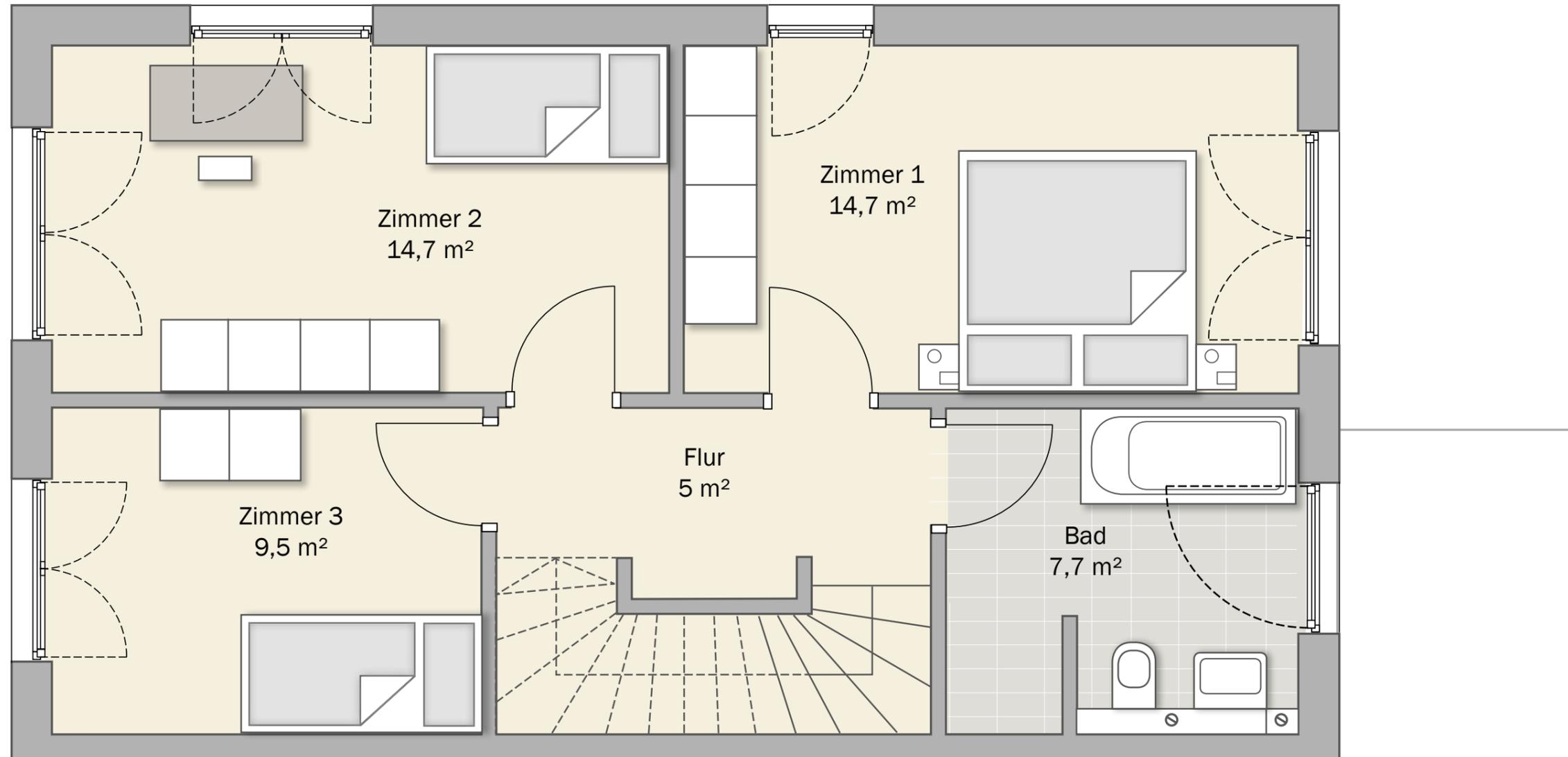
ZIMMERAUFTEILUNG EG · TERRASSE



GESAMTFLÄCHE ERDGESCHOSS: 57,75 m²

GRUNDRISS ENDREIHENHAUS A4

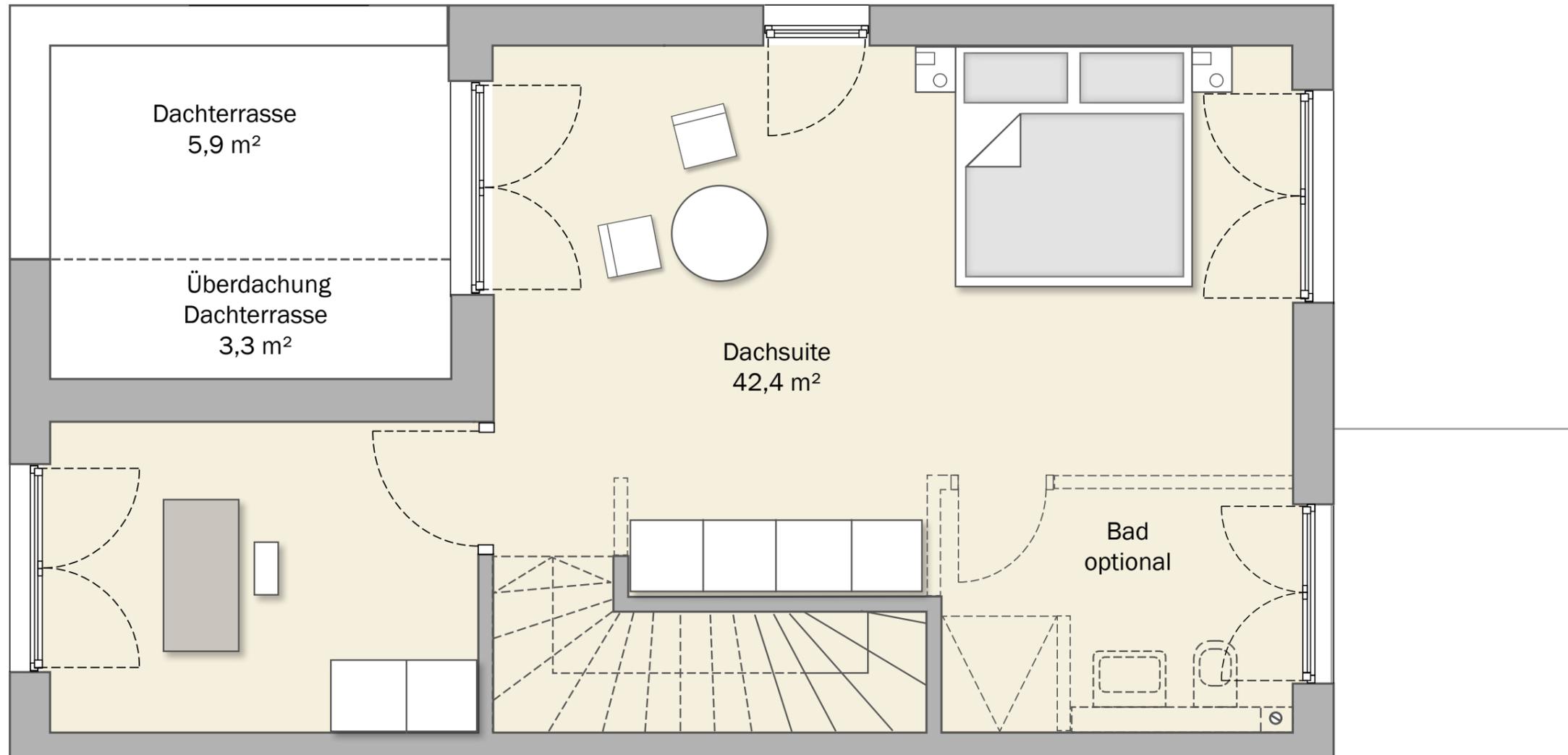
ZIMMERAUFTEILUNG OG



GESAMTFLÄCHE OBERGESCHOSS: 51,7 m²

GRUNDRISS ENDREIHENHAUS A4

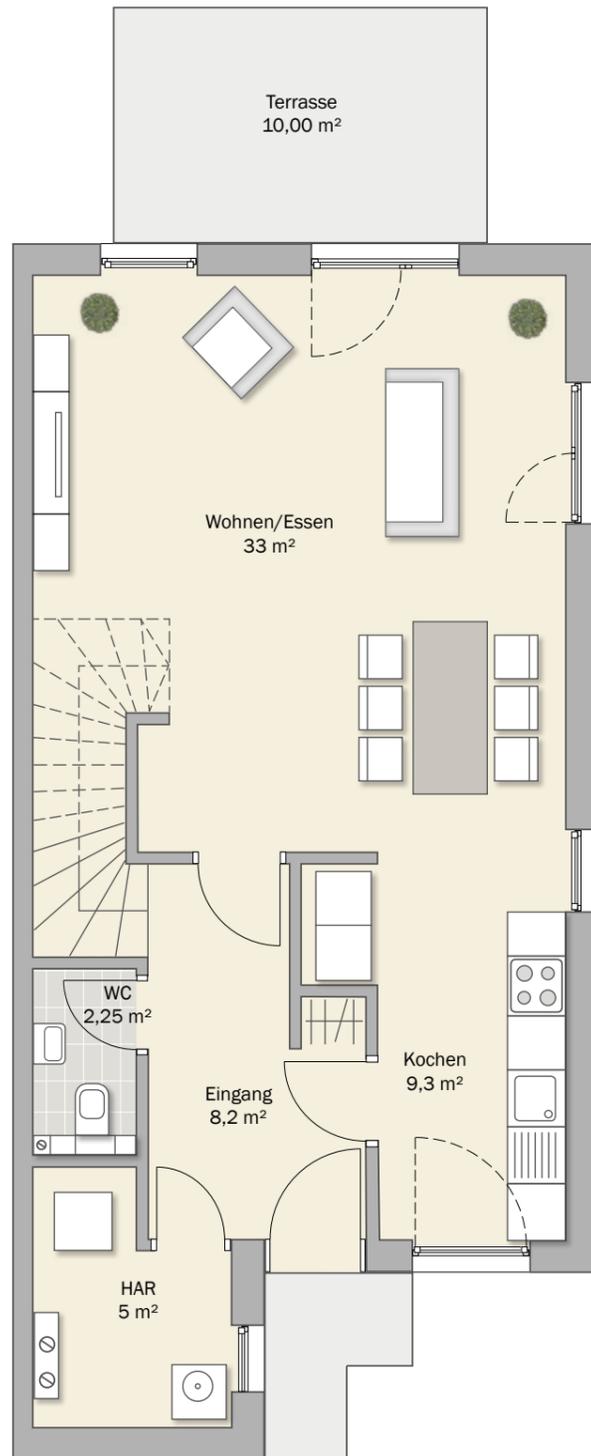
ZIMMERAUFTEILUNG DG · DACHTERRASSE



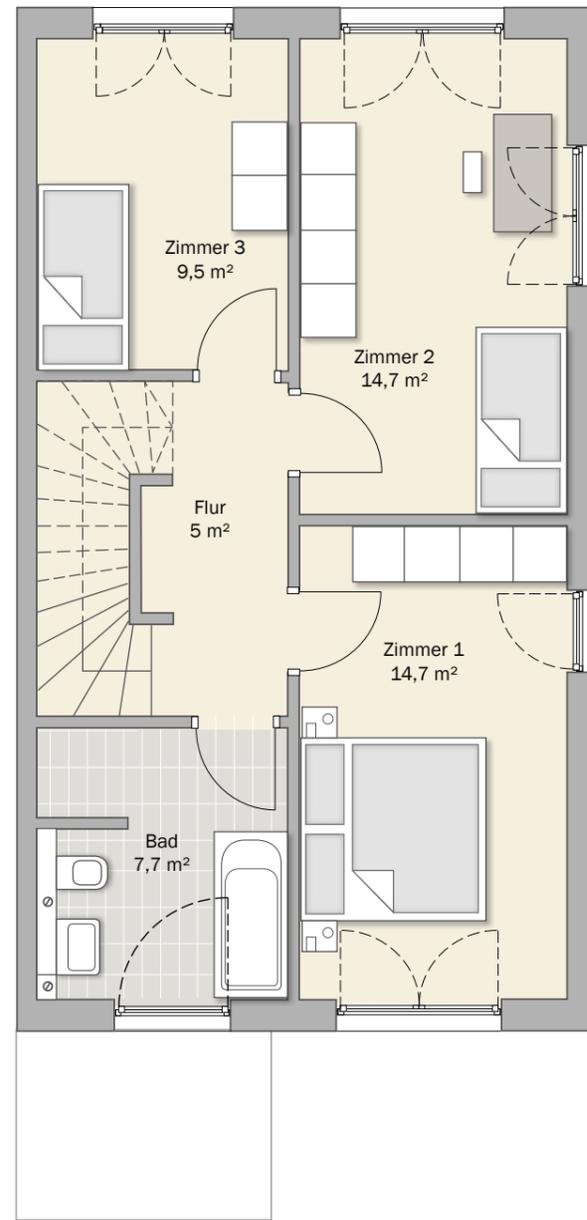
GESAMTFLÄCHE DACHGESCHOSS: 42,4 m²

ÜBERSICHT GRUNDRISSSE ENDREIHENHAUS A4

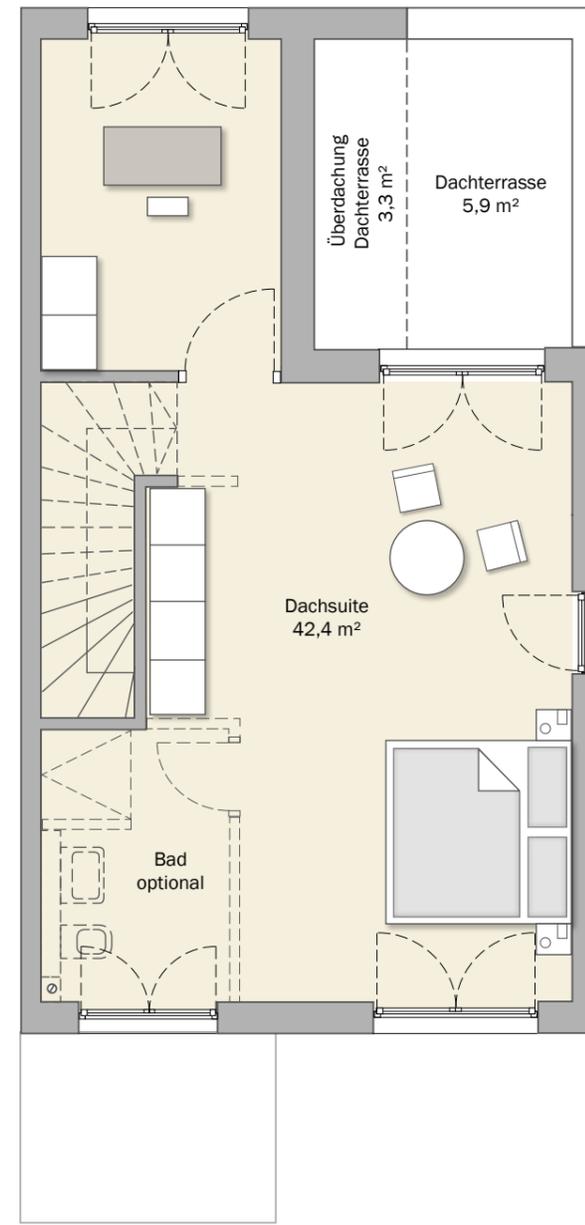
ZIMMERAUFTEILUNG · TERRASSEN



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

ERDGESCHOSS

Eingangsbereich	8,2 m ²
Wohnen/Essen	33 m ²
Kochen	9,3 m ²
Gäste-WC	2,2 m ²
Hauswirtschaftsraum	5 m ²

57,75 m²

OBERGESCHOSS

Flur	5,1 m ²
Zimmer 1	14,7 m ²
Zimmer 2	14,7 m ²
Zimmer 3	9,5 m ²
Bad	7,7 m ²

51,7 m²

DACHGESCHOSS

Dachsuite	42,4 m ²
-----------	---------------------

Gesamt ca. 160 m²

WILLKOMMEN ZUHAUSE

Röron
voraus bauen



UNSERE REFERENZEN

PERFEKT EINGERICHTET MIT HOCHWERTIGEN MATERIALIEN



Wir übernehmen gerne für Sie die Innenarchitektur Ihrer Immobilie. Dabei arbeiten wir mit namhaften Herstellern zusammen und setzen nur hochwertige Materialien ein.

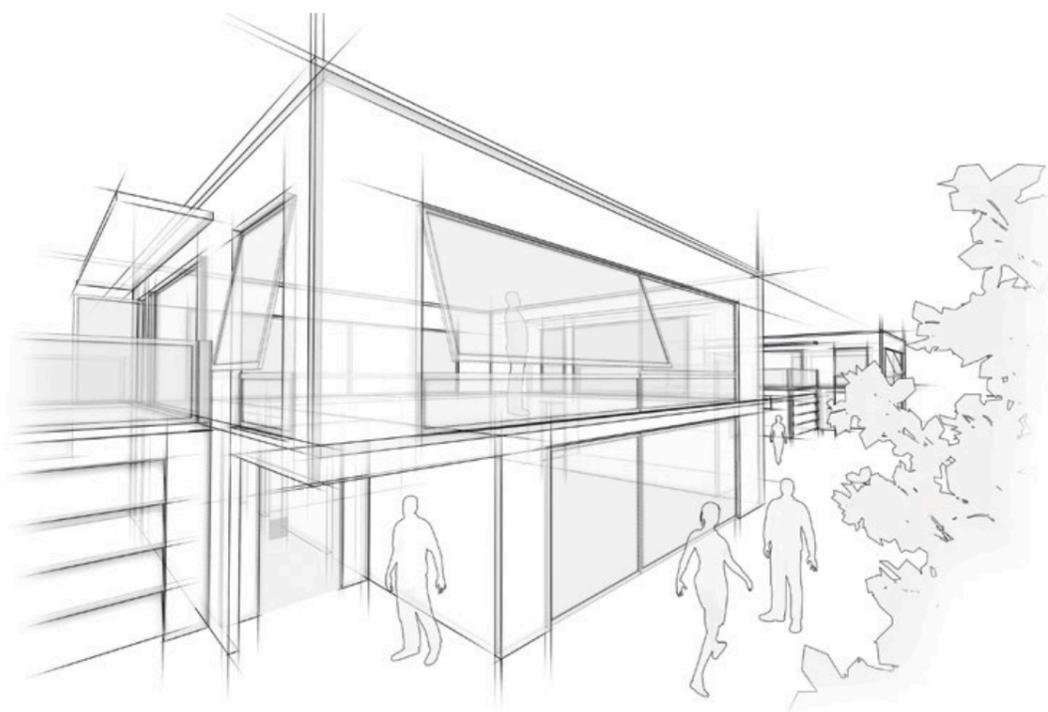
Hier sehen Sie beispielhaft bereits umgesetzte Ausstattungsvarianten für die Inneneinrichtung:

1. Badezimmer
2. Wohn- und Essbereich
3. Flurebene
4. Küche
5. Badezimmer

DAS UNTERNEHMEN.

Die BöCon Planungsgesellschaft mbH ist mit dem Ziel angetreten, heute die Architektur von morgen zu entwerfen. Wir verbinden modernes und unverwechselbares Design mit professionellem Projektmanagement und langjähriger Erfahrung. Unsere große Bandbreite an Projekt- und Wettbewerbserfolgen gibt uns dabei

die nötige Kompetenz. Wir setzen auf ein klares Verständnis von Architektur und flexible Projektsettings. Unser kreatives und erfahrenes Team bietet Ihnen ein breites Leistungsspektrum und zertifiziertes Qualitätsmanagement.



DIE **SCHNITTSTELLE** FÜR SYNERGIEEFFEKTE



MIT UNS IN IHRE **TRAUMIMMOBILIE**.



UNSERE KOMPETENZEN

Glückwunsch: Sie haben sich entschieden, in Ihre eigenen 4 Wände zu ziehen. Ob schlüsselfertiges Bauen oder der Bezug in ein bereits erstelltes Objekt – wir stehen Ihnen als kompetenter Ansprechpartner zur Seite.

Für uns fängt das Bauen schon lange vor dem ersten Spatenstich an – und hört mit der Schlüsselübergabe noch lange nicht auf.

Bereits beim Erwerb eines geeigneten Grundstücks beraten wir Sie gerne – damit Sie Ihre Wünsche auch umsetzen können und einer erfolgreichen Entwicklungs- und Planungsphase nichts im Wege steht. Darüber hinaus bieten wir attraktive, bezugsfertige Objekte in bester Lage mit gehobenen Ausstattungen, die kaum noch Wünsche offen lassen.

Sprechen Sie uns an!



IHRE ANSPRECHPARTNER

Das Team von BöCon steht für Kompetenz, Engagement und langjährige Projekterfahrung. Überzeugen Sie sich selbst und lernen Sie uns näher kennen!

Annabel Böder
Kauffrau i. d. Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Prokuristin
Interior Designerin

René Böder
Dipl.-Ing. (FH) Fachrichtung der Architektur
Geschäftsführer
Projektleitung

REFERENZOBJEKTE

EINFAMILIENHÄUSER

Stadthausvillen
Bauhaus-Design

REIHENHÄUSER

Klassischer oder moderner Baustil

GEWERBEOBJEKTE

Hallenbau
Bürogebäude
Industriegebäude



Von **Menschen** für Menschen.

Böcon
voraus bauen

BöCon Planungs-, Vertriebs- und Baubetreuungsgesellschaft mbH
Alfred-Nobel-Str. 4 . 30926 Seelze . Fon 0511-64 20 991-0
info@boecon.de



www.boecon.de